

SkandiaMäklarna om Svensk Mäklarstatistik februari 2025:**Fler sålda bostäder och lovande prisuppgång för villor**

**Februari bjöd på ytterligare prisnedgångar bland bostadsrätter i hela landet. Endast i centrala Stockholm gick bostadsrättspriserna upp. För villor har priserna däremot ökat. Det totala antalet sålda objekt har också ökat jämfört med förra året, vilket tydligt visar på ett positivt skifte på bostadsmarknaden, säger Erik Eriksson, vice vd på SkandiaMäklarna.**

I februari sågs ytterligare prisnedgångar på bostadsrätter i hela landet, med totalt 0,4 procent. I Göteborg sjönk priserna som mest, med 1,1 procent i de centrala delarna och 1,0 procent i Stor-Göteborg. I Stor-Malmö sjönk priserna med 0,7 procent. För Stor-Stockholm och Centrala Malmö var prisläget i februari oförändrat sedan januari, och i centrala Stockholm sågs en uppgång på 1,2 procent. Antalet sålda bostadsrätter har även ökat med 4 procent jämfört med februari förra året, medan det totala antalet sålda objekt ökat med 6 procent.

– Vi ser fortsatt en nedgång på bostadsrättspriserna i riket, men att Stockholmspriserna ökar inger stort hopp för framtiden. Dessutom har vi en ökning i antalet sålda objekt totalt jämfört med samma tid föregående år. Detta visar tydligt att den stabiliserade marknaden och det förbättrade ränteläget ökar intresset för att göra bostadsaffärer, säger **Erik Eriksson, vice vd SkandiaMäklarna.**

Till skillnad från bostadsrättspriserna gick villapriserna upp under februari och i hela landet ökade de med 0,6 procent. Störst var prisuppgången för villor i Stor-Göteborg med 1,6 procent, därefter i Stor-Stockholm med 0,5 procent och i Stor-Malmö med 0,2 procent. Villaförsäljningarna har dessutom ökat med 11 procent jämfört med februari föregående år.

– Att villapriserna gick upp i hela landet visar tydligt på en ljusare bostadsmarknad. Det var senast i juli 2024 som vi såg en prisuppgång för villor i hela landet. Även antalet sålda villor har ökat jämfört med förra året, vilket också är en positiv utveckling, säger **Erik Eriksson.**

**För mer information, kontakta:**

Erik Eriksson, Vice VD, SkandiaMäklarna, 073-367 98 40,  
erik.eriksson@skandiamaklarna.se

*Bilaga Svensk Mäklarstatistik februari 2025:*

### Prisstatistik BOSTADSRÄTTER, februari 2025

BOSTADSRÄTTER	1 mån	3 mån	12 mån	Medelpris (kr/kvm)
Riket	- 0,4%	- 2,3%	+ 4,9%	45 524
Centrala Stockholm	+ 1,2%	+ 1,6%	+ 7,5%	112 279
Stor-Stockholm	± 0,0%	- 3,2%	+ 5,4%	67 639
Centrala Göteborg	- 1,1%	- 1,3%	+ 5,9%	64 447
Stor-Göteborg	- 1,0%	- 2,0%	+ 3,8%	46 207
Centrala Malmö	± 0,0%	- 0,4%	+ 4,8%	38 541
Stor-Malmö	- 0,7%	- 1,3%	+ 5,3%	34 680

### Prisstatistik VILLOR, februari 2025

VILLOR	1 mån	3 mån	12 mån	Medelpris
Riket	+ 0,6%	- 0,8%	+ 3,1%	4 087 000
Stor-Stockholm	+ 0,5%	+ 0,6%	+ 4,8%	7 354 000
Stor-Göteborg	+ 1,6%	+ 0,9%	+ 4,4%	5 574 000
Stor-Malmö	+ 0,2%	+ 0,1%	+ 5,9%	5 240 000

### Prisstatistik Fritidshus

FRITIDSHUS	12 mån	Medelpris
Riket	+ 2,5%	2 305 000

### Om SkandiaMäklarna

SkandiaMäklarna är en av Sveriges främsta fastighetsmäklarkedjor med cirka 500 medarbetare på 90 kontor. SkandiaMäklarna särskiljer sig genom hög kunskap inom såväl försäljning, marknadsföring som lokalkännedom. Verksamheten spänner över områdena: bostäder, fritidsboende, kommersiella fastigheter samt utlandsboende med verksamhet i Sverige, Spanien och Portugal. Läs mer på [www.skandiamaklarna.se](http://www.skandiamaklarna.se)