

Preise für gebrauchte Wohnimmobilien: 1. Quartal 2024

Quelle: LBS NordWest/empirica-Preisdatenbank (Basis: VALUE Marktdaten), Angebotspreise (in Euro) aller Print- und Onlineanzeigen (Median)

Landkreise (LK) bzw. Kreisfreie Städte (KS)	Gemeinden	Gebr. Ein- und Zweifamilienhäuser		Gebr. Reihenhäuser/ Doppelhaushälften		Gebr. Eigentumswohnungen	
		Ø Preis 1. Quartal 2024	Veränderung zum 1. Quartal 2023	Ø Preis 1. Quartal 2024	Veränderung zum 3. Quartal 2023	Ø Preis 1. Quartal 2024	Veränderung zum 3. Quartal 2023
Niedersachsen		319.000	-6%	269.000	-7%	179.000	-5%
Braunschweig (KS)		489.999	9%	327.000	-10%	197.000	-1%
Salzgitter (KS)		298.000	-17%	238.500	-8%	100.000	-9%
Wolfsburg (KS)		420.000	-13%	329.000	-6%	169.000	-11%
Gifhorn (LK)		329.500	-10%	285.020	-13%	189.000	-5%
Goslar (LK)		220.000	-8%	150.000	-12%	69.250	-5%
Helmstedt (LK)		250.000	-12%	148.000	-18%	126.950	-15%
Northeim (LK)		210.000	5%	124.900	-2%	125.000	-3%
Peine (LK)		299.000	-9%	227.000	-12%	198.500	22%
Wolfenbüttel (LK)		307.325	-2%	224.500	-10%	148.750	6%
Göttingen (LK)		250.000	-2%	239.000	-15%	147.250	2%
Region Hannover (LK)		438.000	-8%	375.000	-5%	209.000	-7%
Diepholz (LK)		325.000	-7%	252.500	-9%	195.000	0%
Hameln-Pyrmont (LK)		271.250	-6%	205.000	-8%	119.000	-8%
Hildesheim (LK)		264.650	0%	259.000	-4%	170.000	-10%
Holzminden (LK)		195.000	5%	134.500	6%	89.000	-24%
Nienburg (LK)		249.900	-10%	184.000	-18%	159.000	18%
Schaumburg (LK)		295.000	-1%	249.000	-11%	129.000	-7%
Celle (LK)		299.000	-7%	199.000	0%	127.000	-5%
Cuxhaven (LK)		279.000	-3%	229.000	-12%	198.500	-8%
Harburg (LK)		495.000	-10%	349.000	-10%	230.000	-8%
Lüchow-Dannenberg (LK)		240.000	5%	185.000	28%	130.000	3%
Lüneburg (LK)		398.000	-11%	349.000	-6%	229.000	1%
Osterholz (LK)		349.900	-7%	275.000	-7%	172.000	8%
Rotenburg (LK)		309.000	-3%	229.000	-16%	149.000	-4%
Heidekreis (LK)		298.000	-9%	248.500	-13%	129.000	-1%
Stade (LK)		349.000	-3%	279.000	-18%	179.000	-10%
Uelzen (LK)		279.000	-5%	198.000	5%	149.000	-6%
Verden (LK)		349.000	-9%	270.000	-10%	179.900	-9%
Delmenhorst (KS)		319.000	-7%	249.000	1%	149.450	-8%
Emden (KS)		250.000	0%	180.000	-10%	110.000	5%
Oldenburg (KS)		410.000	-4%	319.000	-9%	207.000	-4%
Osnabrück (KS)		489.385	-1%	317.500	-4%	199.000	5%
Wilhelmshaven (KS)		312.000	-2%	214.000	-3%	135.000	-2%
Ammerland (LK)		379.000	1%	299.500	-3%	204.750	-15%
Aurich (LK)		275.000	-8%	234.900	-9%	285.000	6%
Cloppenburg (LK)		325.000	-7%	252.450	1%	198.000	-17%
Emsland (LK)		319.000	0%	239.000	-8%	189.900	0%
Friesland (LK)		269.000	-10%	230.000	-14%	175.000	-12%
Grafschaft Bentheim (LK)		329.000	1%	215.000	-9%	178.500	-3%
Leer (LK)		269.000	0%	235.000	5%	249.900	1%
Oldenburg (LK)		350.000	-8%	286.000	-5%	195.450	6%
Osnabrück (LK)		339.000	-7%	275.000	-8%	175.000	-1%
Vechna (LK)		352.400	-9%	271.000	-8%	205.000	-6%
Wesermarsch (LK)		249.000	-4%	232.500	26%	139.000	-1%
Wittmund (LK)		289.000	-8%	269.000	-9%	224.900	5%

Preise für gebrauchte Wohnimmobilien: 1. Quartal 2024

Quelle: LBS NordWest/empirica-Preisdatenbank (Basis: VALUE Marktdaten), Angebotspreise (in Euro) aller Print- und Onlineanzeigen (Median)

Landkreise (LK) bzw. Kreisfreie Städte (KS)	Gemeinden	Gebr. Ein- und Zweifamilienhäuser		Gebr. Reihenhäuser/ Doppelhaushälften		Gebr. Eigentumswohnungen	
		Ø Preis 1. Quartal 2024	Veränderung zum 1. Quartal 2023	Ø Preis 1. Quartal 2024	Veränderung zum 3. Quartal 2023	Ø Preis 1. Quartal 2024	Veränderung zum 3. Quartal 2023
Braunschweig		489.999	9%	327.000	-10%	197.000	-1%
Salzgitter		298.000	-17%	238.500	-8%	100.000	-9%
Wolfsburg		420.000	-13%	329.000	-6%	169.000	-11%
Gifhorn	Adenbüttel	309.000	-	-	-	-	-
	Barwedel	-	-	-	-	-	-
	Bergfeld	-	-	-	-	-	-
	Bokendorf	-	-	-	-	-	-
	Brome	280.000	-13%	-	-	-	-
	Calberlah	339.000	-	-	-	-	-
	Dedelstorf	-	-	-	-	-	-
	Ehra-Lessien	-	-	-	-	-	-
	Gifhorn	353.500	-16%	285.040	-12%	187.000	-5%
	Groß Oesingen	-	-	-	-	-	-
	Hankensbüttel	325.000	9%	-	-	-	-
	Hillerse	-	-	-	-	-	-
	Isenbüttel	319.000	-	-	-	-	-
	Jembke	449.000	-	-	-	-	-
	Leiferde	385.000	13%	-	-	-	-
	Meine	359.000	-23%	-	-	-	-
	Meinersen	359.500	5%	-	-	-	-
	Müden (Aller)	314.500	14%	-	-	-	-
	Obernholz	-	-	-	-	-	-
	Osloß	384.500	-	-	-	-	-
	Parsau	-	-	-	-	-	-
	Ribbesbüttel	-	-	-	-	-	-
	Rötgesbüttel	410.000	-	-	-	-	-
	Rühen	339.000	-8%	-	-	181.500	-
	Sassenburg	280.000	-6%	-	-	-	-
	Schönewörde	-	-	-	-	-	-
	Schwülper	470.000	-3%	-	-	-	-
	Sprakensehl	-	-	-	-	-	-
	Steinhorst (Niedersachsen)	-	-	-	-	-	-
	Tappenbeck	-	-	-	-	-	-
	Tiddische	-	-	-	-	-	-
	Türlau	-	-	-	-	-	-
	Ummern	-	-	-	-	-	-
	Vordorf	380.000	-	-	-	-	-
	Wagenhoff	-	-	-	-	-	-
	Wahrenholz	-	-	-	-	-	-
	Wasbüttel	-	-	-	-	-	-
	Wesendorf	283.500	-8%	-	-	-	-
	Weyhausen	345.000	-30%	-	-	-	-
	Wittingen	249.900	-4%	-	-	-	-
	Didderse	-	-	-	-	-	-
Goslar	Bad Harzburg	280.000	-5%	148.000	-	96.500	4%
	Liebenburg	245.000	-2%	-	-	-	-
	Seesen	195.650	0%	154.950	-3%	87.500	-24%
	Braunlage	245.000	25%	-	-	59.250	1%
	Goslar	230.000	-8%	175.000	-12%	68.000	-17%
	Clausthal-Zellerfeld	175.000	-4%	117.500	-18%	58.000	-3%
	Langelsheim	169.000	-20%	-	-	62.000	-

Preise für gebrauchte Wohnimmobilien: 1. Quartal 2024

Quelle: LBS NordWest/empirica-Preisdatenbank (Basis: VALUE Marktdaten), Angebotspreise (in Euro) aller Print- und Onlineanzeigen (Median)

