

Preise für gebrauchte Wohnimmobilien: 1. Quartal 2023

Quelle: LBS Nord/empirica-Preisdatenbank (Basis: VALUE Marktdaten), Angebotspreise (in Euro) aller Print- und Onlineanzeigen (Median)

Landkreise (LK) bzw. Kreisfreie Städte (KS)	Gemeinden	Gebr. Ein- und Zweifamilienhäuser		Gebr. Reihenhäuser/ Doppelhaushälften		Gebr. Eigentumswohnungen	
		Ø Preis 1. Quartal 2023	Veränderung zum 1. Quartal 2022	Ø Preis 1. Quartal 2023	Veränderung zum 1. Quartal 2022	Ø Preis 1. Quartal 2023	Veränderung zum 1. Quartal 2022
Niedersachsen		339.000	-3%	290.000	-3%	189.000	-5%
Braunschweig (KS)		449.000	-22%	362.000	-8%	199.000	-9%
Salzgitter (KS)		360.000	21%	259.000	-9%	110.000	-8%
Wolfsburg (KS)		480.000	-4%	349.000	-13%	189.000	-4%
Gifhorn (LK)		368.000	-8%	327.000	-4%	198.000	-1%
Goslar (LK)		240.000	-4%	170.000	10%	72.725	-4%
Helmstedt (LK)		285.000	5%	179.500	13%	149.500	-7%
Northeim (LK)		199.999	-9%	127.000	-35%	129.000	24%
Peine (LK)		329.000	-12%	259.000	-10%	162.400	-4%
Wolfenbüttel (LK)		315.000	-10%	249.000	2%	140.500	-6%
Göttingen (LK)		255.000	-3%	282.500	23%	145.000	-4%
Region Hannover (LK)		475.000	-14%	396.000	-10%	225.000	-10%
Diepholz (LK)		350.000	-4%	279.000	-15%	195.000	3%
Hameln-Pyrmont (LK)		289.000	1%	222.500	1%	129.800	-7%
Hildesheim (LK)		265.500	-11%	269.000	-4%	189.000	-2%
Holzminden (LK)		185.000	4%	126.500	15%	117.500	20%
Nienburg (LK)		278.500	-7%	225.000	13%	135.000	-16%
Schaumburg (LK)		299.000	-10%	279.000	-1%	139.000	-1%
Celle (LK)		320.000	-3%	199.000	-30%	134.000	-16%
Cuxhaven (LK)		288.000	-4%	259.000	0%	215.000	-2%
Harburg (LK)		549.000	-8%	389.000	-7%	249.000	-7%
Lüchow-Dannenberg (LK)		229.250	15%	145.000	-31%	126.250	34%
Lüneburg (LK)		449.000	-4%	372.500	-4%	226.588	-19%
Osterholz (LK)		377.000	-6%	295.000	-1%	159.000	-21%
Rotenburg (LK)		320.000	-7%	274.000	0%	154.500	0%
Heidekreis (LK)		329.000	-12%	284.500	-2%	130.000	-12%
Stade (LK)		360.000	-9%	339.000	-6%	199.000	0%
Uelzen (LK)		295.000	-10%	189.000	-4%	159.000	-6%
Verden (LK)		382.500	-9%	299.000	-6%	198.000	8%
Delmenhorst (KS)		343.500	-11%	247.000	-17%	162.000	-4%
Emden (KS)		249.000	-14%	199.000	1%	104.500	-28%
Oldenburg (KS)		427.000	-15%	349.900	-6%	215.000	-7%
Osnabrück (KS)		495.000	-1%	329.500	-11%	190.000	-16%
Wilhelmshaven (KS)		317.500	-10%	220.000	-10%	138.000	-7%
Ammerland (LK)		377.000	-1%	309.000	-6%	240.000	21%
Aurich (LK)		298.500	-6%	259.000	-3%	269.000	-4%
Cloppenburg (LK)		350.000	-3%	249.000	-16%	239.500	27%
Emsland (LK)		319.900	-2%	259.000	2%	189.900	0%
Friesland (LK)		298.000	-10%	269.000	7%	199.000	0%
Grafschaft Bentheim (LK)		326.000	-1%	235.000	-4%	184.000	7%
Leer (LK)		270.000	-7%	224.500	-13%	247.000	-15%
Oldenburg (LK)		379.000	-10%	299.700	-12%	185.000	22%
Osnabrück (LK)		365.000	-9%	298.500	0%	176.000	-5%
Vechta (LK)		388.000	-12%	295.000	-8%	217.500	-11%
Wesermarsch (LK)		260.000	-18%	185.000	-7%	140.000	-5%
Wittmund (LK)		315.000	-2%	297.000	15%	214.000	-17%

Preise für gebrauchte Wohnimmobilien: 1. Quartal 2023

Quelle: LBS Nord/empirica-Preisdatenbank (Basis: VALUE Marktdaten), Angebotspreise (in Euro) aller Print- und Onlineanzeigen (Median)

Landkreise (LK) bzw. Kreisfreie Städte (KS)	Gemeinden	Gebr. Ein- und Zweifamilienhäuser		Gebr. Reihenhäuser/ Doppelhaushälften		Gebr. Eigentumswohnungen	
		Ø Preis 1. Quartal 2023	Veränderung zum 1. Quartal 2022	Ø Preis 1. Quartal 2023	Veränderung zum 1. Quartal 2022	Ø Preis 1. Quartal 2023	Veränderung zum 1. Quartal 2022
Braunschweig		449.000	-22%	362.000	-8%	199.000	-9%
Salzgitter		360.000	21%	259.000	-9%	110.000	-8%
Wolfsburg		480.000	-4%	349.000	-13%	189.000	-4%
Gifhorn	Adenbüttel	-	-	-	-	-	-
	Barwedel	-	-	-	-	-	-
	Bergfeld	-	-	-	-	-	-
	Bokensdorf	-	-	-	-	-	-
	Brome	322.000	-	-	-	-	-
	Calberlah	-	-	-	-	-	-
	Dedelstorf	-	-	-	-	-	-
	Ehra-Lessien	299.000	-	-	-	-	-
	Gifhorn	420.000	5%	324.000	-14%	196.500	-1%
	Groß Oesingen	-	-	-	-	-	-
	Hankensbüttel	299.000	-26%	-	-	-	-
	Hillerse	415.000	-	-	-	-	-
	Isenbüttel	-	-	-	-	-	-
	Jembke	-	-	-	-	-	-
	Leiferde	340.000	-	-	-	-	-
	Meine	468.500	-2%	-	-	-	-
	Meinersen	342.000	-	387.000	-	-	-
	Müden (Aller)	275.000	-	-	-	-	-
	Obernholz	-	-	-	-	-	-
	Osloß	-	-	-	-	-	-
	Parsau	-	-	-	-	-	-
	Ribbesbüttel	-	-	-	-	-	-
	Rötgesbüttel	-	-	-	-	-	-
	Rühen	370.000	-18%	-	-	-	-
	Sassenburg	296.500	-13%	-	-	-	-
	Schönewörde	-	-	-	-	-	-
	Schwülper	485.000	-10%	-	-	-	-
	Sprakensehl	-	-	-	-	-	-
	Steinhorst (Niedersachsen)	-	-	-	-	-	-
	Tappenbeck	-	-	-	-	-	-
	Tiddische	-	-	-	-	-	-
	Türlau	-	-	-	-	-	-
	Ummern	-	-	-	-	-	-
	Vordorf	-	-	-	-	-	-
	Wagenhoff	-	-	-	-	-	-
	Wahrenholz	394.000	-	-	-	-	-
	Wasbüttel	-	-	-	-	-	-
	Wesendorf	308.750	-2%	-	-	-	-
	Weyhausen	490.000	-	-	-	-	-
	Wittingen	260.000	18%	-	-	-	-
	Didderse	-	-	-	-	-	-
Goslar	Bad Harzburg	295.000	-2%	-	-	93.000	-6%
	Liebenburg	250.000	-3%	-	-	-	-
	Seesen	195.000	-3%	159.450	63%	114.450	27%
	Braunlage	196.000	-26%	-	-	58.750	39%
	Goslar	250.000	-15%	199.000	-26%	82.000	-5%
	Clausthal-Zellerfeld	183.000	-8%	144.000	-	59.900	-7%
	Langelsheim	210.000	-	-	-	-	-

Preise für gebrauchte Wohnimmobilien: 1. Quartal 2023

Quelle: LBS Nord/empirica-Preisdatenbank (Basis: VALUE Marktdaten), Angebotspreise (in Euro) aller Print- und Onlineanzeigen (Median)

