

”Att köpa och sälja en ny bostad kan vara ditt livs största affär. Förbereder du dig rätt kan den också bli din bästa. Detta är en del av vår mäklartjänst:”

PRODUKTER



VARUDEKLARERAT Ett varudeklarerat hus är en trygg affär för både köpare och säljare. Försäkringen skyddar mot kostsamma efterräkningar i tio år.



BOSÄKRAT En bosäkrad bostadsrätt är fuktkontrollerad och i det skick som framgår av protokollet. Tryggt för både köpare och säljare.



LÄGE+ Vi förbereder försäljningen av din bostad enligt ”bäst förberedd gör bäst affär”. När drömläget dyker upp är du redo att slå till.



ANTICIMEX ASSISTANS Kostnadsfri och effektiv rådgivning i hur du bäst förebygger fuktskador, hanterar energifrågor och bekämpar skadedjur.



DUBBEL BOENDEKOSTNADSFÖRSÄKRING Smart försäkring som skyddar dig mot dubbla boendekostnader när du ska byta bostad.



AREAMÄTNING Korrekt uppmätt boarea borgar för ett riktigt marknadsvärde på bostaden samt undanröjer risken för tvist mellan köpare och säljare.



BRA BOLÅN Bolån som förmedlas via oss på Svensk Fastighetsförmedling i samarbete med Norges främsta bank, DnB NOR.



ENERGIDEKLARATION Alla småhus måste Energideklarerat innan försäljning fr o m 1 jan 2009. Energideklarationen informerar om energiprestanda.

SÄLJA BOSTAD



BORÅDGVNING Ett rådgivande möte utan förpliktelser för dig som funderar på att sälja din bostad. Mäklaren ger dig ett uppskattat marknadsvärde på din bostad.



JURIDISK EXPERTIS Vi har gjort juridiken och det finstilla runt ditt boende till vår specialgren.



BOBUTIK Svensk Fastighetsförmedlings bobutiker finns på 200 platser över hela landet. Här finns en mäklartjänst som är anpassad för just dina behov.

KÖPA BOSTAD



SVENSKFAST.SE Hitta drömläget med vår träffsäkra sökfunktion – en av anledningarna till att vi har 130 000 unika besökare om dagen och blivit prisbelönta.



BOPRISET På svenskfast.se finns aktuell prisstatistik för bostäder från hela landet. Du kan också kontakta någon av våra bobutiker för att få aktuella bopriser.



Är man många i familjen kan det vara praktiskt med ett tvättställ med dubbla hoar. I dag finns smarta lösningar som enbart kräver ett avlopp eftersom tvättstället har förgreningar till två blandare.

FOTO: IKEA

BADRUMMET:

Rum för tvagning och avkoppling

DET ÄR ETT AV HEMMETS VIKTIGASTE RUM. I BADRUMMET SKA MORGONBESTYREN SAMSAS MED TID FÖR AVKOPPLING OCH VILA. ALLTFLEDRÖMMER OM ATT SKAPA SITT ALLEDES EGNA HEMMASPA.

Tänk dig att vara utan kök i en månad – usch, vad jobbigt! Tänk dig att vara utan badrum lika länge – helt omöjligt! Badrummet är ett av våra allra viktigaste rum. Här ska dagen börja och sluta på ett skönt och avkopplande sätt. Det är här vi får chansen att njuta av ett skönt bubbelbad eller en masserande dusch efter en stressig dag. För många, inte minst småbarnsföräldrar, är badrummet en reträtt där det faktiskt är tillåtet att vara själv och låsa om sig en stund.

Badrummet har gått från att bara vara ett rum för tvagning och toalettbesök till att bli ett av hemmets viktigaste rum för avkoppling. Det syns inte minst på det stora utbudet av badrumsprodukter och möbler i butikerna.

– I dag lägger man ner både tid och pengar för att skapa det ultimata sparummet i sitt badrum, säger Kicki Rundbäck, heminredningsexpert på IKEA.

MÖRKA FÄRGER PÅ INTÅG

Nuförtiden kan man välja och vraka bland former, färger och material. Tvättställ, kranar, skåp och belysning – det mesta

finns att få i just den personliga stil man önskar. Även om de allra flesta fortfarande väljer vitt badrumsforslin så tror Kicki Rundbäck att de mörka färgerna och mer mönster är på intåg, men då främst på möblerna och accessoarerna snarare än själva porlinet. Än dröjer det ett tag till vi får återse 60- och 70-talets ljusblå, gröna och bruna toalettstolar och handfat.

– Det viktiga är att man utgår från sina egna behov när man planerar badrummet och inte faller för trender. Det är ett omfattande jobb att renovera sitt badrum och när det väl är gjort ska det hålla länge. Det är inget man gör om i en handvändning, säger hon.

VARIERA BELYSNINGEN

Badrumsbelysningen är ett eget kapitel. Ingen blir glad av att mötas av ett kallt lysrörssken en kulan vintermorgon. Satsa därför på bra belysning och ha gärna flera olika ljuskällor som passar vid olika tillfällen. En mjukare för morgontrötta ögon och en starkare för sminkning och rakning. Placera ljuskällorna på var sida om spegeln så slipper du trista skuggor i ansiktet. En dimmer är också ett bra sätt att förändra ljuset i badrummet efter behov.

Är man många i familjen kan det vara praktiskt med ett tvättställ med dubbla hoar. I dag finns smarta lösningar som enbart kräver ett avlopp eftersom tvättstället har förgreningar till två blandare. När

det gäller kakel går storlekarna mot större plattor. Men även här måste man stanna till och fundera på sina egna behov och hur badrummet ser ut. Alltför stora plattor i ett litet badrum kan ge fel proportioner och tvärtom kan mosaik i ett stort rum ge ett plottigt intryck.

UTNYTTJA ALLA YTOR

Men alla har ju inte råd och utrymme att bygga jättestora badrum med jacuzzi eller avancerade spatuschar. Man har kanske bara några få kvadratmeter att spela med. Hur gör man då för att få den bästa känslan och utnyttja badrummet optimalt?

– Förvaring är a och o. Använd ytor i rummet. Sätt upp hyllor i flera nivåer på väggarna, häng kroker bakom dörren för att få plats med allt du vill ha. Grunda badrumsskåp med spegeldörr är en bra dubbelfunktion som passar i ett litet badrum. Utnyttja även platsen under tvättstället med lådor eller skåp. Möbler med dubbelfunktion är också bra som till exempel en bänk med förvaring, säger Kicki Rundbäck och avslutar:

– Glöm inte bort hur mycket man kan göra med accessoarer som badrums mattor, handdukar och fina tvålar för att få den där mysiga spakänslan. En liten blomma i en fin vas och ett doftljus i badrummet kan göra stor skillnad.

KARIN CEDRONIUS

Sov bättre tills huset är sålt.

Vi skyddar dig mot dubbla boendekostnader. Läs mer på svenskfast.se