Landkreise (LK) bzw. Kreisfreie Städte (KS)	Gemeinden	Gebr. Ein- und Zweifamilienhäuser		Gebr. Reihenhäuser/ Doppelhaushälften		Gebr. Eigentumswohnungen	
		Ø Preis 1. Quartal 2024	Veränderung zum 1. Quartal 2023	Ø Preis 1. Quartal 2024	Veränderung zum 3. Quartal 2023	Ø Preis 1. Quartal 2024	Veränderung zum 3. Quartal 2023
Helmstedt	Bahrdorf	315.000	-	-	-	-	-
	Beierstedt	-	-	-	-	-	-
	Danndorf	379.500	-	-	-	-	-
	Frellstedt	-	-	-	-	-	-
	Gevensleben	-	-	-	-	-	-
	Grafhorst	-	-	-	-	-	-
	Grasleben	-	-	-	-	-	-
	Groß Twülpstedt	259.000	-	-	-	-	-
	Jerxheim	-	-	-	-	-	-
	Königsutter am Elm	242.450	-15%	182.000	-2%	-	-
	Lehre	295.000	-25%	-	-	169.000	-9%
	Mariental	-	-	-	-	-	-
	Querenhorst	-	-	-	-	-	-
	Räbke	-	-	-	-	-	-
	Rennau	-	-	-	-	-	-
	Schöningen	174.000	-11%	110.000	-	-	-
	Süpplingen	-	-	-	-	-	-
	Süpplingenburg	-	-	-	-	-	-
	Velpke	299.000	0%	-	-	-	-
	Warberg	-	-	-	-	-	-
	Wolsdorf	-	-	-	-	-	-
	Söllingen	-	-	-	-	-	-
	Helmstedt	287.000	-12%	139.000	-13%	125.000	-1%
Northeim	Bad Gandersheim	169.000	-3%	-	-	-	-
	Bodenfelde	252.000	-	-	-	-	-
	Dassel	139.000	21%	-	-	-	-
	Hardeggen	-	-	-	-	-	-
	Kalefeld	254.500	-24%	-	-	-	-
	Katlenburg-Lindau	170.000	-15%	-	-	-	-
	Moringen	210.000	-14%	-	-	-	-
	Nörten-Hardenberg	235.000	-	-	-	-	-
	Northeim	296.575	9%	197.000	-17%	139.000	-21%
	Uslar	195.000	11%	-	-	-	-
Peine	Einbeck	199.000	2%	150.000	69%	128.500	-
	Edemissen	289.000	-8%	-	-	-	-
	Hohenhameln	320.000	-2%	-	-	-	-
	Lengede	349.999	8%	292.000	13%	272.000	30%
	Peine	299.000	-11%	199.000	-17%	162.000	25%
	Vechelde	327.500	-11%	-	-	219.000	12%
Wolfenbüttel	Wendeburg	380.000	9%	-	-	214.500	-
	Ilse	285.000	-6%	225.000	8%	247.250	-
	Baddeckenstedt	-	-	-	-	-	-
	Burgdorf (Landkreis Wolfenbüttel)	-	-	-	-	-	-
	Cramme	-	-	-	-	-	-
	Cremlingen	429.000	0%	-	-	-	-
	Dahlum	-	-	-	-	-	-
	Denkte	-	-	-	-	-	-
	Dettum	-	-	-	-	-	-
	Dorstadt	-	-	-	-	-	-
Elbe	Elbe	225.845	-	-	-	-	-
	Erkerode	-	-	-	-	-	-
	Evessen	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-

Preise für gebrauchte Wohnimmobilien: 1. Quartal 2024

Quelle: LBS NordWest/empirica-Preisdatenbank (Basis: VALUE Marktdaten), Angebotspreise (in Euro) aller Print- und Onlineanzeigen (Median)

Landkreise (LK) bzw. Kreisfreie Städte (KS)	Gemeinden	Gebr. Ein- und Zweifamilienhäuser		Gebr. Reihenhäuser/ Doppelhaushälften		Gebr. Eigentumswohnungen	
		Ø Preis 1. Quartal 2024	Veränderung zum 1. Quartal 2023	Ø Preis 1. Quartal 2024	Veränderung zum 3. Quartal 2023	Ø Preis 1. Quartal 2024	Veränderung zum 3. Quartal 2023
Wolfenbüttel	Flöthe	-	-	-	-	-	-
	Haverlah	-	-	-	-	-	-
	Hedeper	-	-	-	-	-	-
	Heere	-	-	-	-	-	-
	Heiningen (Niedersachsen)	-	-	-	-	-	-
	Kissenbrück	-	-	-	-	-	-
	Kneitlingen	-	-	-	-	-	-
	Ohrum	-	-	-	-	-	-
	Roklum	-	-	-	-	-	-
	Schöppenstedt	220.000	-	107.000	-	72.000	-4%
	Sehlde	-	-	-	-	-	-
	Sickte	-	-	-	-	-	-
	Uehrde	-	-	-	-	-	-
	Vahlberg	-	-	-	-	-	-
	Veltheim (Ohe)	-	-	-	-	-	-
	Winnigstedt	-	-	-	-	-	-
	Wittmar	-	-	-	-	-	-
	Wolfenbüttel	441.000	12%	282.500	-17%	144.000	-1%
	Börßum	-	-	-	-	-	-
	Schlade-Werla	194.000	-32%	157.250	-	-	-
	Remlingen-Semmenstedt	217.000	-	-	-	-	-
Göttingen	Adelebsen	362.930	-	-	-	-	-
	Bad Grund (Harz)	149.000	-11%	-	-	-	-
	Bad Lauterberg im Harz	157.000	-23%	-	-	79.000	16%
	Bad Sachsa	239.750	28%	-	-	65.000	-16%
	Bilshausen	-	-	-	-	-	-
	Bodensee	-	-	-	-	-	-
	Bovenden	420.000	-10%	-	-	149.000	-26%
	Bühren	-	-	-	-	-	-
	Dransfeld	-	-	-	-	-	-
	Duderstadt	254.950	-9%	-	-	-	-
	Ebergötzen	-	-	-	-	-	-
	Elbingerode	125.000	-	-	-	-	-
	Friedland (Niedersachsen)	245.000	-14%	-	-	-	-
	Gieboldehausen	230.000	-	-	-	-	-
	Gleichen	235.000	18%	-	-	-	-
	Göttingen	520.000	16%	392.500	3%	199.000	11%
	Hann. Münden	249.450	0%	199.500	-	149.500	17%
	Hattorf am Harz	-	-	-	-	-	-
	Herzberg am Harz	199.000	-12%	139.000	5%	-	-
	Hörden am Harz	-	-	-	-	-	-
	Jühnde	-	-	-	-	-	-
	Krebeck	-	-	-	-	-	-
	Landolfshausen	-	-	-	-	-	-
	Niemetal	-	-	-	-	-	-
	Obernfeld	-	-	-	-	-	-
	Osterode am Harz	213.750	2%	159.000	-	86.500	-
	Rhumspringe	-	-	-	-	-	-
	Rollshausen	-	-	-	-	-	-
	Rosdorf	-	-	-	-	-	-
	Rüdershausen	-	-	-	-	-	-
	Scheden	-	-	-	-	-	-

Preise für gebrauchte Wohnimmobilien: 1. Quartal 2024

Quelle: LBS NordWest/empirica-Preisdatenbank (Basis: VALUE Marktdaten), Angebotspreise (in Euro) aller Print- und Onlineanzeigen (Median)

Landkreise (LK) bzw. Kreisfreie Städte (KS)	Gemeinden	Gebr. Ein- und Zweifamilienhäuser		Gebr. Reihenhäuser/ Doppelhaushälften		Gebr. Eigentumswohnungen	
		Ø Preis 1. Quartal 2024	Veränderung zum 1. Quartal 2023	Ø Preis 1. Quartal 2024	Veränderung zum 3. Quartal 2023	Ø Preis 1. Quartal 2024	Veränderung zum 3. Quartal 2023
Göttingen	Seeburg	-	-	-	-	-	-
	Seulingen	-	-	-	-	-	-
	Staufenberg (Niedersachsen)	299.000	-15%	-	-	-	-
	Waake	-	-	-	-	-	-
	Walkenried	172.000	-3%	-	-	-	-
	Wollbrandshausen	-	-	-	-	-	-
	Wollershausen	-	-	-	-	-	-
	Wulften am Harz	-	-	-	-	-	-
Region Hannover	Hannover	580.000	1%	424.000	-9%	233.000	-6%
	Barsinghausen	335.000	-16%	304.750	2%	139.000	1%
	Burgdorf (Region Hannover)	377.500	-11%	297.000	-6%	140.000	-18%
	Burgwedel	485.000	-11%	324.000	-18%	197.000	-16%
	Garbsen	430.000	-4%	379.000	0%	197.000	-6%
	Gehrden	496.500	13%	-	-	220.000	-24%
	Hemmingen (Niedersachsen)	482.500	-9%	394.000	-4%	205.000	11%
	Isernhagen	541.000	-9%	430.000	-4%	224.000	2%
	Laatzen	439.000	-5%	395.000	-14%	169.000	-15%
	Langenhagen	537.000	10%	378.500	-14%	225.012	0%
	Lehrte	398.500	2%	295.500	-10%	145.000	-19%
	Neustadt am Rübenberge	336.000	-16%	305.000	2%	150.000	-28%
	Pattensen	352.500	8%	330.134	5%	212.450	-11%
	Ronnenberg	489.000	3%	399.000	8%	179.000	-6%
	Seelze	419.000	-7%	399.900	-4%	189.000	-14%
	Sehnde	390.000	-3%	300.000	-4%	305.958	59%
	Springe	349.000	-4%	269.000	-9%	127.000	-9%
	Uetze	329.000	3%	245.000	-	-	-
	Wedemark	475.000	-2%	287.000	-13%	179.500	-16%
	Wennigsen (Deister)	430.000	9%	325.000	-12%	185.000	16%
	Wunstorf	369.000	-13%	372.000	12%	179.000	-11%
Diepholz	Affinghausen	-	-	-	-	-	-
	Asendorf (Landkreis Diepholz)	-	-	-	-	-	-
	Bahrenborstel	-	-	-	-	-	-
	Barenburg	-	-	-	-	-	-
	Barnstorf	295.000	-5%	-	-	-	-
	Barver	-	-	-	-	-	-
	Bassum	299.000	-22%	-	-	265.143	-
	Borstel (Landkreis Diepholz)	-	-	-	-	-	-
	Brockum	-	-	-	-	-	-
	Dickel	-	-	-	-	-	-
	Diepholz	347.000	6%	199.000	-11%	114.950	-29%
	Drebber	-	-	-	-	-	-
	Drentwede	-	-	-	-	-	-
	Ehrenburg	-	-	-	-	-	-
	Eydelstedt	-	-	-	-	-	-
	Freistadt	-	-	-	-	-	-
	Hemsloh	-	-	-	-	-	-
	Hüde	-	-	-	-	-	-
	Kirchdorf (bei Sulingen)	-	-	-	-	-	-
	Lembruch	-	-	-	-	-	-
	Lemförde	-	-	-	-	-	-
	Maasen	-	-	-	-	-	-
	Marl (Dümmer)	-	-	-	-	-	-