Landkreise (LK) bzw. Kreisfreie Städte (KS)	Gemeinden	Gebr. Ein- und Zweifamilienhäuser		Gebr. Reihenhäuser/ Doppelhaushälften		Gebr. Eigentumswohnungen	
		Ø Preis 1. Quartal 2023	Veränderung zum 1. Quartal 2022	Ø Preis 1. Quartal 2023	Veränderung zum 1. Quartal 2022	Ø Preis 1. Quartal 2023	Veränderung zum 1. Quartal 2022
Helmstedt	Bahrdorf	-	-	-	-	-	-
	Beierstedt	-	-	-	-	-	-
	Dannndorf	-	-	-	-	-	-
	Frellstedt	-	-	-	-	-	-
	Gevensleben	-	-	-	-	-	-
	Grafhorst	-	-	-	-	-	-
	Grasleben	-	-	-	-	-	-
	Groß Twülpstedt	-	-	-	-	-	-
	Jerxheim	-	-	-	-	-	-
	Königsutter am Elm	285.000	1%	185.000	-	-	-
	Lehre	392.500	-6%	-	-	185.000	0%
	Mariental	-	-	-	-	-	-
	Querenhorst	-	-	-	-	-	-
	Räbke	-	-	-	-	-	-
	Rennau	-	-	-	-	-	-
	Schöningen	195.000	-18%	-	-	-	-
	Süplingen	-	-	-	-	-	-
	Süplingenburg	-	-	-	-	-	-
	Velpke	299.000	3%	-	-	-	-
	Warberg	-	-	-	-	-	-
	Wolsdorf	-	-	-	-	-	-
	Söllingen	-	-	-	-	-	-
	Helmstedt	327.550	9%	159.000	23%	126.738	1%
Norderhagen	Bad Gandersheim	175.000	-19%	-	-	-	-
	Bodenfelde	-	-	-	-	-	-
	Dassel	115.000	-	-	-	-	-
	Hardeggen	267.000	-	-	-	-	-
	Kalefeld	335.000	-	-	-	-	-
	Katlenburg-Lindau	199.900	-13%	-	-	-	-
	Moringen	244.500	-	-	-	-	-
	Nörten-Hardenberg	-	-	-	-	-	-
	Norderhagen	272.000	-7%	237.500	-	177.000	37%
	Uslar	175.000	-1%	-	-	-	-
Peine	Einbeck	194.900	15%	89.000	-	-	-
	Edemissen	314.000	-15%	-	-	-	-
	Hohenhameln	325.000	-	-	-	-	-
	Lengede	325.000	-19%	259.000	-	210.000	2%
	Peine	335.000	-20%	240.000	0%	130.000	-5%
	Vechede	369.000	0%	356.500	-	195.000	8%
Wolfenbüttel	Wendeburg	350.000	-34%	-	-	-	-
	Ilse	304.500	2%	209.000	-3%	-	-
	Baddeckenstedt	-	-	-	-	-	-
	Burgdorf (Landkreis Wolfenbüttel)	-	-	-	-	-	-
	Cramme	-	-	-	-	-	-
	Cremlingen	428.000	-5%	-	-	-	-
	Dahlum	-	-	-	-	-	-
	Denkte	-	-	-	-	-	-
	Dettum	-	-	-	-	-	-
	Dorstadt	-	-	-	-	-	-
	Elbe	-	-	-	-	-	-
	Erkerode	-	-	-	-	-	-
	Evessen	-	-	-	-	-	-

Preise für gebrauchte Wohnimmobilien: 1. Quartal 2023

Quelle: LBS Nord/empirica-Preisdatenbank (Basis: VALUE Marktdaten), Angebotspreise (in Euro) aller Print- und Onlineanzeigen (Median)

Landkreise (LK) bzw. Kreisfreie Städte (KS)	Gemeinden	Gebr. Ein- und Zweifamilienhäuser		Gebr. Reihenhäuser/ Doppelhaushälften		Gebr. Eigentumswohnungen	
		Ø Preis 1. Quartal 2023	Veränderung zum 1. Quartal 2022	Ø Preis 1. Quartal 2023	Veränderung zum 1. Quartal 2022	Ø Preis 1. Quartal 2023	Veränderung zum 1. Quartal 2022
Wolfenbüttel	Flöthe	-	-	-	-	-	-
	Haverlah	-	-	-	-	-	-
	Hedeper	-	-	-	-	-	-
	Heere	-	-	-	-	-	-
	Heiningen (Niedersachsen)	-	-	-	-	-	-
	Kissenbrück	-	-	-	-	-	-
	Kneitlingen	-	-	-	-	-	-
	Ohrum	-	-	-	-	-	-
	Roklum	-	-	-	-	-	-
	Schöppenstedt	-	-	-	-	75.000	-
	Sehnde	-	-	-	-	-	-
	Sickte	-	-	-	-	-	-
	Uhrde	-	-	-	-	-	-
	Vahlberg	-	-	-	-	-	-
	Veltheim (Ohe)	-	-	-	-	-	-
	Winnigstedt	-	-	-	-	-	-
	Wittmar	-	-	-	-	-	-
	Wolfenbüttel	395.000	-19%	339.000	7%	145.000	-12%
Göttingen	Börßum	-	-	-	-	-	-
	Schlade-Werla	287.000	52%	-	-	-	-
	Remlingen-Semmenstedt	-	-	-	-	-	-
	Adelebsen	-	-	-	-	-	-
	Bad Grund (Harz)	167.000	-	-	-	-	-
	Bad Lauterberg im Harz	205.000	-10%	-	-	68.250	-
	Bad Sachsa	187.000	8%	-	-	76.950	-
	Bilshausen	-	-	-	-	-	-
	Bodensee	-	-	-	-	-	-
	Bovenden	465.000	16%	-	-	202.500	-
	Bühren	-	-	-	-	-	-
	Dransfeld	-	-	-	-	-	-
	Duderstadt	280.000	-3%	-	-	-	-
	Ebergötzen	-	-	-	-	-	-
	Elbingerode	-	-	-	-	-	-
	Friedland (Niedersachsen)	284.500	-	-	-	-	-
	Gieboldehausen	-	-	-	-	-	-
	Gleichen	199.000	-31%	-	-	-	-
	Göttingen	450.000	-5%	380.000	-21%	180.000	-2%
	Hann. Münden	249.000	-35%	-	-	127.500	-14%
	Hattorf am Harz	-	-	-	-	-	-
	Herzberg am Harz	225.000	18%	133.000	56%	-	-
	Hörden am Harz	-	-	-	-	-	-
	Jühnde	-	-	-	-	-	-
	Krebeck	-	-	-	-	-	-
	Landolfshausen	-	-	-	-	-	-
	Niemetal	-	-	-	-	-	-
	Obernfeld	-	-	-	-	-	-
	Osterode am Harz	210.000	-12%	-	-	-	-
	Rhumspringe	-	-	-	-	-	-
	Rollshausen	-	-	-	-	-	-
	Rosdorf	-	-	-	-	-	-
	Rüdershausen	-	-	-	-	-	-
	Scheden	-	-	-	-	-	-

Preise für gebrauchte Wohnimmobilien: 1. Quartal 2023

Quelle: LBS Nord/empirica-Preisdatenbank (Basis: VALUE Marktdaten), Angebotspreise (in Euro) aller Print- und Onlineanzeigen (Median)

Landkreise (LK) bzw. Kreisfreie Städte (KS)	Gemeinden	Gebr. Ein- und Zweifamilienhäuser		Gebr. Reihenhäuser/ Doppelhaushälften		Gebr. Eigentumswohnungen	
		Ø Preis 1. Quartal 2023	Veränderung zum 1. Quartal 2022	Ø Preis 1. Quartal 2023	Veränderung zum 1. Quartal 2022	Ø Preis 1. Quartal 2023	Veränderung zum 1. Quartal 2022
Göttingen	Seeburg	-	-	-	-	-	-
	Seulingen	-	-	-	-	-	-
	Staufenberg (Niedersachsen)	350.000	-	-	-	-	-
	Waake	-	-	-	-	-	-
	Walkenried	176.750	80%	-	-	-	-
	Wollbrandshausen	-	-	-	-	-	-
	Wollershausen	-	-	-	-	-	-
	Wulften am Harz	-	-	-	-	-	-
Region Hannover	Hannover	574.500	-18%	467.500	-11%	249.000	-14%
	Barsinghausen	399.000	-18%	298.306	0%	137.000	-14%
	Burgdorf (Region Hannover)	422.000	-23%	315.000	-10%	170.000	-25%
	Burgwedel	545.000	-11%	395.000	-	234.000	-4%
	Garbsen	450.000	-25%	380.000	-12%	209.000	-8%
	Gehrden	439.500	-35%	466.500	-	290.000	20%
	Hemmingen (Niedersachsen)	530.000	-26%	408.750	-3%	185.000	3%
	Isernhagen	595.000	-25%	449.250	-7%	219.000	-4%
	Laatzten	460.000	-23%	459.000	-10%	199.000	-5%
	Langenhagen	489.000	-16%	439.500	-8%	224.900	-17%
	Lehrte	392.500	-24%	329.000	-16%	179.000	6%
	Neustadt am Rübenberge	399.000	-13%	298.500	-13%	207.000	22%
	Pattensen	325.000	-	315.132	-	239.000	-
	Ronnenberg	475.000	-21%	370.000	-6%	190.000	-18%
	Seelze	449.000	-9%	415.000	-10%	219.450	-9%
	Sehnde	400.000	-25%	312.000	5%	192.500	-
	Springe	362.000	-17%	295.000	-16%	140.000	-14%
	Uetze	319.000	-2%	-	-	-	-
	Wedemark	487.000	-7%	329.000	-31%	212.500	12%
	Wennigsen (Deister)	393.500	-25%	369.500	-	159.000	-9%
	Wunstorf	425.000	-15%	331.000	-8%	200.000	8%
Diepholz	Affinghausen	-	-	-	-	-	-
	Asendorf (Landkreis Diepholz)	239.500	-	-	-	-	-
	Bahrenborstel	-	-	-	-	-	-
	Barenburg	-	-	-	-	-	-
	Barnstorf	310.000	11%	-	-	-	-
	Barver	-	-	-	-	-	-
	Bassum	385.000	7%	269.000	-	-	-
	Borstel (Landkreis Diepholz)	-	-	-	-	-	-
	Brockum	-	-	-	-	-	-
	Dickel	-	-	-	-	-	-
	Diepholz	328.000	5%	223.000	-	161.500	11%
	Drebber	375.000	-	-	-	-	-
	Drentwede	-	-	-	-	-	-
	Ehrenburg	-	-	-	-	-	-
	Eydelstedt	-	-	-	-	-	-
	Freistatt	-	-	-	-	-	-
	Hemslöh	-	-	-	-	-	-
	Hüde	-	-	-	-	-	-
	Kirchdorf (bei Sulingen)	-	-	-	-	-	-
	Lembruch	-	-	-	-	-	-
	Lemförde	-	-	-	-	-	-
	Maasen	-	-	-	-	-	-
	Marl (Dümmer)	-	-	-	-	-	-

