

PRESSMEDDELANDE

2018-01-30

Mäklare i Sundsvall:

”Inga tecken på avmattning i Västernorrland”

Priserna på bostäder i Västernorrlands län fortsatte att stiga under 2017. Till slut landade prisökningen för bostadsrätter på hela 13 procent, vilket är en av de högsta ökningarna i hela landet. På villor var ökade priserna med så mycket som 6 procent. Villapriserna steg dock som mest i Örnsköldsvik och medelpriset för en villa ligger nu på drygt 1,2 miljoner kronor. Det visar Svensk Fastighetsförmedlings nya kartläggning.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Mäklarstatistik analyserat hur priserna på bostadsmarknaden förändrats i Västernorrland under 2017. Endast kommuner med över 50 försäljningar ingår i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringar. Trots att tempot på bostadsmarknaden saktade in på många håll i Sverige under 2017 fortsatte bostadspriserna att öka i Västernorrlands län under förra året. I Sundsvalls kommun backade dock priserna på bostadsrätter med minus 1 procent.

– Bostadspriserna i Västernorrland har under föregående år haft en sund utveckling. Vi har inte upplevt samma osäkerhet på marknaden som storstäderna har gjort. Det enda vi egentligen märkte var att trycket på visningarna saktade in en aning under de sista veckorna av 2017, men december är generellt sett en lugnare månad. Året har startat väldigt bra, marknaden är igång igen och vi ser inga tecken på avmattning. Jag är övertygad om att 2018 kommer bli ett fantastiskt år på Västernorrlands bostadsmarknad, säger **Jonny Persson, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Sundsvall.**

– Det finns tre enkla förklaringar till att Västernorrland inte påverkas av osäkerheter på bostadsmarknaden i övriga delar av landet. För det första har vi inte haft samma extrema prisökningar, istället har vi haft stabila uppgångar under en längre tid. För det andra har vi inte lika hög prisbild som finns i storstäderna. Därmed påverkar amorteringskraven inte oss något nämnvärt. Och för det tredje har vi, trots mycket nyproduktion, fortfarande en efterfråga som är betydligt högre än utbud i länet, säger **Jonny Persson, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Sundsvall.**

För ytterligare information, kontakta:

Jonny Persson, franchisetagare och fastighetsmäklare i Sundsvall

Mail: jonny.sundsvall@svenskfast.se

Mobil: 0708-43 26 79

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.se

www.mynewsdesk.com

facebook.com/svenskfast

[twitter.com/#svenskfast](https://twitter.com/svenskfast)

[instagram@svenskfast](https://instagram.com/svenskfast)

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2017 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 31 000 bostäder till ett värde av 67.6 miljarder kronor. I 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget sedan 1937.

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta

SVENSK FASTIGHETSFÖRMEDLING

lagfartshanteringen som tar 3–4 månader. De kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelser av bostadsrätter och villor i Västernorrlands län gjorda under januari 2017 – december 2017. Endast kommuner med över 50 försäljningar är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringar. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB. Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se.

Bilaga

Så har priserna förändrats på bostäder i Västernorrlands län under 2017:

Kommun	Kvadratmeterpris - bostadsrätter	Prisökning - bostadsrätter	Medelpris - villor	Prisökning - villor
Riket	38 160 kr	– 2%	3 048 000 kr	+ 5 %
Västernorrlands län	16 705 kr	+ 13 %	1 567 000 kr	+ 6 %
Härnösands kommun	-	-	1 248 000 kr	+ 3 %
Sundsvalls kommun	16 821 kr	– 1 %	2 342 000 kr	+ 5 %
Örnsköldsviks kommun	-	-	1 229 000 kr	+ 7 %

* Kvadratmeterpris för bostadsrätter och medelpris för villor är genomsnittspriser och är beräknat på överlåtelser gjorda under perioden januari 2017 – december 2017.