Preise für gebrauchte Wohnimmobilien: 1. Quartal 2024

Quelle: LBS NordWest/empirica-Preisdatenbank (Basis: VALUE Marktdaten), Angebotspreise (in Euro) aller Print- und Onlineanzeigen (Median)

Landkreise (LK) bzw. Kreisfreie Städte (KS)	Gemeinden	Gebr. Ein- und Zweifamilienhäuser		Gebr. Reihenhäuser/ Doppelhaushälften		Gebr. Eigentumswohnungen	
		Ø Preis 1. Quartal 2024	Veränderung zum 1. Quartal 2023	Ø Preis 1. Quartal 2024	Veränderung zum 3. Quartal 2023	Ø Preis 1. Quartal 2024	Veränderung zum 3. Quartal 2023
Diepholz	Martfeld	-	-	-	-	-	-
	Mellinghausen	-	-	-	-	-	-
	Neuenkirchen (bei Bassum)	-	-	-	-	-	-
	Quernheim	-	-	-	-	-	-
	Rehden	-	-	-	-	-	-
	Scholen	-	-	-	-	-	-
	Schwaaförden	-	-	-	-	-	-
	Schwarme	-	-	-	-	-	-
	Siedenburg	-	-	-	-	-	-
	Staffhorst	-	-	-	-	-	-
	Stemshorn	-	-	-	-	-	-
	Stuhr	384.000	-9%	259.000	-13%	227.000	-9%
	Sudwalde	-	-	-	-	-	-
	Sulingen	280.000	0%	-	-	-	-
	Syke	335.000	-4%	268.000	-16%	170.000	-14%
	Twistringen	289.000	-5%	229.000	-8%	-	-
	Varrel	-	-	-	-	-	-
	Wagenfeld	244.500	-12%	-	-	-	-
	Wehrbleck	-	-	-	-	-	-
	Wetschen	-	-	-	-	-	-
Hameln-Pyrmont	Weyhe	419.900	6%	334.000	12%	225.500	0%
	Bruchhausen-Vilsen	335.000	-4%	-	-	-	-
	Aerzen	299.500	16%	-	-	-	-
	Bad Münder am Deister	279.000	-20%	200.000	-23%	105.925	-15%
	Bad Pyrmont	199.000	-35%	-	-	115.000	13%
	Coppenbrügge	224.750	-4%	-	-	-	-
	Emmerthal	259.000	8%	-	-	-	-
	Hameln	295.000	-2%	200.000	-11%	125.000	-7%
Hildesheim	Hessisch Oldendorf	286.135	0%	-	-	89.000	-
	Salzhemmendorf	243.124	11%	-	-	-	-
	Alfeld (Leine)	244.500	15%	-	-	-	-
	Algermissen	293.000	-1%	-	-	-	-
	Bad Salzdetfurth	264.650	7%	-	-	179.802	-
	Bockenem	192.000	-12%	181.750	-	-	-
	Diekholzen	310.000	-21%	-	-	-	-
	Eime	199.000	-12%	-	-	-	-
	Elze	249.900	-16%	-	-	-	-
	Giesen	337.500	-	-	-	-	-
	Harsum	248.750	-2%	-	-	-	-
	Hildesheim	339.000	-24%	249.500	-15%	169.950	-10%
	Holle	248.750	-9%	-	-	-	-
	Nordstemmen	250.000	-20%	-	-	-	-
	Sarstedt	340.000	-11%	287.000	-1%	162.500	-24%
	Schellerten	290.000	20%	-	-	-	-
	Söhlde	258.350	-21%	-	-	-	-
	Duingen	204.500	-18%	-	-	-	-
	Freden (Leine)	164.750	2%	-	-	-	-
	Gronau (Leine)	265.325	7%	-	-	-	-
	Lamspringe	-	-	-	-	-	-
	Sibbesse	190.000	37%	-	-	-	-

Preise für gebrauchte Wohnimmobilien: 1. Quartal 2024

Quelle: LBS NordWest/empirica-Preisdatenbank (Basis: VALUE Marktdaten), Angebotspreise (in Euro) aller Print- und Onlineanzeigen (Median)

Landkreise (LK) bzw. Kreisfreie Städte (KS)	Gemeinden	Gebr. Ein- und Zweifamilienhäuser		Gebr. Reihenhäuser/ Doppelhaushälften		Gebr. Eigentumswohnungen	
		Ø Preis 1. Quartal 2024	Veränderung zum 1. Quartal 2023	Ø Preis 1. Quartal 2024	Veränderung zum 3. Quartal 2023	Ø Preis 1. Quartal 2024	Veränderung zum 3. Quartal 2023
Holzminden	Arholzen	-	-	-	-	-	-
	Bevern (Landkreis Holzminden)	-	-	-	-	-	-
	Bodenwerder	276.200	32%	-	-	-	-
	Boffzen	-	-	-	-	-	-
	Brevörde	-	-	-	-	-	-
	Deensen	-	-	-	-	-	-
	Delligsen	149.000	-23%	-	-	-	-
	Derental	-	-	-	-	-	-
	Dielmissen	-	-	-	-	-	-
	Eimen	-	-	-	-	-	-
	Eschershausen	177.000	-	-	-	-	-
	Fürstenberg (Weser)	-	-	-	-	-	-
	Golmbach	-	-	-	-	-	-
	Halle (Weserbergland)	-	-	-	-	-	-
	Hehlen	-	-	-	-	-	-
	Heinade	-	-	-	-	-	-
	Heinsen	-	-	-	-	-	-
	Heyen	-	-	-	-	-	-
	Holenberg	-	-	-	-	-	-
	Holzen	-	-	-	-	-	-
	Holzminden	242.874	25%	162.500	-	89.000	-29%
	Kirchbrak	-	-	-	-	-	-
	Lauenförde	146.500	-	-	-	-	-
	Lenne	-	-	-	-	-	-
	Lüerdissen	-	-	-	-	-	-
	Negenborn	-	-	-	-	-	-
	Ottenstein	-	-	-	-	-	-
	Pegestorf	-	-	-	-	-	-
	Polle	-	-	-	-	-	-
	Stadtoldendorf	239.000	48%	-	-	-	-
	Vahlbruch	-	-	-	-	-	-
	Wangelnstedt	-	-	-	-	-	-
Nienburg (Weser)	Balge	-	-	-	-	-	-
	Binnen	-	-	-	-	-	-
	Bücken	-	-	-	-	-	-
	Diepenau	249.000	-	-	-	-	-
	Drakenburg	-	-	-	-	-	-
	Estorf (Weser)	-	-	-	-	-	-
	Eystrup	269.500	6%	-	-	-	-
	Gandesbergen	-	-	-	-	-	-
	Hämelhausen	-	-	-	-	-	-
	Hassel (Weser)	-	-	-	-	-	-
	Haßbergen	-	-	-	-	-	-
	Heemsen	-	-	-	-	-	-
	Hilgermissen	-	-	-	-	-	-
	Hoya	259.000	-15%	-	-	-	-
	Hoyerhagen	-	-	-	-	-	-
	Husum (bei Nienburg)	-	-	-	-	-	-
	Landesbergen	-	-	-	-	-	-
	Leese	-	-	-	-	-	-
	Liebenau (Niedersachsen)	229.450	-	-	-	-	-
	Linsburg	-	-	-	-	-	-

Preise für gebrauchte Wohnimmobilien: 1. Quartal 2024

Quelle: LBS NordWest/empirica-Preisdatenbank (Basis: VALUE Marktdaten), Angebotspreise (in Euro) aller Print- und Onlineanzeigen (Median)