Preise für gebrauchte Wohnimmobilien: 1. Quartal 2023

Quelle: LBS Nord/empirica-Preisdatenbank (Basis: VALUE Marktdaten), Angebotspreise (in Euro) aller Print- und Onlineanzeigen (Median)

Landkreise (LK) bzw. Kreisfreie Städte (KS)	Gemeinden	Gebr. Ein- und Zweifamilienhäuser		Gebr. Reihenhäuser/ Doppelhaushälften		Gebr. Eigentumswohnungen	
		Ø Preis 1. Quartal 2023	Veränderung zum 1. Quartal 2022	Ø Preis 1. Quartal 2023	Veränderung zum 1. Quartal 2022	Ø Preis 1. Quartal 2023	Veränderung zum 1. Quartal 2022
Diepholz	Martfeld	-	-	-	-	-	-
	Mellinghausen	-	-	-	-	-	-
	Neuenkirchen (bei Bassum)	-	-	-	-	-	-
	Quernheim	-	-	-	-	-	-
	Rehden	-	-	-	-	-	-
	Scholen	-	-	-	-	-	-
	Schwaförden	-	-	-	-	-	-
	Schwarme	-	-	-	-	-	-
	Siedenburg	-	-	-	-	-	-
	Staffhorst	-	-	-	-	-	-
	Stemshorn	-	-	-	-	-	-
	Stuhr	422.500	-6%	299.000	-12%	249.000	26%
	Sudwalde	-	-	-	-	-	-
	Sulingen	280.000	-21%	236.500	-	-	-
	Syke	350.000	-16%	319.000	-4%	197.000	-
	Twistringen	304.000	9%	250.000	-	-	-
	Varrel	-	-	-	-	-	-
	Wagenfeld	277.000	-	-	-	-	-
	Wehrbleck	-	-	-	-	-	-
	Wetschen	-	-	-	-	-	-
	Weyhe	395.000	-15%	299.000	-18%	226.000	-2%
Hameln-Pyrmont	Bruchhausen-Vilsen	349.999	17%	-	-	-	-
	Aerzen	259.250	0%	-	-	-	-
	Bad Münder am Deister	349.000	6%	259.450	-	125.000	-7%
	Bad Pyrmont	305.750	-13%	-	-	101.413	-22%
	Coppenbrügge	235.000	3%	-	-	-	-
	Emmerthal	239.000	14%	-	-	-	-
	Hameln	299.700	-15%	225.000	-6%	135.000	-7%
	Hessisch Oldendorf	287.000	9%	-	-	-	-
Hildesheim	Salzhemmendorf	219.000	12%	-	-	-	-
	Alfeld (Leine)	213.500	-15%	-	-	-	-
	Algermissen	297.400	-18%	-	-	-	-
	Bad Salzdetfurth	247.000	-24%	187.000	7%	-	-
	Bockenem	219.000	-11%	-	-	-	-
	Diekholzen	390.000	-	-	-	-	-
	Eime	227.000	-	-	-	-	-
	Elze	297.000	-7%	-	-	-	-
	Giesen	-	-	-	-	169.000	-
	Harsum	254.500	-	-	-	-	-
	Hildesheim	449.000	0%	295.000	-5%	188.500	-5%
	Holle	272.475	-26%	-	-	-	-
	Nordstemmen	313.750	-25%	-	-	-	-
	Sarstedt	382.500	-2%	290.000	-32%	212.500	-
	Schellerten	241.020	-	-	-	-	-
	Söhlde	325.000	-2%	-	-	-	-
	Duingen	250.000	20%	-	-	-	-
	Freden (Leine)	162.000	16%	-	-	-	-
	Gronau (Leine)	247.500	-36%	-	-	-	-
	Lamspringe	137.500	-23%	-	-	-	-
	Sibbesse	139.000	-26%	-	-	-	-

Preise für gebrauchte Wohnimmobilien: 1. Quartal 2023

Quelle: LBS Nord/empirica-Preisdatenbank (Basis: VALUE Marktdaten), Angebotspreise (in Euro) aller Print- und Onlineanzeigen (Median)

Landkreise (LK) bzw. Kreisfreie Städte (KS)	Gemeinden	Gebr. Ein- und Zweifamilienhäuser		Gebr. Reihenhäuser/ Doppelhaushälften		Gebr. Eigentumswohnungen	
		Ø Preis 1. Quartal 2023	Veränderung zum 1. Quartal 2022	Ø Preis 1. Quartal 2023	Veränderung zum 1. Quartal 2022	Ø Preis 1. Quartal 2023	Veränderung zum 1. Quartal 2022
Holzminden	Arholzen	-	-	-	-	-	-
	Bevern (Landkreis Holzminden)	150.000	-53%	-	-	-	-
	Bodenwerder	210.000	112%	-	-	118.250	-
	Boffzen	-	-	-	-	-	-
	Brevörde	-	-	-	-	-	-
	Deensen	-	-	-	-	-	-
	Delligsen	194.500	-5%	-	-	-	-
	Derental	-	-	-	-	-	-
	Dielmissen	-	-	-	-	-	-
	Eimen	-	-	-	-	-	-
	Eschershausen	-	-	-	-	-	-
	Fürstenberg (Weser)	-	-	-	-	-	-
	Golmbach	-	-	-	-	-	-
	Halle (Weserbergland)	-	-	-	-	-	-
	Hehlen	-	-	-	-	-	-
	Heinade	-	-	-	-	-	-
	Heinsen	-	-	-	-	-	-
	Heyen	-	-	-	-	-	-
	Holenberg	-	-	-	-	-	-
	Holzen	-	-	-	-	-	-
	Holzminden	195.000	-15%	-	-	125.000	-
	Kirchbrak	-	-	-	-	-	-
	Lauenförde	-	-	-	-	-	-
	Lenne	-	-	-	-	-	-
	Lüerdissen	-	-	-	-	-	-
	Negenborn	-	-	-	-	-	-
	Ottenstein	-	-	-	-	-	-
	Pegestorf	-	-	-	-	-	-
	Polle	-	-	-	-	-	-
	Stadtoldendorf	162.000	-12%	-	-	-	-
	Vahlbruch	-	-	-	-	-	-
	Wangelstedt	-	-	-	-	-	-
Nienburg (Weser)	Balge	302.450	-	-	-	-	-
	Binnen	-	-	-	-	-	-
	Bücken	-	-	-	-	-	-
	Diepenau	-	-	-	-	-	-
	Drakenburg	-	-	-	-	-	-
	Estorf (Weser)	-	-	-	-	-	-
	Eystrup	254.000	-27%	-	-	-	-
	Gandesbergen	-	-	-	-	-	-
	Hämelhausen	-	-	-	-	-	-
	Hassel (Weser)	-	-	-	-	-	-
	Haßbergen	-	-	-	-	-	-
	Heemsen	-	-	-	-	-	-
	Hilgermissen	-	-	-	-	-	-
	Hoya	303.000	-	-	-	-	-
	Hoyerhagen	-	-	-	-	-	-
	Husum (bei Nienburg)	-	-	-	-	-	-
	Landesbergen	259.500	-	-	-	-	-
	Leese	-	-	-	-	-	-
	Liebenau (Niedersachsen)	-	-	-	-	-	-
	Linsburg	-	-	-	-	-	-

Preise für gebrauchte Wohnimmobilien: 1. Quartal 2023

Quelle: LBS Nord/empirica-Preisdatenbank (Basis: VALUE Marktdaten), Angebotspreise (in Euro) aller Print- und Onlineanzeigen (Median)

