

PRESSMEDDELANDE

Bygget av Swedbanks nya HK – som att leda ett mellanstort företag i stark tillväxt

I dagarna invigdes Swedbanks nya spektakulära huvudkontor i Sundbyberg. Ett uppdrag som inte bara inneburit byggnadstekniska utmaningar utan också ställt höga krav på ledarskap och organisationsförmåga. Forsen Projekt har på uppdrag av Humlegården Fastigheter varit ansvariga projektledare. Ett uppdrag som ur ett HR-perspektiv kan liknas vid att leda ett mellanstort företag i intensiv tillväxt.

I april 2011 inleddes arbetet med den då tomma tomten i Sundbyberg. Nu har de sista specialdesignade möblerna burits på plats. En ytterligt tajt produktionstid som involverat ca 120 delentreprenader, engagerat ett stort antal företag samt omfattat ungefär 150 000 mantimmar. Räknar man alla inblandade hamnar man på drygt 2 000 personer.

Under byggtiden har det som mest arbetat ca 300 personer samtidigt på bygget. Det har talats tjugotalet olika språk och många olika kulturer och arbetssätt har samsats om utrymmet. Och på den här typen av arbetsplatser dominerar fortfarande männen – av hantverkarna har endast ca 3 % varit kvinnor. En fråga för hela branschen att arbeta vidare med.

Hur leder man då ett så pass komplicerat projekt? Peter Kjellgren, ytterst ansvarig produktionschef hos Forsen svarar:

- Tydlighet är A och O. Vi har haft regelbundna möten med ansvariga där vi gått igenom rutinerna för varje process i förväg. Vi har haft all information på flera olika språk. En absolut förutsättning är att man har ett nära samarbete med både uppdragsgivare, arkitekt och underkonsulter så att alla har direktaccess till viktig information och alla beslut. När vi följt upp arbetsprocessen löpande kan vi konstatera att vi inte haft någon allvarigare olycka – något som känns oerhört skönt men som är ett resultat av vårt systematiska kvalitets- och säkerhetsarbete.

UNIK ETABLERING GAV BRA ARBETSMILJÖ

I anslutning till Swedbanks HK har man haft en i sammanhanget relativt unik s.k. etablering. Istället för traditionella byggbaracker har man haft tillgång till en 1 400 kvm stort f.d. gym- och klätterväggsanläggning i 4 plan. Denna byggdes snabbt om till moderna fräscha arbetslokaler för byggfolket; stora omklädningsrum, cafeteria, matsal, flera konferensrum där även uppdragsgivaren och banken kunnat ha möten, projektkontor osv.

För ytterligare information: Peter Kjellgren, Forsen Projekt AB, 08-506 00 400

Forsen är ett oberoende projektledningsföretag med mångårig erfarenhet av stora byggprojekt. Vi arbetar både med Construction Management, CM, där vi är ledande inom Sverige och med traditionell bygg- och projektledning och har en bred kunskap om bästa sättet att genomföra projekt, www.forsenprojekt.se

Forsen Projekt AB

Box 208 (Kungsgatan 49)
101 24 Stockholm

Kungsängsvägen 25, 2 tr
753 23 Uppsala

Ängelholmsgatan 1C
214 22 Malmö

Parkgatan 1
151 32 Södertälje

Tel 08-50 60 04 00 (vxl)

info@forsenprojekt.se

www.forsenprojekt.se

Org nr 556538-7700

Säte i Stockholm



Kuriosa om bygget

Kontraktsdatum Swedbank – Humlegården	18 februari 2011
Byggstart (markarbeten)	7 april 2011
Grundläggningsceremoni	2 september 2011
Inflyttning	Juni 2014
Husets höjd	ca 41 m högt som högst
Husets längd	ca 170 m
Husets omkrets	ca 420 m räknat i grova mått
Antal hörn på huset	24 st
Antal kvadratmeter	ca 45 500 m ² (BTA)
Antal kvadratmeter fasadyta	ca 14 250 m ²
Antal moduler som fasaden är uppbyggd av	ca 1 000 st
Antal fönster på huset	ca 1 550 st
Antal toaletter i huset	ca 170 st
Mängd berg och jord som borttransporterats för att kunna bygga källaren	ca 43 500 m ³
Antal ton betong i husets konstruktion	ca 23 000 ton
Antal cykelparkeringar	ca 300 st
Total längd ventilationskanaler	1,1 mil
Antal ventilationsdon	ca 3 000 st
Antal aggregat och fläktar	28 st
Total längd installerade rör	ca 4 mil
Total längd nedfällda konvektorer	ca 2 km
Totalt antal sprinklerhuvuden	4 100 st.
Antal kaffestationer	31 st
Antal hissar	12 st
Antal kontorsarmaturer	ca 1 600 st
Total längd kabel:	ca 80 000 m
Antal högtalare:	1 642 st
Spackel	20 000 l
Hörnskydd	14 000 m
Vägg- och takfärg	20 000 l