Landkreise (LK) bzw. Kreisfreie Städte (KS)	Gemeinden	Gebr. Ein- und Zweifamilienhäuser		Gebr. Reihenhäuser/ Doppelhaushälften		Gebr. Eigentumswohnungen	
		Ø Preis 1. Quartal 2024	Veränderung zum 1. Quartal 2023	Ø Preis 1. Quartal 2024	Veränderung zum 3. Quartal 2023	Ø Preis 1. Quartal 2024	Veränderung zum 3. Quartal 2023
Nienburg (Weser)	Marklohe	249.900	-16%	-	-	-	-
	Nienburg (Weser)	249.900	-12%	184.000	-19%	182.500	37%
	Pennigsehl	-	-	-	-	-	-
	Raddestorf	-	-	-	-	-	-
	Rehburg-Loccum	204.000	-36%	-	-	-	-
	Rodewald	-	-	-	-	-	-
	Rohrsen	-	-	-	-	-	-
	Schweringen	-	-	-	-	-	-
	Steimbke	-	-	-	-	-	-
	Steyerberg	240.000	-	-	-	-	-
	Stöckse	-	-	-	-	-	-
	Stolzenau	207.500	-20%	-	-	-	-
	Uchte	237.500	6%	-	-	-	-
	Warmßen	-	-	-	-	-	-
	Warpe	-	-	-	-	-	-
	Wietzen	-	-	-	-	-	-
Schaumburg	Ahnsen	-	-	-	-	-	-
	Apelern	-	-	-	-	-	-
	Auetal	285.000	21%	-	-	-	-
	Auhagen	-	-	-	-	-	-
	Bad Eilsen	383.250	-	-	-	105.000	-16%
	Bad Nenndorf	399.000	-18%	-	-	167.000	3%
	Beckedorf	-	-	-	-	-	-
	Buchholz (bei Stadthagen)	-	-	-	-	-	-
	Bückeburg	330.000	-2%	-	-	164.000	3%
	Hagenburg	-	-	-	-	-	-
	Haste	-	-	-	-	-	-
	Heeßen	-	-	-	-	-	-
	Helpsen	294.000	-	-	-	-	-
	Hespe	-	-	-	-	-	-
	Heuerßen	-	-	-	-	-	-
	Hohnhorst	-	-	-	-	-	-
	Hülsede	-	-	-	-	-	-
	Lauenau	240.000	-14%	-	-	-	-
	Lauenhagen	-	-	-	-	-	-
	Lindhorst	224.000	-	-	-	-	-
	Lüdersfeld	-	-	-	-	-	-
	Luhden	-	-	-	-	-	-
	Meerbeck	-	-	-	-	-	-
	Messenkamp	-	-	-	-	-	-
	Niedernwöhren	-	-	-	-	-	-
	Nienstädt	297.000	-6%	-	-	-	-
	Nordsehl	-	-	-	-	-	-
	Obernkirchen	190.525	-23%	-	-	82.900	-
	Pohle	-	-	-	-	-	-
	Pollhagen	-	-	-	-	-	-
	Rinteln	267.500	3%	225.000	-2%	142.500	6%
	Rodenberg	449.000	16%	-	-	-	-
	Sachsenhagen	272.500	-	-	-	-	-
	Seggebruch	-	-	-	-	-	-
	Stadthagen	289.000	-10%	202.000	-	105.000	-5%
	Suthfeld	-	-	-	-	-	-

Preise für gebrauchte Wohnimmobilien: 1. Quartal 2024

Quelle: LBS NordWest/empirica-Preisdatenbank (Basis: VALUE Marktdaten), Angebotspreise (in Euro) aller Print- und Onlineanzeigen (Median)

Landkreise (LK) bzw. Kreisfreie Städte (KS)	Gemeinden	Gebr. Ein- und Zweifamilienhäuser		Gebr. Reihenhäuser/ Doppelhaushälften		Gebr. Eigentumswohnungen	
		Ø Preis 1. Quartal 2024	Veränderung zum 1. Quartal 2023	Ø Preis 1. Quartal 2024	Veränderung zum 3. Quartal 2023	Ø Preis 1. Quartal 2024	Veränderung zum 3. Quartal 2023
Schaumburg	Wiedensahl	-	-	-	-	-	-
	Wölpinghausen	-	-	-	-	-	-
Celle	Adelheidsdorf	-	-	-	-	-	-
	Ahnsbeck	-	-	-	-	-	-
	Beedenbostel	-	-	-	-	-	-
	Bergen (Landkreis Celle)	279.000	3%	169.000	0%	-	-
	Bröckel	-	-	-	-	-	-
	Celle	297.000	-12%	212.500	7%	132.288	-14%
	Eicklingen	-	-	-	-	-	-
	Eldingen	-	-	-	-	-	-
	Faßberg	239.450	-3%	127.000	-24%	-	-
	Hambühren	342.000	7%	-	-	-	-
	Hohne	334.500	-	-	-	-	-
	Lachendorf	349.000	-9%	-	-	-	-
	Langlingen	-	-	-	-	-	-
	Nienhagen (Landkreis Celle)	345.000	-9%	-	-	-	-
	Wathlingen	309.000	-12%	-	-	-	-
	Wienhausen	324.500	-	-	-	-	-
	Wietze	307.000	-9%	-	-	-	-
	Winsen (Aller)	325.000	8%	-	-	-	-
	Eschede	267.000	10%	-	-	-	-
	Südheide	267.525	-9%	169.000	-13%	-	-
	Lohheide	-	-	-	-	-	-
Cuxhaven	Armstorf	-	-	-	-	-	-
	Belum	-	-	-	-	-	-
	Bülkau	-	-	-	-	-	-
	Cuxhaven	299.000	-8%	225.000	-22%	219.000	-12%
	Hechthausen	299.000	-21%	-	-	-	-
	Hemmoor	230.500	-11%	-	-	-	-
	Hollnseth	-	-	-	-	-	-
	Ihlienworth	-	-	-	-	-	-
	Lamstedt	249.500	22%	-	-	-	-
	Loxstedt	282.000	-9%	-	-	85.000	-29%
	Mittelstenahe	-	-	-	-	-	-
	Neuenkirchen (Hadeln)	-	-	-	-	-	-
	Neuhaus (Oste)	172.000	10%	-	-	-	-
	Nordleda	-	-	-	-	-	-
	Oberndorf (Oste)	210.000	-	-	-	-	-
	Odisheim	-	-	-	-	-	-
	Osten	154.000	-	-	-	-	-
	Osterbruch	-	-	-	-	-	-
	Otterndorf	269.000	-24%	-	-	-	-
	Schiffdorf	297.000	-1%	-	-	195.000	1%
	Steinau	-	-	-	-	-	-
	Stinstedt	-	-	-	-	-	-
	Wanna	-	-	-	-	-	-
	Wingst	312.000	-3%	-	-	-	-
	Beverstedt	251.350	1%	-	-	-	-
	Hagen im Bremischen	303.000	3%	-	-	-	-
	Wurster Nordseeküste	265.000	-6%	-	-	160.000	-18%
	Geestland	298.000	0%	189.000	-11%	169.500	-15%
	Cadenberge	222.000	-11%	-	-	-	-

Preise für gebrauchte Wohnimmobilien: 1. Quartal 2024

Quelle: LBS NordWest/empirica-Preisdatenbank (Basis: VALUE Marktdaten), Angebotspreise (in Euro) aller Print- und Onlineanzeigen (Median)

Landkreise (LK) bzw. Kreisfreie Städte (KS)	Gemeinden	Gebr. Ein- und Zweifamilienhäuser		Gebr. Reihenhäuser/ Doppelhaushälften		Gebr. Eigentumswohnungen	
		Ø Preis 1. Quartal 2024	Veränderung zum 1. Quartal 2023	Ø Preis 1. Quartal 2024	Veränderung zum 3. Quartal 2023	Ø Preis 1. Quartal 2024	Veränderung zum 3. Quartal 2023
Harburg	Appel	-	-	-	-	-	-
	Asendorf (Nordheide)	-	-	-	-	-	-
	Bendestorf	899.000	50%	-	-	-	-
	Brackel	-	-	-	-	-	-
	Buchholz in der Nordheide	549.000	-7%	369.000	-3%	249.000	-6%
	Dohren (Nordheide)	-	-	-	-	-	-
	Drage (Elbe)	-	-	-	-	-	-
	Drestedt	-	-	-	-	-	-
	Egestorf	-	-	-	-	-	-
	Eyendorf	-	-	-	-	-	-
	Garlstorf	-	-	-	-	-	-
	Garstedt	-	-	-	-	-	-
	Gödenstorf	-	-	-	-	-	-
	Halvesbostel	-	-	-	-	-	-
	Handeloh	-	-	-	-	-	-
	Hanstedt (Nordheide)	370.000	-34%	-	-	-	-
	Harmstorf	-	-	-	-	-	-
	Heidenau (Nordheide)	-	-	-	-	-	-
	Hollenstedt	480.884	-14%	-	-	-	-
	Jesteburg	521.500	9%	-	-	-	-
	Kakenstorf	-	-	-	-	-	-
	Königsmoor	-	-	-	-	-	-
	Marschacht	379.500	-8%	-	-	-	-
	Marxen	-	-	-	-	-	-
	Moisburg	-	-	-	-	-	-
	Neu Wulmstorf	527.500	-6%	325.000	-3%	249.000	-14%
	Otter	-	-	-	-	-	-
	Regesbostel	-	-	-	-	-	-
	Rosengarten (Niedersachsen)	599.000	-8%	-	-	-	-
	Salzhausen	599.500	-	-	-	-	-
	Seevetal	579.000	-8%	349.000	-13%	232.500	5%
	Stelle	425.000	-20%	349.000	-	-	-
	Tespe	349.000	-27%	-	-	-	-
	Toppenstedt	344.500	-	-	-	-	-
	Tostedt	350.000	-10%	330.000	-8%	174.900	3%
	Undeloh	-	-	-	-	-	-
	Vierhöfen	-	-	-	-	-	-
	Welle	-	-	-	-	-	-
	Wenzendorf	-	-	-	-	-	-
	Winsen (Luhe)	399.500	-31%	315.000	3%	235.000	1%
	Wistedt	-	-	-	-	-	-
	Wulfsen	-	-	-	-	-	-
Lüchow-Dannenberg	Bergen an der Dumme	-	-	-	-	-	-
	Clenze	-	-	-	-	-	-
	Damnatz	-	-	-	-	-	-
	Dannenberg (Elbe)	260.000	8%	-	-	-	-
	Gartow	-	-	-	-	-	-
	Göhrde	-	-	-	-	-	-
	Gorleben	-	-	-	-	-	-
	Gusborn	-	-	-	-	-	-
	Hitzacker (Elbe)	298.500	8%	-	-	-	-
	Höhbeck	-	-	-	-	-	-