Landkreise (LK) bzw. Kreisfreie Städte (KS)	Gemeinden	Gebr. Ein- und Zweifamilienhäuser		Gebr. Reihenhäuser/ Doppelhaushälften		Gebr. Eigentumswohnungen	
		Ø Preis 1. Quartal 2023	Veränderung zum 1. Quartal 2022	Ø Preis 1. Quartal 2023	Veränderung zum 1. Quartal 2022	Ø Preis 1. Quartal 2023	Veränderung zum 1. Quartal 2022
Nienburg (Weser)	Marklohe	297.500	-	-	-	-	-
	Nienburg (Weser)	285.450	-13%	227.000	-6%	133.000	-26%
	Pennigsehl	-	-	-	-	-	-
	Raddestorf	-	-	-	-	-	-
	Rehburg-Loccum	319.000	-9%	-	-	-	-
	Rodewald	-	-	-	-	-	-
	Rohrsen	-	-	-	-	-	-
	Schweringen	-	-	-	-	-	-
	Steimbke	249.998	-	-	-	-	-
	Steyerberg	-	-	-	-	-	-
	Stöckse	-	-	-	-	-	-
	Stolzenau	259.000	-	-	-	-	-
	Uchte	225.000	-	-	-	-	-
	Warmen	-	-	-	-	-	-
	Warpe	-	-	-	-	-	-
	Wietzen	-	-	-	-	-	-
Schaumburg	Ahnßen	-	-	-	-	-	-
	Apelern	-	-	-	-	-	-
	Auetal	235.000	-35%	-	-	-	-
	Auhagen	-	-	-	-	-	-
	Bad Eilsen	-	-	-	-	125.000	-6%
	Bad Nenndorf	487.450	7%	-	-	162.500	-10%
	Beckedorf	-	-	-	-	-	-
	Buchholz (bei Stadthagen)	-	-	-	-	-	-
	Bückeburg	337.500	-10%	199.000	-	159.000	4%
	Hagenburg	-	-	-	-	-	-
	Haste	-	-	-	-	-	-
	Heeßen	-	-	-	-	-	-
	Helpsen	-	-	-	-	-	-
	Hespe	-	-	-	-	-	-
	Heuerßen	-	-	-	-	-	-
	Hohnhorst	-	-	-	-	-	-
	Hülsede	-	-	-	-	-	-
	Lauenau	280.000	-16%	-	-	-	-
	Lauenhagen	-	-	-	-	-	-
	Lindhorst	-	-	-	-	-	-
	Lüdersfeld	-	-	-	-	-	-
	Luhden	-	-	-	-	-	-
	Meerbeck	-	-	-	-	-	-
	Messenkamp	-	-	-	-	-	-
	Niedernwöhren	-	-	-	-	-	-
	Nienstädt	315.000	5%	-	-	-	-
	Nordsehl	-	-	-	-	-	-
	Obernkirchen	249.000	-7%	-	-	-	-
	Pohle	-	-	-	-	-	-
	Pollhagen	-	-	-	-	-	-
	Rinteln	259.000	-10%	230.000	-	135.000	-11%
	Rodenberg	386.500	-	-	-	-	-
	Sachsenhagen	-	-	-	-	-	-
	Seggebruch	-	-	-	-	-	-
	Stadthagen	320.000	-9%	-	-	110.000	0%
	Suthfeld	-	-	-	-	-	-

Preise für gebrauchte Wohnimmobilien: 1. Quartal 2023

Quelle: LBS Nord/empirica-Preisdatenbank (Basis: VALUE Marktdaten), Angebotspreise (in Euro) aller Print- und Onlineanzeigen (Median)

Landkreise (LK) bzw. Kreisfreie Städte (KS)	Gemeinden	Gebr. Ein- und Zweifamilienhäuser		Gebr. Reihenhäuser/ Doppelhaushälften		Gebr. Eigentumswohnungen	
		Ø Preis 1. Quartal 2023	Veränderung zum 1. Quartal 2022	Ø Preis 1. Quartal 2023	Veränderung zum 1. Quartal 2022	Ø Preis 1. Quartal 2023	Veränderung zum 1. Quartal 2022
Schaumburg	Wiedensahl	-	-	-	-	-	-
	Wölpinghausen	-	-	-	-	-	-
Celle	Adelheidsdorf	-	-	-	-	-	-
	Ahnsbeck	360.000	-	-	-	-	-
	Beedenbostel	-	-	-	-	-	-
	Bergen (Landkreis Celle)	270.000	-12%	169.000	-	90.000	-
	Bröckel	-	-	-	-	-	-
	Celle	339.000	3%	199.000	-25%	153.750	-12%
	Eicklingen	282.000	-	-	-	-	-
	Eldingen	-	-	-	-	-	-
	Faßberg	247.000	-	166.500	-	-	-
	Hambühren	320.000	-3%	219.000	-16%	-	-
	Hohne	-	-	-	-	-	-
	Lachendorf	385.000	22%	-	-	-	-
	Langlingen	-	-	-	-	-	-
	Nienhagen (Landkreis Celle)	379.000	-7%	-	-	-	-
	Wathlingen	351.220	-11%	-	-	-	-
	Wienhausen	-	-	-	-	-	-
	Wietze	339.000	-3%	-	-	-	-
	Winsen (Aller)	302.000	-14%	-	-	-	-
	Eschede	242.000	1%	139.000	-	-	-
	Südheide	295.000	18%	195.000	-41%	-	-
Cuxhaven	Lohheide	-	-	-	-	-	-
	Armstorf	-	-	-	-	-	-
	Belum	-	-	-	-	-	-
	Bülkau	-	-	-	-	-	-
	Cuxhaven	325.000	-14%	289.000	-	249.000	-4%
	Hechthausen	377.450	25%	-	-	-	-
	Hemmoor	259.000	5%	-	-	-	-
	Hollnseth	-	-	-	-	-	-
	Ihlienworth	-	-	-	-	-	-
	Lamstedt	204.750	-11%	-	-	-	-
	Loxstedt	309.000	-3%	-	-	120.000	-
	Mittelstenahe	-	-	-	-	-	-
	Neuenkirchen (Hadeln)	354.500	-	-	-	-	-
	Neuhaus (Oste)	156.250	-	-	-	-	-
	Nordleda	-	-	-	-	-	-
	Oberndorf (Oste)	-	-	-	-	-	-
	Odisheim	-	-	-	-	-	-
	Osten	-	-	-	-	-	-
	Osterbruch	-	-	-	-	-	-
	Otterndorf	354.950	-12%	-	-	-	-
	Schiffdorf	299.000	-11%	-	-	192.500	-
	Steinau	-	-	-	-	-	-
	Stinstedt	-	-	-	-	-	-
	Wanna	249.000	-11%	-	-	-	-
	Wingst	323.250	5%	-	-	-	-
	Beverstedt	249.500	-15%	-	-	-	-
	Hagen im Bremischen	293.000	0%	-	-	-	-
	Wurster Nordseeküste	282.500	-4%	-	-	194.000	-
	Geestland	298.000	0%	212.000	-15%	198.500	7%
	Cadenberge	249.000	-	-	-	-	-

Preise für gebrauchte Wohnimmobilien: 1. Quartal 2023

Quelle: LBS Nord/empirica-Preisdatenbank (Basis: VALUE Marktdaten), Angebotspreise (in Euro) aller Print- und Onlineanzeigen (Median)

Landkreise (LK) bzw. Kreisfreie Städte (KS)	Gemeinden	Gebr. Ein- und Zweifamilienhäuser		Gebr. Reihenhäuser/ Doppelhaushälften		Gebr. Eigentumswohnungen	
		Ø Preis 1. Quartal 2023	Veränderung zum 1. Quartal 2022	Ø Preis 1. Quartal 2023	Veränderung zum 1. Quartal 2022	Ø Preis 1. Quartal 2023	Veränderung zum 1. Quartal 2022
Harburg	Appel	-	-	-	-	-	-
	Asendorf (Nordheide)	-	-	-	-	-	-
	Bendestorf	599.000	-23%	-	-	-	-
	Brackel	-	-	-	-	-	-
	Buchholz in der Nordheide	590.000	-24%	379.000	-17%	264.500	-16%
	Dohren (Nordheide)	-	-	-	-	-	-
	Drage (Elbe)	-	-	-	-	-	-
	Drestedt	-	-	-	-	-	-
	Egestorf	-	-	-	-	-	-
	Eyendorf	-	-	-	-	-	-
	Garlstorf	-	-	-	-	-	-
	Garstedt	-	-	-	-	-	-
	Gödenstorf	-	-	-	-	-	-
	Halvesbostel	-	-	-	-	-	-
	Handeloh	-	-	-	-	-	-
	Hanstedt (Nordheide)	563.500	13%	-	-	219.500	-
	Harmstorf	-	-	-	-	-	-
	Heidenau (Nordheide)	-	-	-	-	-	-
	Hollenstedt	557.000	-	-	-	-	-
	Jesteburg	479.000	-17%	-	-	-	-
	Kakenstorf	-	-	-	-	-	-
	Königsmoor	-	-	-	-	-	-
	Marschacht	414.500	-17%	-	-	-	-
	Marxen	-	-	-	-	-	-
	Moisburg	-	-	-	-	-	-
	Neu Wulmstorf	561.000	-18%	334.000	-14%	289.000	18%
	Otter	-	-	-	-	-	-
	Regesbostel	-	-	-	-	-	-
	Rosengarten (Niedersachsen)	649.000	-18%	-	-	-	-
	Salzhäusen	-	-	-	-	-	-
	Seevetal	630.000	-1%	399.000	0%	222.000	-12%
	Stelle	529.000	-	-	-	341.000	-
	Tespe	475.000	-20%	-	-	-	-
	Toppenstedt	-	-	-	-	-	-
	Tostedt	389.000	-15%	359.000	-	170.000	-15%
	Undeloh	-	-	-	-	-	-
	Vierhöfen	-	-	-	-	-	-
	Welle	-	-	-	-	-	-
	Wenzendorf	-	-	-	-	-	-
	Winsen (Luhe)	582.000	-3%	304.500	-27%	232.000	-19%
	Wistedt	-	-	-	-	-	-
	Wulfsen	-	-	-	-	-	-
Lüchow-Dannenberg	Bergen an der Dumme	170.000	-	-	-	-	-
	Clenze	-	-	-	-	-	-
	Damnatz	-	-	-	-	-	-
	Dannenberg (Elbe)	240.000	33%	-	-	-	-
	Gartow	-	-	-	-	-	-
	Göhrde	-	-	-	-	-	-
	Gorleben	-	-	-	-	-	-
	Gusborn	-	-	-	-	-	-
	Hitzacker (Elbe)	277.500	-	-	-	-	-
	Höhbeck	-	-	-	-	-	-

