

PRESSMEDDELANDE

2019-01-14

Årsresumé av bostadsmarknadsåret 2018:

Jämtland vinnare på bostadsmarknaden

Fjolåret kantades av prisförändringar på bostadsmarknaden i hela Sverige. En osäker utveckling som dock inte påverkade alla. I Jämtland steg nämligen bostadsrättspriserna med hela 17 procent och är därmed det län som haft störst prisökningar på bostadsrätter i hela landet. Även priserna på villor steg i länet. Kraftigast var ökningarna i Östersund med 8 procent där medelpriset på en villa nu ligger på drygt 2,5 miljoner kronor. Det visar en ny kartläggning från Svensk Fastighetsförmedling som sammanställt färsk siffror från Svensk Mäklarstatistik.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Mäklarstatistik analyserat hur priserna på Jämtlands bostadsmarknad förändrats under det gångna året. Endast kommuner med över 50 försäljningar ingår i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringar. I Jämtlands län har prisökningstakten för bostadsrätter varit högst i Åre med en uppgång på 10 procent. Kvadratmeterpriset för en bostadsrätt i kommunen ligger nu på 41 424 kronor. I Östersunds kommun har prisuppgången varit något blygare med 1 procent.

Under året som gått har villapriserna stigit som mest i Östersund med 8 procent. Jämfört med bostadsrätter är prisökningen för villor något lägre, men sett till hela länet ligger den på 6 procent. I Åre har priserna på villor däremot gått ner med 1 procent.

– Både Åre och Östersund är otroligt attraktiva kommuner att köpa boende i. Det ser vi tydligt på dessa siffror. Under det gångna året har båda kommunerna fått mycket publicitet i media inför Skidskytte-VM och Alpina VM, något som lockat hit många nya intressenter. Skistar Åre storsatsar dessutom med en ambition att bli Europas ledande alpina destination året runt, vilket också bidrar till att många vänder sig hit för fritidsboende. Dessa två faktorer har gjort att bostadspriserna naturligt ökat när övriga landet backat, säger Erik Olofsson, Fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Östersund.

– Kommunen har släppt mycket mark i Östersund, vilket har gjort att nyproduktionen av villor ökat. En nyproducerad villa ligger alltid högre i pris än en äldre. Det bidrar till att villapriserna går upp överlag. Vi ser även en tillväxt i Åre kommun från de som tidigare ägt fritidsboende och nu har bosatt sig här permanent, säger Erik Olofsson, Fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Östersund.

För ytterligare information, kontakta:

Erik Olofsson, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Östersund

Mail: erik.ostersund@svenskkfast.se

Mobil: 0703-69 10 30

www.svenskkfast.se/ostersund

Följ oss gärna på:

www.svenskkfast.se

www.mynewsdesk.com

facebook.com/svenskkfast

twitter.com/#svenskkfast

instagram@svenskkfast

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2017 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 31 000 bostäder till ett värde av 67.6 miljarder kronor. I 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget sedan 1937.

SVENSK FASTIGHETSFÖRMEDLING

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanderingen som tar 3–4 månader. De kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelse av bostadsrätter och villor gjorda under januari 2018 – december 2018. Endast kommuner med över 50 försäljningar är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringar. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB. Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se.

Bilaga

Så har priserna förändrats på bostadsrätter under 2018, kommun för kommun.

Kommun	Kvadratmeterpris	Prisökning
Riket	38 058 kr	± 0 %
Jämtlands Län	28 996 kr	+ 17 %
Kommun		
Åre	41 424 kr	+ 10 %
Östersund	17 809 kr	+ 1 %

Så har priserna förändrats på villor under 2018, kommun för kommun.

Kommun	Medelpris	Prisökning
Riket	3 083 000 kr	± 0 %
Jämtlands Län	2 173 000 kr	+ 6 %
Kommun		
Åre	2 927 000 kr	– 1 %
Östersund	2 545 000 kr	+ 8 %

* Kvadratmeterpris för bostadsrätter och medelpris för villor är genomsnittspriser och är beräknat på överlåtelse gjorda under perioden januari 2018 – december 2018.