Preise für gebrauchte Wohnimmobilien: 1. Quartal 2024

Quelle: LBS NordWest/empirica-Preisdatenbank (Basis: VALUE Marktdaten), Angebotspreise (in Euro) aller Print- und Onlineanzeigen (Median)

Landkreise (LK) bzw. Kreisfreie Städte (KS)	Gemeinden	Gebr. Ein- und Zweifamilienhäuser		Gebr. Reihenhäuser/ Doppelhaushälften		Gebr. Eigentumswohnungen	
		Ø Preis 1. Quartal 2024	Veränderung zum 1. Quartal 2023	Ø Preis 1. Quartal 2024	Veränderung zum 3. Quartal 2023	Ø Preis 1. Quartal 2024	Veränderung zum 3. Quartal 2023
Lüchow-Dannenberg	Jameln	-	-	-	-	-	-
	Karwitz	-	-	-	-	-	-
	Küsten	-	-	-	-	-	-
	Langendorf	-	-	-	-	-	-
	Lengow	-	-	-	-	-	-
	Luckau (Wendland)	-	-	-	-	-	-
	Lübbow	-	-	-	-	-	-
	Lüchow (Wendland)	274.500	-2%	-	-	-	-
	Neu Darchau	-	-	-	-	-	-
	Prezelle	-	-	-	-	-	-
	Schnackenburg	-	-	-	-	-	-
	Schnega	-	-	-	-	-	-
	Trebel	-	-	-	-	-	-
	Waddeweitz	-	-	-	-	-	-
	Woltersdorf (Wendland)	-	-	-	-	-	-
Lüneburg	Wustrow (Wendland)	250.000	5%	-	-	-	-
	Zernien	209.500	-	-	-	-	-
	Adendorf	422.000	-36%	385.000	-	249.000	-4%
	Amelinghausen	-	-	-	-	-	-
	Artlenburg	-	-	-	-	-	-
	Bardowick	379.000	-12%	-	-	-	-
	Barendorf	-	-	-	-	-	-
	Barnstedt	-	-	-	-	-	-
	Barum (Landkreis Lüneburg)	-	-	-	-	-	-
	Betzendorf	-	-	-	-	-	-
	Bleckede	374.000	-4%	-	-	-	-
	Boitze	-	-	-	-	-	-
	Brietlingen	494.000	-	-	-	-	-
	Dahlem (Niedersachsen)	-	-	-	-	-	-
	Dahlenburg	295.000	-18%	-	-	-	-
	Deutsch Evern	549.000	-21%	-	-	-	-
	Echem	-	-	-	-	-	-
	Embsen	299.500	-29%	-	-	-	-
	Handorf	-	-	-	-	-	-
	Hittbergen	-	-	-	-	-	-
	Hohnstorf (Elbe)	-	-	-	-	-	-
	Kirchgellersen	-	-	-	-	-	-
	Lüdersburg	-	-	-	-	-	-
	Lüneburg	495.000	-1%	339.500	-3%	249.000	-2%
	Mechtersen	-	-	-	-	-	-
	Melbeck	341.000	-	-	-	-	-
	Nahrendorf	-	-	-	-	-	-
	Neetze	-	-	-	-	-	-
	Oldendorf (Luhe)	-	-	-	-	-	-
	Radbruch	-	-	-	-	-	-
	Rehlingen	-	-	-	-	-	-
	Reinstorf	-	-	-	-	-	-
	Reppenstedt	419.000	-16%	-	-	197.000	-12%
	Rullstorf	412.500	-	-	-	-	-
	Scharnebeck	352.000	-12%	-	-	-	-
	Soderstorf	-	-	-	-	-	-
	Südergellersen	-	-	-	-	-	-

Preise für gebrauchte Wohnimmobilien: 1. Quartal 2024

Quelle: LBS NordWest/empirica-Preisdatenbank (Basis: VALUE Marktdaten), Angebotspreise (in Euro) aller Print- und Onlineanzeigen (Median)

Landkreise (LK) bzw. Kreisfreie Städte (KS)	Gemeinden	Gebr. Ein- und Zweifamilienhäuser		Gebr. Reihenhäuser/ Doppelhaushälften		Gebr. Eigentumswohnungen	
		Ø Preis 1. Quartal 2024	Veränderung zum 1. Quartal 2023	Ø Preis 1. Quartal 2024	Veränderung zum 3. Quartal 2023	Ø Preis 1. Quartal 2024	Veränderung zum 3. Quartal 2023
Lüneburg	Thomasburg	444.000	-	-	-	-	-
	Tosterglope	-	-	-	-	-	-
	Vastorf	-	-	-	-	-	-
	Vögelsen	-	-	-	-	-	-
	Wendisch Evern	-	-	-	-	-	-
	Westergellersen	519.500	-	-	-	-	-
	Wittorf	-	-	-	-	-	-
	Amt Neuhaus	194.000	-26%	-	-	-	-
Osterholz	Axstedt	-	-	-	-	-	-
	Grasberg	350.000	-28%	-	-	-	-
	Hambergen	310.000	21%	-	-	-	-
	Holste	90.000	-	-	-	-	-
	Lilienthal	399.000	-11%	299.000	-17%	199.000	2%
	Lübbstedt	-	-	-	-	-	-
	Osterholz-Scharmbeck	305.500	-13%	267.000	5%	149.000	-17%
	Ritterhude	349.500	-7%	299.900	-3%	197.000	37%
	Schwanewede	329.500	-6%	229.000	-32%	-	-
	Vollersode	-	-	-	-	-	-
Rotenburg (Wümme)	Worpswede	450.000	-7%	-	-	-	-
	Ahausen	-	-	-	-	-	-
	Alfstedt	-	-	-	-	-	-
	Anderlingen	-	-	-	-	-	-
	Basdahl	-	-	-	-	-	-
	Bötersen	-	-	-	-	-	-
	Bothel	-	-	-	-	-	-
	Breddorf	-	-	-	-	-	-
	Bremervörde	268.500	-10%	189.000	-	126.500	27%
	Brockel	-	-	-	-	-	-
	Bülstedt	-	-	-	-	-	-
	Deinstedt	-	-	-	-	-	-
	Ebersdorf (Niedersachsen)	-	-	-	-	-	-
	Elsdorf (Niedersachsen)	-	-	-	-	-	-
	Farven	-	-	-	-	-	-
	Fintel	263.995	-3%	-	-	-	-
	Gnarrenburg	299.000	1%	-	-	-	-
	Groß Meckelsen	-	-	-	-	-	-
	Gyhum	-	-	-	-	-	-
	Hamersen	-	-	-	-	-	-
	Hassendorf	-	-	-	-	-	-
	Heeslingen	321.500	9%	-	-	-	-
	Hellwege	-	-	-	-	-	-
	Helvesiek	-	-	-	-	-	-
	Hemsbünde	-	-	-	-	-	-
	Hemslingen	-	-	-	-	-	-
	Hepstedt	-	-	-	-	-	-
	Hipstedt	-	-	-	-	-	-
	Horstedt (Niedersachsen)	-	-	-	-	-	-
	Kalbe	-	-	-	-	-	-
	Kirchtimke	-	-	-	-	-	-
	Kirchwalsede	-	-	-	-	-	-
	Klein Meckelsen	-	-	-	-	-	-
	Lauenbrück	-	-	-	-	-	-

Preise für gebrauchte Wohnimmobilien: 1. Quartal 2024

Quelle: LBS NordWest/empirica-Preisdatenbank (Basis: VALUE Marktdaten), Angebotspreise (in Euro) aller Print- und Onlineanzeigen (Median)