Preise für gebrauchte Wohnimmobilien: 1. Quartal 2023

Quelle: LBS Nord/empirica-Preisdatenbank (Basis: VALUE Marktdaten), Angebotspreise (in Euro) aller Print- und Onlineanzeigen (Median)

Landkreise (LK) bzw. Kreisfreie Städte (KS)	Gemeinden	Gebr. Ein- und Zweifamilienhäuser		Gebr. Reihenhäuser/ Doppelhaushälften		Gebr. Eigentumswohnungen	
		Ø Preis 1. Quartal 2023	Veränderung zum 1. Quartal 2022	Ø Preis 1. Quartal 2023	Veränderung zum 1. Quartal 2022	Ø Preis 1. Quartal 2023	Veränderung zum 1. Quartal 2022
Lüchow-Dannenberg	Jameln	-	-	-	-	-	-
	Karwitz	-	-	-	-	-	-
	Küsten	-	-	-	-	-	-
	Langendorf	-	-	-	-	-	-
	Lemgow	-	-	-	-	-	-
	Luckau (Wendland)	-	-	-	-	-	-
	Lübbow	-	-	-	-	-	-
	Lüchow (Wendland)	279.000	37%	-	-	129.500	-
	Neu Darchau	-	-	-	-	-	-
	Prezelle	-	-	-	-	-	-
	Schnackenburg	-	-	-	-	-	-
	Schnega	165.000	-	-	-	-	-
	Trebel	-	-	-	-	-	-
	Waddeweitz	-	-	-	-	-	-
	Woltersdorf (Wendland)	-	-	-	-	-	-
	Wustrow (Wendland)	237.000	-	-	-	-	-
	Zernien	-	-	-	-	-	-
Lüneburg	Adendorf	661.415	8%	-	-	259.000	-
	Amelinghausen	-	-	-	-	-	-
	Artlenburg	394.000	-	-	-	-	-
	Bardowick	429.000	-1%	-	-	-	-
	Barendorf	429.000	-	-	-	-	-
	Barnstedt	-	-	-	-	-	-
	Barum (Landkreis Lüneburg)	449.000	-	-	-	-	-
	Betzendorf	-	-	-	-	-	-
	Bleckede	390.000	30%	-	-	-	-
	Boitze	-	-	-	-	-	-
	Brietlingen	-	-	-	-	-	-
	Dahlem (Niedersachsen)	-	-	-	-	-	-
	Dahlenburg	359.000	-	-	-	-	-
	Deutsch Evern	695.000	-	-	-	-	-
	Echem	-	-	-	-	-	-
	Embsen	423.000	-	-	-	-	-
	Handorf	-	-	-	-	-	-
	Hittbergen	-	-	-	-	-	-
	Hohnstorf (Elbe)	-	-	-	-	-	-
	Kirchgellersen	-	-	-	-	-	-
	Lüdersburg	-	-	-	-	-	-
	Lüneburg	498.000	-9%	349.000	-10%	253.500	-11%
	Mechtersen	-	-	-	-	-	-
	Melbeck	-	-	-	-	-	-
	Nahrendorf	-	-	-	-	-	-
	Neetze	-	-	-	-	-	-
	Oldendorf (Luhe)	-	-	-	-	-	-
	Radbruch	-	-	-	-	-	-
	Rehlingen	-	-	-	-	-	-
	Reinstorf	565.000	-	-	-	-	-
	Reppenstedt	500.000	-	-	-	225.000	-
	Rullstorf	-	-	-	-	-	-
	Scharnebeck	399.000	-	-	-	-	-
	Soderstorf	-	-	-	-	-	-
	Südergellersen	-	-	-	-	-	-

Preise für gebrauchte Wohnimmobilien: 1. Quartal 2023

Quelle: LBS Nord/empirica-Preisdatenbank (Basis: VALUE Marktdaten), Angebotspreise (in Euro) aller Print- und Onlineanzeigen (Median)

Landkreise (LK) bzw. Kreisfreie Städte (KS)	Gemeinden	Gebr. Ein- und Zweifamilienhäuser		Gebr. Reihenhäuser/ Doppelhaushälften		Gebr. Eigentumswohnungen	
		Ø Preis 1. Quartal 2023	Veränderung zum 1. Quartal 2022	Ø Preis 1. Quartal 2023	Veränderung zum 1. Quartal 2022	Ø Preis 1. Quartal 2023	Veränderung zum 1. Quartal 2022
Lüneburg	Thomasburg	-	-	-	-	-	-
	Tosterglope	-	-	-	-	-	-
	Vastorf	-	-	-	-	-	-
	Vögelsen	-	-	-	-	-	-
	Wendisch Evern	-	-	-	-	-	-
	Westergellersen	-	-	-	-	-	-
	Wittorf	-	-	-	-	-	-
Osterholz	Amt Neuhaus	262.000	-30%	-	-	-	-
	Axstedt	-	-	-	-	-	-
	Grasberg	489.000	10%	-	-	-	-
	Hambergen	257.000	-	-	-	-	-
	Holste	-	-	-	-	-	-
	Lilienthal	449.000	-8%	359.000	-	195.000	-
	Lübberstedt	-	-	-	-	-	-
	Osterholz-Scharmbeck	349.900	-12%	254.450	-13%	179.000	-6%
	Ritterhude	377.000	-3%	309.000	6%	144.000	-35%
	Schwanewede	349.000	-10%	338.000	23%	103.000	-
Rotenburg (Wümme)	Vollersode	-	-	-	-	-	-
	Worpswede	484.500	-8%	-	-	-	-
	Ahausen	-	-	-	-	-	-
	Alfstedt	-	-	-	-	-	-
	Anderlingen	-	-	-	-	-	-
	Basdahl	299.000	-	-	-	-	-
	Bötersen	-	-	-	-	-	-
	Bothel	314.500	-	-	-	-	-
	Breddorf	-	-	-	-	-	-
	Bremervörde	298.000	0%	-	-	99.999	-23%
	Brockel	-	-	-	-	-	-
	Bülstedt	-	-	-	-	-	-
	Deinstedt	-	-	-	-	-	-
	Ebersdorf (Niedersachsen)	-	-	-	-	-	-
	Elsdorf (Niedersachsen)	-	-	-	-	-	-
	Farven	-	-	-	-	-	-
	Fintel	273.250	-17%	-	-	-	-
	Gnarrenburg	296.500	-22%	-	-	-	-
	Groß Meckelsen	-	-	-	-	-	-
	Gyhum	-	-	-	-	-	-
	Hamersen	-	-	-	-	-	-
	Hassendorf	-	-	-	-	-	-
	Heeslingen	295.000	-	-	-	-	-
	Hellwege	-	-	-	-	-	-
	Helvesiek	-	-	-	-	-	-
	Hemsbünde	-	-	-	-	-	-
	Hemslingen	-	-	-	-	-	-
	Hepstedt	-	-	-	-	-	-
	Hipstedt	-	-	-	-	-	-
	Horstedt (Niedersachsen)	-	-	-	-	-	-
	Kalbe	-	-	-	-	-	-
	Kirchtimke	-	-	-	-	-	-
	Kirchwalsede	-	-	-	-	-	-
	Klein Meckelsen	-	-	-	-	-	-
	Lauenbrück	-	-	-	-	-	-

Preise für gebrauchte Wohnimmobilien: 1. Quartal 2023

Quelle: LBS Nord/empirica-Preisdatenbank (Basis: VALUE Marktdaten), Angebotspreise (in Euro) aller Print- und Onlineanzeigen (Median)