Landkreise (LK) bzw. Kreisfreie Städte (KS)	Gemeinden	Gebr. Ein- und Zweifamilienhäuser		Gebr. Reihenhäuser/ Doppelhaushälften		Gebr. Eigentumswohnungen	
		Ø Preis 1. Quartal 2024	Veränderung zum 1. Quartal 2023	Ø Preis 1. Quartal 2024	Veränderung zum 3. Quartal 2023	Ø Preis 1. Quartal 2024	Veränderung zum 3. Quartal 2023
Rotenburg (Wümme)	Lengsbötel	-	-	-	-	-	-
	Oerel	-	-	-	-	-	-
	Ostereistedt	-	-	-	-	-	-
	Reeßum	-	-	-	-	-	-
	Rhade	-	-	-	-	-	-
	Rotenburg (Wümme)	315.000	-10%	256.500	-8%	130.000	-19%
	Sandbötel	-	-	-	-	-	-
	Scheeßel	369.500	4%	-	-	-	-
	Seedorf (bei Zeven)	-	-	-	-	-	-
	Selsingen	325.000	21%	-	-	-	-
	Sittensen	389.000	15%	-	-	-	-
	Sottrum	398.000	-4%	-	-	-	-
	Stemmen	-	-	-	-	-	-
	Tarmstedt	-	-	-	-	-	-
	Tiste	-	-	-	-	-	-
	Vahlde	-	-	-	-	-	-
	Vierden	-	-	-	-	-	-
	Visselhövede	254.000	-9%	-	-	-	-
	Vorwerk	-	-	-	-	-	-
	Westertimke	-	-	-	-	-	-
	Westerwalsede	-	-	-	-	-	-
	Wilstedt	-	-	-	-	-	-
	Wohnste	-	-	-	-	-	-
	Zeven	277.500	-12%	195.000	-23%	-	-
Heidekreis	Ahlden (Aller)	-	-	-	-	-	-
	Bispingen	330.000	-10%	-	-	-	-
	Böhme	-	-	-	-	-	-
	Buchholz (Aller)	-	-	-	-	-	-
	Eickeloh	-	-	-	-	-	-
	Essel	-	-	-	-	-	-
	Bad Fallingb.ötel	283.944	-18%	-	-	-	-
	Frankenfeld	-	-	-	-	-	-
	Gilten	-	-	-	-	-	-
	Grethem	-	-	-	-	-	-
	Hademstorf	235.000	-	-	-	-	-
	Häuslingen	-	-	-	-	-	-
	Hodenhagen	245.000	-34%	-	-	-	-
	Lindwedel	-	-	-	-	-	-
	Munster	280.000	-13%	-	-	118.500	-4%
	Neuenkirchen (Lüneburger Heide)	298.000	3%	-	-	-	-
	Rethem (Aller)	-	-	-	-	-	-
	Schneverdingen	329.000	-8%	-	-	-	-
	Schwarmstedt	338.110	13%	-	-	-	-
	Soltau	330.000	-2%	254.500	-12%	138.500	-7%
	Wietzendorf	295.000	-21%	-	-	-	-
	Walsrode	317.000	3%	188.500	-24%	111.500	12%
	Osterheide	-	-	-	-	-	-
Stade	Agathenburg	-	-	-	-	-	-
	Ahlerstedt	370.000	-	-	-	-	-
	Apensen	424.000	-	-	-	-	-
	Balje	-	-	-	-	-	-

Preise für gebrauchte Wohnimmobilien: 1. Quartal 2024

Quelle: LBS NordWest/empirica-Preisdatenbank (Basis: VALUE Marktdaten), Angebotspreise (in Euro) aller Print- und Onlineanzeigen (Median)

Landkreise (LK) bzw. Kreisfreie Städte (KS)	Gemeinden	Gebr. Ein- und Zweifamilienhäuser		Gebr. Reihenhäuser/ Doppelhaushälften		Gebr. Eigentumswohnungen	
		Ø Preis 1. Quartal 2024	Veränderung zum 1. Quartal 2023	Ø Preis 1. Quartal 2024	Veränderung zum 3. Quartal 2023	Ø Preis 1. Quartal 2024	Veränderung zum 3. Quartal 2023
Stade	Bargstedt (Niedersachsen)	-	-	-	-	-	-
	Beckdorf	-	-	-	-	-	-
	Bliedersdorf	398.000	-	-	-	-	-
	Brest	-	-	-	-	-	-
	Burweg	-	-	-	-	-	-
	Buxtehude	496.000	4%	336.000	-16%	189.000	-10%
	Deinste	-	-	-	-	-	-
	Dollern	-	-	-	-	-	-
	Drochtersen	260.000	4%	-	-	-	-
	Düdenbüttel	-	-	-	-	-	-
	Engelschoff	-	-	-	-	-	-
	Estorf (Landkreis Stade)	-	-	-	-	-	-
	Fredenbeck	345.000	-14%	-	-	-	-
	Freiburg (Elbe)	195.000	-15%	-	-	-	-
	Großenwörden	-	-	-	-	-	-
	Grünendeich	-	-	-	-	-	-
	Guderhandviertel	-	-	-	-	-	-
	Hammah	380.500	-	-	-	-	-
	Harsefeld	359.000	-16%	-	-	195.000	-22%
	Heinbockel	-	-	-	-	-	-
	Himmelpforten	322.440	-11%	-	-	-	-
	Hollern-Twielenfleth	-	-	-	-	-	-
	Horneburg	-	-	-	-	-	-
	Jork	395.000	-21%	-	-	-	-
	Kranenburg (Oste)	-	-	-	-	-	-
	Krummendeich	-	-	-	-	-	-
	Kutenholz	319.000	7%	-	-	-	-
	Mittelnkirchen	-	-	-	-	-	-
	Neuenkirchen (Landkreis Osn)	-	-	-	-	-	-
	Nottensdorf	-	-	-	-	-	-
	Oederquart	-	-	-	-	-	-
	Oldendorf (Landkreis Stade)	279.000	-3%	-	-	-	-
	Sauensiek	-	-	-	-	-	-
	Stade	345.000	-9%	245.000	-12%	165.000	-2%
	Steinkirchen (Altes Land)	-	-	-	-	-	-
	Wischhafen	199.000	-15%	-	-	-	-
Uelzen	Altenmedingen	307.300	-	-	-	-	-
	Bad Bevensen	349.000	0%	-	-	159.000	9%
	Barum (Landkreis Uelzen)	-	-	-	-	-	-
	Bienenbüttel	293.000	-17%	-	-	-	-
	Bad Bodenteich	270.000	-3%	-	-	-	-
	Ebstorf	283.000	-25%	-	-	-	-
	Eimke	-	-	-	-	-	-
	Emmendorf	-	-	-	-	-	-
	Gerdau	-	-	-	-	-	-
	Hanstedt (Landkreis Uelzen)	-	-	-	-	-	-
	Himbergen	-	-	-	-	-	-
	Jelmstorf	229.000	-	-	-	-	-
	Lüder	-	-	-	-	-	-
	Natendorf	-	-	-	-	-	-
	Oetzen	-	-	-	-	-	-

Preise für gebrauchte Wohnimmobilien: 1. Quartal 2024

Quelle: LBS NordWest/empirica-Preisdatenbank (Basis: VALUE Marktdaten), Angebotspreise (in Euro) aller Print- und Onlineanzeigen (Median)

Landkreise (LK) bzw. Kreisfreie Städte (KS)	Gemeinden	Gebr. Ein- und Zweifamilienhäuser		Gebr. Reihenhäuser/ Doppelhaushälften		Gebr. Eigentumswohnungen	
		Ø Preis 1. Quartal 2024	Veränderung zum 1. Quartal 2023	Ø Preis 1. Quartal 2024	Veränderung zum 3. Quartal 2023	Ø Preis 1. Quartal 2024	Veränderung zum 3. Quartal 2023
Uelzen	Rätzlingen	-	-	-	-	-	-
	Römstedt	-	-	-	-	-	-
	Rosche	194.025	-35%	-	-	-	-
	Schwienau	-	-	-	-	-	-
	Soltendieck	-	-	-	-	-	-
	Stoetze	-	-	-	-	-	-
	Sudenburg	270.600	-9%	-	-	-	-
	Suhlendorf	204.000	-9%	-	-	-	-
	Uelzen	289.000	-2%	179.000	-10%	129.950	-19%
	Weste	-	-	-	-	-	-
	Wriedel	225.000	-	-	-	-	-
	Wrestedt	269.500	-3%	-	-	-	-
Verden	Achim	362.000	-8%	268.000	-19%	172.000	-13%
	Blender	-	-	-	-	-	-
	Dörverden	279.000	-3%	-	-	-	-
	Emtinghausen	-	-	-	-	-	-
	Kirchlinteln	359.000	-11%	-	-	-	-
	Langwedel (Weser)	350.000	-7%	-	-	239.000	-
	Ottersberg	334.500	-15%	-	-	-	-
	Oyten	385.000	-7%	305.000	2%	200.000	-9%
	Riede	-	-	-	-	-	-
	Verden (Aller)	355.000	-6%	228.500	-5%	159.500	2%
	Thedinghausen	439.000	11%	-	-	-	-
Delmenhorst	-	319.000	-7%	249.000	1%	149.450	-8%
Emden	-	250.000	0%	180.000	-10%	110.000	5%
Oldenburg (Oldb)	-	410.000	-4%	319.000	-9%	207.000	-4%
Osnabrück	-	489.385	-1%	317.500	-4%	199.000	5%
Wilhelmshaven	-	312.000	-2%	214.000	-3%	135.000	-2%
Ammerland	Apen	300.450	2%	-	-	-	-
	Bad Zwischenahn	449.000	-5%	310.000	-6%	239.000	-8%
	Edeweicht	398.500	5%	300.000	-	200.000	3%
	Rastede	399.000	4%	-	-	195.000	-12%
	Westerstede	349.800	0%	-	-	149.000	-36%
	Wiefelstede	325.000	-16%	-	-	198.000	-20%
Aurich	Aurich	299.000	0%	229.000	-14%	169.000	0%
	Baltrum	-	-	-	-	-	-
	Berumbur	244.500	-16%	-	-	-	-
	Großefehn	275.000	4%	226.250	-7%	-	-
	Großheide	289.000	-12%	-	-	-	-
	Hage	300.000	-13%	228.500	-9%	237.000	-
	Hagermarsch	-	-	-	-	-	-
	Halbmond	-	-	-	-	-	-
	Hinte	224.000	-8%	-	-	-	-
	Ihlow (Ostfriesland)	259.000	-13%	-	-	-	-
	Juist	-	-	-	-	810.000	-
	Krummhörn	247.000	-18%	257.000	8%	325.000	12%
	Leezdorf	329.000	22%	-	-	-	-
	Lütetsburg	-	-	-	-	-	-
	Marlenhufe	254.000	-	-	-	-	-
	Norden	259.000	-13%	264.900	-8%	232.450	-12%
	Norderney	-	-	-	-	635.000	-9%
	Osteel	276.000	3%	-	-	-	-

Preise für gebrauchte Wohnimmobilien: 1. Quartal 2024

Quelle: LBS NordWest/empirica-Preisdatenbank (Basis: VALUE Marktdaten), Angebotspreise (in Euro) aller Print- und Onlineanzeigen (Median)

Landkreise (LK) bzw. Kreisfreie Städte (KS)	Gemeinden	Gebr. Ein- und Zweifamilienhäuser		Gebr. Reihenhäuser/ Doppelhaushälften		Gebr. Eigentumswohnungen	
		Ø Preis 1. Quartal 2024	Veränderung zum 1. Quartal 2023	Ø Preis 1. Quartal 2024	Veränderung zum 3. Quartal 2023	Ø Preis 1. Quartal 2024	Veränderung zum 3. Quartal 2023
Aurich	Rechtsupweg	297.000	-	-	-	-	-
	Südbrookmerland	269.000	-9%	224.500	-	-	-
	Upgant-Schott	289.000	-15%	-	-	-	-
	Wiesmoor	298.000	0%	250.000	4%	159.500	-
	Wirdum	129.900	-	-	-	-	-
	Dornum	279.000	-15%	229.000	-14%	149.000	-21%
Cloppenburg	Barßel	279.500	-7%	190.000	-17%	-	-
	Bösel	329.000	-12%	-	-	-	-
	Cappeln (Oldenburg)	357.500	-1%	-	-	-	-
	Cloppenburg	389.500	-2%	265.000	-5%	195.000	-27%
	Emstek	383.500	-20%	-	-	-	-
	Essen (Oldenburg)	367.000	-13%	-	-	-	-
	Friesoythe	295.000	-16%	-	-	-	-
	Garrel	403.500	-6%	-	-	-	-
	Lastrup	284.000	-12%	-	-	-	-
	Lindern (Oldenburg)	-	-	-	-	-	-
	Löningen	309.000	8%	-	-	-	-
	Molbergen	317.000	-11%	-	-	-	-
	Saterland	313.000	-2%	229.500	9%	-	-
Emsland	Andervenne	-	-	-	-	-	-
	Bawinkel	-	-	-	-	-	-
	Beesten	-	-	-	-	-	-
	Bockhorst	-	-	-	-	-	-
	Börger	-	-	-	-	-	-
	Breddenberg	-	-	-	-	-	-
	Dersum	-	-	-	-	-	-
	Dörpen	359.000	-7%	-	-	-	-
	Dohren (Emsland)	-	-	-	-	-	-
	Emsbüren	320.000	-9%	-	-	-	-
	Esterwegen	320.000	-10%	-	-	-	-
	Freren	330.000	-	-	-	-	-
	Fresenburg	-	-	-	-	-	-
	Geeste	339.000	5%	-	-	-	-
	Gersten	-	-	-	-	-	-
	Groß Berßen	-	-	-	-	-	-
	Handrup	-	-	-	-	-	-
	Haren (Ems)	289.000	-11%	-	-	-	-
	Haselünne	319.500	7%	-	-	-	-
	Heede (Emsland)	-	-	-	-	-	-
	Herzlake	332.500	4%	-	-	-	-
	Hilkenbrook	-	-	-	-	-	-
	Hüven	-	-	-	-	-	-
	Klein Berßen	-	-	-	-	-	-
	Kluse	290.000	12%	-	-	-	-
	Lähden	307.000	-9%	-	-	-	-
	Lahn	-	-	-	-	-	-
	Langen (Emsland)	-	-	-	-	-	-
	Lathen	305.000	2%	-	-	-	-
	Lehe (Emsland)	-	-	-	-	-	-
	Lengerich (Emsland)	-	-	-	-	-	-
	Lingen (Ems)	320.000	-6%	259.000	18%	197.000	6%
	Lorup	-	-	-	-	-	-

Preise für gebrauchte Wohnimmobilien: 1. Quartal 2024

Quelle: LBS NordWest/empirica-Preisdatenbank (Basis: VALUE Marktdaten), Angebotspreise (in Euro) aller Print- und Onlineanzeigen (Median)

Landkreise (LK) bzw. Kreisfreie Städte (KS)	Gemeinden	Gebr. Ein- und Zweifamilienhäuser		Gebr. Reihenhäuser/ Doppelhaushälften		Gebr. Eigentumswohnungen	
		Ø Preis 1. Quartal 2024	Veränderung zum 1. Quartal 2023	Ø Preis 1. Quartal 2024	Veränderung zum 3. Quartal 2023	Ø Preis 1. Quartal 2024	Veränderung zum 3. Quartal 2023
Emsland	Lünne	-	-	-	-	-	-
	Meppen	299.000	-6%	227.000	-21%	170.000	-11%
	Messingen	-	-	-	-	-	-
	Neubörger	-	-	-	-	-	-
	Neulehe	-	-	-	-	-	-
	Niederlangen	-	-	-	-	-	-
	Oberlangen	-	-	-	-	-	-
	Papenburg	298.000	1%	262.000	-6%	199.000	0%
	Rastdorf	-	-	-	-	-	-
	Renkenberge	-	-	-	-	-	-
	Rhede (Ems)	349.000	-5%	-	-	-	-
	Salzbergen	330.000	7%	-	-	-	-
	Schapen	-	-	-	-	-	-
	Sögel	279.000	-7%	-	-	-	-
	Spahnharrenstätte	-	-	-	-	-	-
	Spelle	384.250	-	-	-	-	-
	Stavern	-	-	-	-	-	-
	Surwold	310.000	22%	-	-	-	-
	Sustrum	-	-	-	-	-	-
	Thuine	319.000	-	-	-	-	-
	Twist	308.000	3%	-	-	-	-
	Vrees	-	-	-	-	-	-
	Walchum	287.000	9%	-	-	-	-
	Werlte	349.250	6%	-	-	-	-
	Werpeloh	-	-	-	-	-	-
	Wettrup	-	-	-	-	-	-
	Wipplingen	-	-	-	-	-	-
Friesland	Jever	275.000	-8%	210.000	-24%	141.250	-24%
	Sande	259.500	31%	-	-	105.000	-19%
	Schortens	259.000	-11%	219.500	-18%	113.500	-9%
	Wangerland	260.000	-21%	286.500	-6%	179.000	-22%
	Wangerooge	-	-	-	-	499.000	21%
	Bockhorn (Friesland)	287.000	-2%	-	-	-	-
	Varel	282.000	-13%	189.000	-30%	149.500	-4%
	Zetel	249.000	-7%	-	-	-	-
Grafschaft Bentheim	Bad Bentheim	325.000	0%	-	-	210.000	22%
	Emlichheim	279.500	2%	-	-	-	-
	Engden	-	-	-	-	-	-
	Esche	-	-	-	-	-	-
	Georgsdorf	-	-	-	-	-	-
	Getelo	-	-	-	-	-	-
	Gölenkamp	-	-	-	-	-	-
	Halle (bei Neuenhaus)	-	-	-	-	-	-
	Hoogstede	-	-	-	-	-	-
	Isterberg	-	-	-	-	-	-
	Itterbeck	349.500	-	-	-	-	-
	Laar	-	-	-	-	-	-
	Lage (Dinkel)	-	-	-	-	-	-
	Neuenhaus	270.000	-12%	-	-	-	-
	Nordhorn	339.000	6%	199.450	-9%	165.000	-8%
	Ohne	-	-	-	-	-	-
	Osterwald	-	-	-	-	-	-