Landkreise (LK) bzw. Kreisfreie Städte (KS)	Gemeinden	Gebr. Ein- und Zweifamilienhäuser		Gebr. Reihenhäuser/ Doppelhaushälften		Gebr. Eigentumswohnungen	
		Ø Preis 1. Quartal 2023	Veränderung zum 1. Quartal 2022	Ø Preis 1. Quartal 2023	Veränderung zum 1. Quartal 2022	Ø Preis 1. Quartal 2023	Veränderung zum 1. Quartal 2022
Rotenburg (Wümme)	Lengnbostel	-	-	-	-	-	-
	Oerel	357.000	-	-	-	-	-
	Ostereistedt	-	-	-	-	-	-
	Reeßum	-	-	-	-	-	-
	Rhade	-	-	-	-	-	-
	Rotenburg (Wümme)	349.000	0%	278.500	-	160.000	4%
	Sandbostel	-	-	-	-	-	-
	Scheeßel	354.500	-19%	-	-	-	-
	Seedorf (bei Zeven)	-	-	-	-	-	-
	Selsingen	269.000	-	-	-	-	-
	Sittensen	339.000	-	-	-	-	-
	Sottrum	414.000	-	-	-	-	-
	Stemmen	-	-	-	-	-	-
	Tarmstedt	319.000	-	-	-	-	-
	Tiste	-	-	-	-	-	-
	Vahlde	-	-	-	-	-	-
	Vierden	-	-	-	-	-	-
	Visselhövede	278.000	-4%	-	-	-	-
	Vorwerk	-	-	-	-	-	-
	Westertimke	-	-	-	-	-	-
	Westerwalsede	-	-	-	-	-	-
	Wilstedt	-	-	-	-	-	-
	Wohnste	-	-	-	-	-	-
	Zeven	316.500	0%	254.000	6%	-	-
Heidekreis	Ahlden (Aller)	-	-	-	-	-	-
	Bispingen	365.000	-	-	-	-	-
	Böhme	-	-	-	-	-	-
	Buchholz (Aller)	-	-	-	-	-	-
	Eickeloh	-	-	-	-	-	-
	Essel	-	-	-	-	-	-
	Bad Fallingb.ostel	344.450	23%	-	-	-	-
	Frankenfeld	-	-	-	-	-	-
	Gilten	-	-	-	-	-	-
	Grethem	-	-	-	-	-	-
	Hademstorf	-	-	-	-	-	-
	Häuslingen	-	-	-	-	-	-
	Hodenhagen	369.500	-	-	-	-	-
	Lindwedel	-	-	-	-	-	-
	Munster	320.000	-2%	-	-	124.000	-
	Neuenkirchen (Lüneburger Heide)	289.000	-	-	-	-	-
	Rethem (Aller)	-	-	-	-	-	-
	Schneverdingen	359.500	-11%	-	-	139.000	-49%
	Schwarmstedt	299.500	-25%	-	-	-	-
	Soltau	336.000	-14%	290.000	-	149.500	5%
	Wietzendorf	374.500	-	-	-	-	-
	Walsrode	309.000	-13%	249.000	4%	99.250	-38%
	Osterheide	-	-	-	-	-	-
Stade	Agathenburg	-	-	-	-	-	-
	Ahlerstedt	-	-	-	-	-	-
	Apensen	-	-	-	-	-	-
	Balje	-	-	-	-	-	-

Preise für gebrauchte Wohnimmobilien: 1. Quartal 2023

Quelle: LBS Nord/empirica-Preisdatenbank (Basis: VALUE Marktdaten), Angebotspreise (in Euro) aller Print- und Onlineanzeigen (Median)

Landkreise (LK) bzw. Kreisfreie Städte (KS)	Gemeinden	Gebr. Ein- und Zweifamilienhäuser		Gebr. Reihenhäuser/ Doppelhaushälften		Gebr. Eigentumswohnungen	
		Ø Preis 1. Quartal 2023	Veränderung zum 1. Quartal 2022	Ø Preis 1. Quartal 2023	Veränderung zum 1. Quartal 2022	Ø Preis 1. Quartal 2023	Veränderung zum 1. Quartal 2022
Stade	Bargstedt (Niedersachsen)	-	-	-	-	-	-
	Beckdorf	-	-	-	-	-	-
	Bliedersdorf	-	-	-	-	-	-
	Brest	-	-	-	-	-	-
	Burweg	-	-	-	-	-	-
	Buxtehude	479.000	-2%	398.000	0%	209.000	12%
	Deinste	-	-	-	-	-	-
	Dollern	-	-	-	-	-	-
	Drochtersen	249.000	-17%	-	-	-	-
	Düdenbüttel	-	-	-	-	-	-
	Engelschoff	-	-	-	-	-	-
	Estorf (Landkreis Stade)	298.000	-	-	-	-	-
	Fredenbeck	399.000	-9%	-	-	-	-
	Freiburg (Elbe)	229.000	-	-	-	-	-
	Großenwörden	-	-	-	-	-	-
	Grünedeich	-	-	-	-	-	-
	Guderhandviertel	-	-	-	-	-	-
	Hammah	-	-	-	-	-	-
	Harsefeld	429.000	-14%	344.000	-	249.950	-
	Heinbockel	-	-	-	-	-	-
	Himmelpforten	362.000	-2%	-	-	-	-
	Hollern-Twielenfleth	-	-	-	-	-	-
	Horneburg	469.000	-	-	-	-	-
	Jork	499.000	25%	-	-	-	-
	Kranenburg (Oste)	-	-	-	-	-	-
	Krummendeich	-	-	-	-	-	-
	Kutenholz	299.500	-14%	-	-	-	-
	Mittelnkirchen	-	-	-	-	-	-
	Neuenkirchen (Landkreis Osna)	-	-	-	-	-	-
	Nottensdorf	-	-	-	-	-	-
	Oederquart	-	-	-	-	-	-
	Oldendorf (Landkreis Stade)	288.500	-	-	-	-	-
	Sauensiek	-	-	-	-	-	-
	Stade	380.000	-9%	279.000	-20%	168.590	-16%
	Steinkirchen (Altes Land)	-	-	-	-	-	-
	Wischhafen	234.000	-10%	-	-	-	-
Uelzen	Altenmedingen	-	-	-	-	-	-
	Bad Bevensen	350.000	-8%	192.500	-	145.250	4%
	Barum (Landkreis Uelzen)	-	-	-	-	-	-
	Bienenbüttel	351.500	-	-	-	-	-
	Bad Bodenteich	277.000	-	-	-	-	-
	Ebstorf	379.000	9%	-	-	-	-
	Eimke	-	-	-	-	-	-
	Emmendorf	-	-	-	-	-	-
	Gerdau	-	-	-	-	-	-
	Hanstedt (Landkreis Uelzen)	-	-	-	-	-	-
	Himbergen	212.500	-	-	-	-	-
	Jelmstorf	-	-	-	-	-	-
	Lüder	-	-	-	-	-	-
	Natendorf	-	-	-	-	-	-
	Oetzen	-	-	-	-	-	-

Preise für gebrauchte Wohnimmobilien: 1. Quartal 2023

Quelle: LBS Nord/empirica-Preisdatenbank (Basis: VALUE Marktdaten), Angebotspreise (in Euro) aller Print- und Onlineanzeigen (Median)