Preise für gebrauchte Wohnimmobilien: 1. Quartal 2024

Quelle: LBS NordWest/empirica-Preisdatenbank (Basis: VALUE Marktdaten), Angebotspreise (in Euro) aller Print- und Onlineanzeigen (Median)

Landkreise (LK) bzw. Kreisfreie Städte (KS)	Gemeinden	Gebr. Ein- und Zweifamilienhäuser		Gebr. Reihenhäuser/ Doppelhaushälften		Gebr. Eigentumswohnungen	
		Ø Preis 1. Quartal 2024	Veränderung zum 1. Quartal 2023	Ø Preis 1. Quartal 2024	Veränderung zum 3. Quartal 2023	Ø Preis 1. Quartal 2024	Veränderung zum 3. Quartal 2023
Grafschaft Bentheim	Quendorf	-	-	-	-	-	-
	Ringe	-	-	-	-	-	-
	Samern	-	-	-	-	-	-
	Uelsen	328.000	-6%	-	-	-	-
	Wielen	-	-	-	-	-	-
	Wietmarschen	349.900	-3%	-	-	-	-
	Wilsum	397.000	-	-	-	-	-
	Schüttorf	359.500	21%	-	-	-	-
Leer	Borkum	692.500	-	-	-	404.000	-15%
	Brinkum	-	-	-	-	-	-
	Detern	254.500	18%	-	-	-	-
	Filsum	-	-	-	-	-	-
	Firrel	-	-	-	-	-	-
	Hesel	307.500	3%	-	-	-	-
	Holtland	-	-	-	-	-	-
	Jemgum	263.750	-10%	-	-	210.750	-
	Leer (Ostfriesland)	299.000	3%	220.000	0%	190.000	-13%
	Moormerland	250.000	-3%	261.000	6%	-	-
	Neukamperfehn	249.000	-	-	-	-	-
	Nortmoor	-	-	-	-	-	-
	Ostrhauderfehn	265.000	-10%	-	-	-	-
	Rhauderfehn	288.000	1%	224.250	8%	-	-
	Schwerinsdorf	-	-	-	-	-	-
	Uplengen	260.000	-9%	-	-	-	-
	Weener	224.900	-2%	230.000	25%	-	-
	Westoverledingen	267.000	-2%	231.950	-19%	-	-
	Bunde	227.000	2%	-	-	-	-
Oldenburg	Beckeln	-	-	-	-	-	-
	Colnrade	-	-	-	-	-	-
	Dötlingen	-	-	-	-	-	-
	Dünsen	-	-	-	-	-	-
	Ganderkesee	370.000	-5%	249.000	-25%	185.000	32%
	Groß Ippener	-	-	-	-	-	-
	Großenkneten	320.000	-6%	-	-	-	-
	Harpstedt	327.000	-13%	-	-	-	-
	Hatten	297.000	-26%	-	-	-	-
	Hude (Oldb)	365.000	2%	-	-	-	-
	Kirchseelte	-	-	-	-	-	-
	Prinzhöfte	-	-	-	-	-	-
	Wardenburg	387.000	-6%	340.000	15%	189.000	-5%
	Wildeshausen	361.450	-2%	-	-	236.000	0%
	Winkelsett	-	-	-	-	-	-
Osnabrück	Alfhausen	-	-	-	-	-	-
	Ankum	346.000	-12%	-	-	-	-
	Bad Essen	312.000	-12%	-	-	199.000	-
	Bad Iburg	443.000	-	-	-	177.500	-
	Bad Laer	-	-	-	-	-	-
	Bad Rothenfelde	-	-	-	-	148.500	-10%
	Badbergen	-	-	-	-	-	-
	Belm	369.000	-8%	-	-	189.000	14%
	Berge (Niedersachsen)	-	-	-	-	-	-
	Bersenbrück	318.000	-9%	-	-	-	-

Preise für gebrauchte Wohnimmobilien: 1. Quartal 2024

Quelle: LBS NordWest/empirica-Preisdatenbank (Basis: VALUE Marktdaten), Angebotspreise (in Euro) aller Print- und Onlineanzeigen (Median)

Landkreise (LK) bzw. Kreisfreie Städte (KS)	Gemeinden	Gebr. Ein- und Zweifamilienhäuser		Gebr. Reihenhäuser/ Doppelhaushälften		Gebr. Eigentumswohnungen	
		Ø Preis 1. Quartal 2024	Veränderung zum 1. Quartal 2023	Ø Preis 1. Quartal 2024	Veränderung zum 3. Quartal 2023	Ø Preis 1. Quartal 2024	Veränderung zum 3. Quartal 2023
Osnabrück	Bippen	359.500	-	-	-	-	-
	Bissendorf	372.500	-6%	-	-	-	-
	Bohmte	292.000	-25%	-	-	-	-
	Bramsche	319.000	-11%	240.000	-1%	168.000	-11%
	Dissen am Teutoburger Wald	350.000	-17%	-	-	239.510	-
	Eggermühlen	-	-	-	-	-	-
	Fürstenau	250.000	-8%	-	-	-	-
	Gehrde	-	-	-	-	-	-
	Georgsmarienhütte	385.000	-4%	-	-	169.500	10%
	Hagen am Teutoburger Wald	-	-	-	-	-	-
	Hasbergen	400.000	4%	-	-	219.000	-
	Hilter am Teutoburger Wald	434.500	-	-	-	-	-
	Kettenkamp	-	-	-	-	-	-
	Melle	322.500	-4%	-	-	169.000	6%
	Menslage	-	-	-	-	-	-
	Merzen	-	-	-	-	-	-
	Neuenkirchen (Altes Land)	322.000	-	-	-	-	-
	Nortrup	-	-	-	-	-	-
	Ostercappeln	295.000	-15%	-	-	-	-
	Quakenbrück	257.500	-4%	-	-	-	-
	Rieste	-	-	-	-	-	-
	Volllage	-	-	-	-	-	-
	Wallenhorst	419.000	-5%	-	-	185.000	-15%
	Glandorf	-	-	-	-	-	-
Vechta	Bakum	-	-	-	-	-	-
	Damme	364.000	11%	-	-	-	-
	Dinklage	349.000	4%	-	-	-	-
	Goldenstedt	345.000	-1%	-	-	-	-
	Holdorf (Niedersachsen)	369.000	-	-	-	-	-
	Lohne (Oldenburg)	372.500	-12%	-	-	225.000	7%
	Neuenkirchen-Vörden	-	-	-	-	-	-
	Steinfeld (Oldenburg)	-	-	-	-	-	-
	Vechta	348.500	-15%	-	-	185.000	-7%
	Visbek	357.000	-10%	-	-	-	-
Wesermarsch	Berne	249.500	-16%	-	-	-	-
	Brake (Unterweser)	215.000	-8%	167.000	-3%	125.000	-
	Butjadingen	244.000	-9%	252.450	-	182.000	-32%
	Elsfleth	250.000	-22%	-	-	-	-
	Jade	298.500	1%	-	-	-	-
	Lemwerder	234.000	-22%	-	-	-	-
	Nordenham	232.000	-3%	164.500	-13%	80.000	-3%
	Ovelgönne	286.500	15%	-	-	-	-
	Stadland	249.500	-8%	-	-	-	-
Wittmund	Blomberg (Landkreis Wittmund)	322.500	-3%	-	-	-	-
	Dunum	-	-	-	-	-	-
	Esens	345.000	12%	-	-	199.500	-17%
	Eversmeer	-	-	-	-	-	-
	Friedeburg	255.000	-17%	-	-	-	-
	Holtgast	302.500	-	-	-	-	-
	Langeoog	-	-	-	-	420.000	-3%
	Moorweg	-	-	-	-	-	-

Preise für gebrauchte Wohnimmobilien: 1. Quartal 2024

Quelle: LBS NordWest/empirica-Preisdatenbank (Basis: VALUE Marktdaten), Angebotspreise (in Euro) aller Print- und Onlineanzeigen (Median)

Landkreise (LK) bzw. Kreisfreie Städte (KS)	Gemeinden	Gebr. Ein- und Zweifamilienhäuser		Gebr. Reihenhäuser/ Doppelhaushälften		Gebr. Eigentumswohnungen	
		Ø Preis 1. Quartal 2024	Veränderung zum 1. Quartal 2023	Ø Preis 1. Quartal 2024	Veränderung zum 3. Quartal 2023	Ø Preis 1. Quartal 2024	Veränderung zum 3. Quartal 2023
Wittmund	Nenndorf	-	-	-	-	-	-
	Neuharlingersiel	424.500	-29%	-	-	-	-
	Neuschoo	-	-	-	-	-	-
	Ochtersum	-	-	-	-	-	-
	Schweindorf	-	-	-	-	-	-
	Spiekeroog	-	-	-	-	-	-
	Stedesdorf	-	-	-	-	-	-
	Utarp	-	-	-	-	-	-
	Werdum	314.000	-	-	-	194.400	-
	Westerholt	298.000	-7%	-	-	-	-
	Wittmund	256.500	-14%	269.000	-9%	169.000	5%