Landkreise (LK) bzw. Kreisfreie Städte (KS)	Gemeinden	Gebr. Ein- und Zweifamilienhäuser		Gebr. Reihenhäuser/ Doppelhaushälften		Gebr. Eigentumswohnungen	
		Ø Preis 1. Quartal 2023	Veränderung zum 1. Quartal 2022	Ø Preis 1. Quartal 2023	Veränderung zum 1. Quartal 2022	Ø Preis 1. Quartal 2023	Veränderung zum 1. Quartal 2022
Uelzen	Rätzlingen	-	-	-	-	-	-
	Römstedt	-	-	-	-	-	-
	Rosche	298.000	-	-	-	-	-
	Schwienau	-	-	-	-	-	-
	Soltendieck	-	-	-	-	-	-
	Stoetze	-	-	-	-	-	-
	Sudenburg	299.000	-14%	-	-	128.000	-
	Suhldorf	225.000	-	-	-	-	-
	Uelzen	295.000	-10%	198.000	-	159.900	-9%
	Weste	-	-	-	-	-	-
	Wriedel	-	-	-	-	-	-
	Wrestedt	279.000	7%	-	-	-	-
Verden	Achim	395.000	-27%	330.000	0%	198.000	7%
	Blender	-	-	-	-	-	-
	Dörverden	289.000	-15%	-	-	-	-
	Emtlinghausen	-	-	-	-	-	-
	Kirchlinteln	403.850	6%	-	-	-	-
	Langwedel (Weser)	375.000	-6%	-	-	-	-
	Ottersberg	392.500	12%	-	-	-	-
	Oyten	412.000	-17%	298.500	-1%	219.000	-2%
	Riede	-	-	-	-	-	-
	Verden (Aller)	379.500	-16%	240.000	-19%	156.000	-12%
	Thedinghausen	395.000	-	-	-	-	-
Delmenhorst		343.500	-11%	247.000	-17%	162.000	-4%
Emden		249.000	-14%	199.000	1%	104.500	-28%
Oldenburg (Oldb)		427.000	-15%	349.900	-6%	215.000	-7%
Osnabrück		495.000	-1%	329.500	-11%	190.000	-16%
Wilhelmshaven		317.500	-10%	220.000	-10%	138.000	-7%
Ammerland	Apen	295.000	-1%	-	-	285.000	-
	Bad Zwischenahn	474.000	-2%	331.166	-1%	259.000	18%
	Edewecht	379.000	-2%	-	-	195.000	-
	Rastede	382.000	-15%	327.000	-	220.750	-
	Westerstede	349.000	4%	284.000	-	234.000	38%
	Wiefelstede	386.100	2%	-	-	249.000	-
Aurich	Aurich	299.000	-6%	266.500	4%	169.000	-3%
	Baltrum	-	-	-	-	-	-
	Berumbur	291.500	-3%	-	-	-	-
	Großefehn	264.500	-11%	242.500	-	-	-
	Großheide	330.000	3%	-	-	-	-
	Hage	344.000	0%	249.900	-10%	-	-
	Hagermarsch	-	-	-	-	-	-
	Halbmond	-	-	-	-	-	-
	Hinte	244.000	-6%	-	-	-	-
	Ihlow (Ostfriesland)	299.000	0%	-	-	-	-
	Juist	-	-	-	-	-	-
	Krummhörn	299.900	9%	239.000	0%	289.000	-9%
	Leezdorf	269.000	-18%	-	-	-	-
	Lütetsburg	-	-	-	-	-	-
	Marienhaf	-	-	-	-	-	-
	Norden	298.000	-12%	289.000	-6%	264.450	-8%
	Norderney	-	-	-	-	698.500	9%
	Osteel	269.000	-7%	-	-	-	-

Preise für gebrauchte Wohnimmobilien: 1. Quartal 2023

Quelle: LBS Nord/empirica-Preisdatenbank (Basis: VALUE Marktdaten), Angebotspreise (in Euro) aller Print- und Onlineanzeigen (Median)

Landkreise (LK) bzw. Kreisfreie Städte (KS)	Gemeinden	Gebr. Ein- und Zweifamilienhäuser		Gebr. Reihenhäuser/ Doppelhaushälften		Gebr. Eigentumswohnungen	
		Ø Preis 1. Quartal 2023	Veränderung zum 1. Quartal 2022	Ø Preis 1. Quartal 2023	Veränderung zum 1. Quartal 2022	Ø Preis 1. Quartal 2023	Veränderung zum 1. Quartal 2022
Aurich	Rechtsupweg	-	-	-	-	-	-
	Südbrookmerland	297.000	-9%	-	-	-	-
	Uppgant-Schott	339.000	-	-	-	-	-
	Wiesmoor	299.000	-12%	240.000	16%	-	-
	Wirdum	-	-	-	-	-	-
	Dornum	327.000	4%	267.000	-4%	189.000	19%
Cloppenburg	Barßel	299.000	-9%	229.000	-10%	-	-
	Bösel	375.000	7%	-	-	-	-
	Cappeln (Oldenburg)	361.700	-	-	-	-	-
	Cloppenburg	398.000	0%	279.000	-	267.000	27%
	Emstek	479.000	21%	-	-	-	-
	Essen (Oldenburg)	420.000	-	-	-	-	-
	Friesoythe	350.000	-11%	-	-	-	-
	Garrel	429.500	15%	-	-	-	-
	Lastrup	322.000	-	-	-	-	-
	Lindern (Oldenburg)	-	-	-	-	-	-
	Löningen	285.000	-28%	-	-	-	-
	Molbergen	357.000	1%	-	-	-	-
Emsland	Saterland	318.500	-2%	210.000	-	-	-
	Andervenne	-	-	-	-	-	-
	Bawinkel	-	-	-	-	-	-
	Beesten	-	-	-	-	-	-
	Bockhorst	-	-	-	-	-	-
	Börger	-	-	-	-	-	-
	Breddenberg	-	-	-	-	-	-
	Dersum	-	-	-	-	-	-
	Dörpen	384.500	-	-	-	-	-
	Dohren (Emsland)	-	-	-	-	-	-
	Emsbüren	350.000	-20%	-	-	-	-
	Esterwegen	355.000	-	-	-	-	-
	Freren	-	-	-	-	-	-
	Fresenburg	-	-	-	-	-	-
	Geeste	322.500	-4%	-	-	-	-
	Gersten	-	-	-	-	-	-
	Groß Berßen	-	-	-	-	-	-
	Handrup	-	-	-	-	-	-
	Haren (Ems)	324.950	-1%	-	-	165.000	-
	Haselünne	299.000	1%	-	-	-	-
	Heede (Emsland)	-	-	-	-	-	-
	Herzlake	319.900	-6%	-	-	-	-
	Hilkenbrook	-	-	-	-	-	-
	Hüven	-	-	-	-	-	-
	Klein Berßen	-	-	-	-	-	-
	Kluse	260.000	-23%	-	-	-	-
	Lähden	337.000	-14%	-	-	-	-
	Lahn	-	-	-	-	-	-
	Langen (Emsland)	-	-	-	-	-	-
	Lathen	299.000	-8%	-	-	-	-
	Lehe (Emsland)	-	-	-	-	-	-
	Lengerich (Emsland)	-	-	-	-	-	-
	Lingen (Ems)	340.000	-3%	219.450	-27%	185.000	0%
	Lorup	-	-	-	-	-	-

Preise für gebrauchte Wohnimmobilien: 1. Quartal 2023

Quelle: LBS Nord/empirica-Preisdatenbank (Basis: VALUE Marktdaten), Angebotspreise (in Euro) aller Print- und Onlineanzeigen (Median)

Landkreise (LK) bzw. Kreisfreie Städte (KS)	Gemeinden	Gebr. Ein- und Zweifamilienhäuser		Gebr. Reihenhäuser/ Doppelhaushälften		Gebr. Eigentumswohnungen	
		Ø Preis 1. Quartal 2023	Veränderung zum 1. Quartal 2022	Ø Preis 1. Quartal 2023	Veränderung zum 1. Quartal 2022	Ø Preis 1. Quartal 2023	Veränderung zum 1. Quartal 2022
Emsland	Lünne	-	-	-	-	-	-
	Meppen	319.000	-1%	287.000	20%	190.000	3%
	Messingen	-	-	-	-	-	-
	Neubörger	-	-	-	-	-	-
	Neulehe	-	-	-	-	-	-
	Niederlangen	-	-	-	-	-	-
	Oberlangen	-	-	-	-	-	-
	Papenburg	295.000	0%	280.000	8%	199.500	44%
	Rasdorf	-	-	-	-	-	-
	Renkenberge	-	-	-	-	-	-
	Rhede (Ems)	369.000	-8%	-	-	-	-
	Salzbergen	309.000	-	-	-	-	-
	Schapen	-	-	-	-	-	-
	Sögel	298.500	-10%	-	-	-	-
	Spahnharrenstätte	-	-	-	-	-	-
	Spelle	-	-	-	-	-	-
	Stavern	-	-	-	-	-	-
	Surwold	254.000	-11%	-	-	-	-
	Sustrum	-	-	-	-	-	-
	Thuine	-	-	-	-	-	-
	Twist	299.450	-8%	-	-	-	-
	Vrees	-	-	-	-	-	-
	Walchum	263.000	-	-	-	-	-
	Werlte	330.000	-3%	-	-	-	-
	Werpeloh	-	-	-	-	-	-
	Wettrup	-	-	-	-	-	-
	Wipplingen	-	-	-	-	-	-
Friesland	Jever	298.000	-14%	275.000	-	187.000	-
	Sande	198.000	-29%	-	-	129.000	-7%
	Schortens	290.000	-9%	267.000	7%	125.000	-
	Wangerland	330.000	-9%	305.000	-	229.000	-8%
	Wangerrooge	-	-	-	-	412.000	-
	Bockhorn (Friesland)	292.500	-7%	-	-	-	-
	Varel	325.000	9%	269.000	8%	156.500	-
	Zetel	269.000	-7%	-	-	-	-
Grafschaft Bentheim	Bad Bentheim	325.000	-2%	280.000	-	171.500	-2%
	Emlichheim	275.000	-	-	-	-	-
	Engden	-	-	-	-	-	-
	Esche	-	-	-	-	-	-
	Georgsdorf	-	-	-	-	-	-
	Getelo	-	-	-	-	-	-
	Gölenkamp	-	-	-	-	-	-
	Halle (bei Neuenhaus)	-	-	-	-	-	-
	Hoogstede	327.000	-	-	-	-	-
	Isterberg	-	-	-	-	-	-
	Itterbeck	-	-	-	-	-	-
	Laar	-	-	-	-	-	-
	Lage (Dinkel)	-	-	-	-	-	-
	Neuenhaus	306.000	-7%	-	-	-	-
	Nordhorn	320.000	-3%	220.000	3%	180.000	23%
	Ohne	-	-	-	-	-	-
	Osterwald	-	-	-	-	-	-

Preise für gebrauchte Wohnimmobilien: 1. Quartal 2023

Quelle: LBS Nord/empirica-Preisdatenbank (Basis: VALUE Marktdaten), Angebotspreise (in Euro) aller Print- und Onlineanzeigen (Median)

Landkreise (LK) bzw. Kreisfreie Städte (KS)	Gemeinden	Gebr. Ein- und Zweifamilienhäuser		Gebr. Reihenhäuser/ Doppelhaushälften		Gebr. Eigentumswohnungen	
		Ø Preis 1. Quartal 2023	Veränderung zum 1. Quartal 2022	Ø Preis 1. Quartal 2023	Veränderung zum 1. Quartal 2022	Ø Preis 1. Quartal 2023	Veränderung zum 1. Quartal 2022
Grafschaft Bentheim	Quendorf	-	-	-	-	-	-
	Ringe	-	-	-	-	-	-
	Samern	-	-	-	-	-	-
	Uelsen	349.500	44%	-	-	-	-
	Wielen	-	-	-	-	-	-
	Wietmarschen	359.500	7%	-	-	-	-
	Wilsum	-	-	-	-	-	-
	Schüttorf	296.500	10%	-	-	161.500	-
Leer	Borkum	-	-	-	-	475.000	3%
	Brinkum	-	-	-	-	-	-
	Detern	215.000	-12%	-	-	-	-
	Filsum	264.500	-	-	-	-	-
	Firrel	-	-	-	-	-	-
	Hesel	298.500	-4%	-	-	-	-
	Holtland	-	-	-	-	-	-
	Jemgum	294.000	51%	-	-	-	-
	Leer (Ostfriesland)	289.250	-3%	220.000	-9%	219.000	-18%
	Moormerland	256.450	-4%	247.000	1%	-	-
	Neukamperfehn	-	-	-	-	-	-
	Nortmoor	249.000	-	-	-	-	-
	Ostrhauderfehn	293.500	-6%	221.000	-	-	-
	Rhauderfehn	284.500	-7%	207.250	-	-	-
	Schwerinsdorf	-	-	-	-	-	-
	Uplengen	287.000	-4%	-	-	-	-
	Weener	229.000	-8%	184.000	-	139.000	-
	Westoverledingen	272.000	-9%	285.000	-	-	-
	Bunde	223.500	2%	-	-	-	-
Oldenburg	Beckeln	-	-	-	-	-	-
	Colnrade	-	-	-	-	-	-
	Dötlingen	484.000	1%	-	-	-	-
	Dünsen	-	-	-	-	-	-
	Ganderkesee	389.700	-16%	334.000	-4%	139.950	0%
	Groß Ippener	-	-	-	-	-	-
	Großenkneten	339.500	-19%	-	-	-	-
	Harpstedt	374.000	-2%	-	-	-	-
	Hatten	399.000	3%	-	-	212.000	-
	Hude (Oldb)	356.500	1%	-	-	-	-
	Kirchseelte	-	-	-	-	-	-
	Prinzhöfte	-	-	-	-	-	-
	Wardenburg	409.600	-14%	294.500	-	199.000	-
	Wildeshausen	370.000	-7%	-	-	237.000	35%
	Winkelsett	-	-	-	-	-	-
Osnabrück	Alfhausen	-	-	-	-	-	-
	Ankum	395.000	-	-	-	-	-
	Bad Essen	355.500	-16%	-	-	-	-
	Bad Iburg	-	-	-	-	-	-
	Bad Laer	-	-	-	-	-	-
	Bad Rothenfelde	-	-	-	-	165.000	-17%
	Badbergen	-	-	-	-	-	-
	Belm	399.000	0%	304.000	-	165.500	-19%
	Berge (Niedersachsen)	-	-	-	-	-	-
	Bersenbrück	350.000	-	-	-	-	-

Preise für gebrauchte Wohnimmobilien: 1. Quartal 2023

Quelle: LBS Nord/empirica-Preisdatenbank (Basis: VALUE Marktdaten), Angebotspreise (in Euro) aller Print- und Onlineanzeigen (Median)

Landkreise (LK) bzw. Kreisfreie Städte (KS)	Gemeinden	Gebr. Ein- und Zweifamilienhäuser		Gebr. Reihenhäuser/ Doppelhaushälften		Gebr. Eigentumswohnungen	
		Ø Preis 1. Quartal 2023	Veränderung zum 1. Quartal 2022	Ø Preis 1. Quartal 2023	Veränderung zum 1. Quartal 2022	Ø Preis 1. Quartal 2023	Veränderung zum 1. Quartal 2022
Osnabrück	Bippen	-	-	-	-	-	-
	Bissendorf	395.000	-22%	-	-	-	-
	Bohmte	389.000	10%	-	-	-	-
	Bramsche	359.500	-10%	242.000	-	189.500	-1%
	Dissen am Teutoburger Wald	419.390	-	-	-	-	-
	Eggermühlen	-	-	-	-	-	-
	Fürstenau	272.000	-	-	-	-	-
	Gehrde	-	-	-	-	-	-
	Georgsmarienhütte	399.500	-20%	299.000	-	154.000	-14%
	Hagen am Teutoburger Wald	409.000	-	-	-	-	-
	Hasbergen	385.000	-18%	-	-	-	-
	Hilter am Teutoburger Wald	-	-	-	-	-	-
	Kettenkamp	-	-	-	-	-	-
	Melle	337.500	-15%	320.000	27%	159.950	-14%
	Menslage	-	-	-	-	-	-
	Merzen	-	-	-	-	-	-
	Neuenkirchen (Altes Land)	-	-	-	-	-	-
	Nortrup	-	-	-	-	-	-
	Ostercappeln	349.000	-12%	-	-	-	-
	Quakenbrück	269.000	-32%	-	-	-	-
Vechta	Rieste	-	-	-	-	-	-
	Voltlage	-	-	-	-	-	-
	Wallenhorst	439.000	-8%	-	-	216.435	-
	Glandorf	-	-	-	-	-	-
	Bakum	-	-	-	-	-	-
	Damme	328.000	-	-	-	-	-
	Dinklage	336.000	-26%	-	-	248.500	-
	Goldenstedt	348.000	-	-	-	-	-
	Holdorf (Niedersachsen)	-	-	-	-	-	-
Wesermarsch	Lohne (Oldenburg)	425.000	-8%	-	-	209.750	-
	Neuenkirchen-Vörden	-	-	-	-	-	-
	Steinfeld (Oldenburg)	360.000	-	-	-	-	-
	Vechta	412.000	-8%	282.250	-	199.000	-39%
	Visbek	398.000	-	-	-	-	-
	Berne	298.350	0%	-	-	-	-
	Brake (Unterweser)	232.500	-11%	172.450	-12%	-	-
	Butjadingen	269.500	-23%	-	-	269.000	46%
	Elsfleth	320.000	-	-	-	-	-
Wittmund	Jade	295.000	-15%	-	-	-	-
	Lemwerder	300.000	-27%	-	-	-	-
	Nordenham	239.000	-4%	190.000	7%	82.500	-5%
	Ovelgönne	249.000	-67%	-	-	-	-
	Stadland	270.000	-8%	-	-	-	-
	Blomberg (Landkreis Wittmund)	332.500	-	-	-	-	-
	Dunum	-	-	-	-	-	-
	Esens	309.000	-16%	-	-	239.900	-17%
	Eversmeer	-	-	-	-	-	-
	Friedeburg	309.000	-6%	-	-	-	-
	Holtgast	-	-	-	-	-	-
	Langeoog	-	-	-	-	434.000	5%
	Moorweg	-	-	-	-	-	-

Preise für gebrauchte Wohnimmobilien: 1. Quartal 2023

Quelle: LBS Nord/empirica-Preisdatenbank (Basis: VALUE Marktdaten), Angebotspreise (in Euro) aller Print- und Onlineanzeigen (Median)

Landkreise (LK) bzw. Kreisfreie Städte (KS)	Gemeinden	Gebr. Ein- und Zweifamilienhäuser		Gebr. Reihenhäuser/ Doppelhaushälften		Gebr. Eigentumswohnungen	
		Ø Preis 1. Quartal 2023	Veränderung zum 1. Quartal 2022	Ø Preis 1. Quartal 2023	Veränderung zum 1. Quartal 2022	Ø Preis 1. Quartal 2023	Veränderung zum 1. Quartal 2022
Wittmund	Nenndorf	-	-	-	-	-	-
	Neuharlingersiel	599.000	-	-	-	-	-
	Neuschoo	-	-	-	-	-	-
	Ochtersum	-	-	-	-	-	-
	Schweindorf	-	-	-	-	-	-
	Spiekeroog	-	-	-	-	-	-
	Stedesdorf	-	-	-	-	-	-
	Utarp	-	-	-	-	-	-
	Werdum	-	-	-	-	-	-
	Westerholt	319.000	-19%	-	-	-	-
	Wittmund	299.000	4%	297.000	-	161.500	-23%