

Preise für gebrauchte Wohnimmobilien: 1. Quartal 2025

Quelle: LBS NordWest/empirica-Preisdatenbank (Basis: VALUE Marktdaten), Angebotspreise (in Euro) aller Print- und Onlineanzeigen (Median)

Landkreise (LK) bzw. Kreisfreie Städte (KS)	Gemeinden	Gebr. Ein- und Zweifamilienhäuser		Gebr. Reihenhäuser/ Doppelhaushälften		Gebr. Eigentumswohnungen	
		Ø Preis 1. Quartal 2025	Veränderung zum 1. Quartal 2024	Ø Preis 1. Quartal 2025	Veränderung zum 1. Quartal 2024	Ø Preis 1. Quartal 2025	Veränderung zum 1. Quartal 2025
Niedersachsen		329.000	3%	279.000	4%	180.000	1%
Braunschweig (KS)		445.000	-9%	345.000	6%	193.000	-2%
Salzgitter (KS)		299.500	1%	250.000	5%	105.000	5%
Wolfsburg (KS)		399.900	-5%	315.000	-4%	160.000	-5%
Gifhorn (LK)		335.375	2%	272.500	-4%	176.500	-7%
Goslar (LK)		245.000	11%	170.000	13%	74.000	7%
Helmstedt (LK)		259.500	4%	175.000	18%	145.000	14%
Northeim (LK)		199.000	-5%	149.000	19%	122.500	-2%
Peine (LK)		301.295	1%	207.500	-9%	154.000	-22%
Wolfenbüttel (LK)		283.500	-8%	244.000	9%	148.500	0%
Göttingen (LK)		275.000	10%	250.000	5%	159.000	8%
Region Hannover (LK)		449.000	3%	390.000	4%	220.000	5%
Diepholz (LK)		339.000	4%	273.000	8%	185.000	-5%
Hamelnd-Pyrmont (LK)		299.000	10%	242.500	18%	125.000	5%
Hildesheim (LK)		279.000	5%	250.000	-3%	169.000	-1%
Holz Minden (LK)		217.000	11%	149.900	11%	155.000	74%
Nienburg (LK)		278.000	11%	228.000	24%	153.000	-4%
Schaumburg (LK)		294.500	0%	269.000	8%	145.000	12%
Celle (LK)		299.000	0%	209.000	5%	145.000	14%
Cuxhaven (LK)		279.000	0%	243.000	6%	198.500	0%
Harburg (LK)		525.000	6%	365.000	5%	234.900	2%
Lüchow-Dannenberg (LK)		223.611	-7%	190.000	3%	157.450	21%
Lüneburg (LK)		395.000	-1%	329.000	-6%	225.000	-2%
Osterholz (LK)		367.500	5%	295.000	7%	177.000	3%
Rotenburg (LK)		300.000	-3%	249.750	9%	175.000	17%
Heidekreis (LK)		325.000	9%	244.000	-2%	142.000	10%
Stade (LK)		379.000	9%	305.000	9%	179.000	0%
Uelzen (LK)		279.000	0%	179.500	-9%	131.000	-12%
Verden (LK)		389.750	12%	310.000	15%	189.000	5%
Delmenhorst (KS)		349.000	9%	239.000	-4%	145.000	-3%
Emden (KS)		267.000	7%	204.500	14%	122.500	11%
Oldenburg (KS)		439.000	7%	349.000	9%	215.000	4%
Osnabrück (KS)		499.000	2%	325.000	2%	199.000	0%
Wilhelmshaven (KS)		319.000	2%	229.000	7%	123.496	-9%
Ammerland (LK)		359.000	-5%	317.500	6%	222.000	8%
Aurich (LK)		289.000	5%	245.000	4%	279.000	-2%
Cloppenburg (LK)		350.000	8%	299.000	18%	195.000	-2%
Emsland (LK)		319.000	0%	272.500	14%	192.500	1%
Friesland (LK)		287.000	7%	239.000	4%	196.500	12%
Grafschaft Bentheim (LK)		348.000	6%	229.500	7%	179.000	0%
Leer (LK)		280.000	4%	245.000	4%	275.000	10%
Oldenburg (LK)		370.000	6%	299.000	5%	170.000	-13%
Osnabrück (LK)		364.520	8%	282.000	3%	176.000	1%
Vechta (LK)		362.000	3%	335.000	24%	209.000	2%
Wesermarsch (LK)		259.000	4%	224.500	-3%	147.000	6%
Wittmund (LK)		299.000	3%	270.000	0%	192.000	-15%

Preise für gebrauchte Wohnimmobilien: 1. Quartal 2025

Quelle: LBS NordWest/empirica-Preisdatenbank (Basis: VALUE Marktdaten), Angebotspreise (in Euro) aller Print- und Onlineanzeigen (Median)

Landkreise (LK) bzw. Kreisfreie Städte (KS)	Gemeinden	Gebr. Ein- und Zweifamilienhäuser		Gebr. Reihenhäuser/ Doppelhaushälften		Gebr. Eigentumswohnungen	
		Ø Preis 1. Quartal 2025	Veränderung zum 1. Quartal 2024	Ø Preis 1. Quartal 2025	Veränderung zum 1. Quartal 2024	Ø Preis 1. Quartal 2025	Veränderung zum 1. Quartal 2025
Braunschweig		445.000	-9%	345.000	6%	193.000	-2%
Salzgitter		299.500	1%	250.000	5%	105.000	5%
Wolfsburg		399.900	-5%	315.000	-4%	160.000	-5%
Gifhorn	Adenbüttel	-	-	-	-	-	-
	Barwedel	-	-	-	-	-	-
	Bergfeld	-	-	-	-	-	-
	Bokendorf	-	-	-	-	-	-
	Brome	299.000	7%	-	-	-	-
	Calberlah	395.000	17%	-	-	-	-
	Dedelstorf	-	-	-	-	-	-
	Ehra-Lessien	329.000	-	-	-	-	-
	Gifhorn	399.000	13%	265.000	-7%	199.000	6%
	Groß Oesingen	-	-	-	-	-	-
	Hankensbüttel	392.500	21%	-	-	-	-
	Hillerse	349.000	-	-	-	-	-
	Isenbüttel	430.000	35%	-	-	-	-
	Jembke	324.000	-28%	-	-	-	-
	Leiferde	359.000	-7%	-	-	-	-
	Meine	334.000	-7%	-	-	-	-
	Meinersen	397.000	10%	-	-	-	-
	Müden (Aller)	299.000	-5%	-	-	-	-
	Obernholz	-	-	-	-	-	-
	Osloß	399.000	4%	-	-	-	-
	Parsau	-	-	-	-	-	-
	Ribbesbüttel	-	-	-	-	-	-
	Rötgesbüttel	-	-	-	-	-	-
	Rühen	399.000	18%	-	-	-	-
	Sassenburg	319.000	14%	-	-	-	-
	Schönewörde	-	-	-	-	-	-
	Schwülper	497.000	6%	-	-	249.000	-
	Sprakensehl	-	-	-	-	-	-
	Steinhorst (Niedersachsen)	-	-	-	-	-	-
	Tappenbeck	-	-	-	-	-	-
	Tiddische	250.000	-	-	-	-	-
	Tüllau	-	-	-	-	-	-
	Ummern	-	-	-	-	-	-
	Vordorf	-	-	-	-	-	-
	Wagenhoff	-	-	-	-	-	-
	Wahrenholz	339.500	-	-	-	-	-
	Wasbüttel	-	-	-	-	-	-
	Wesendorf	198.000	-30%	-	-	-	-
	Weyhausen	352.660	2%	-	-	-	-
	Wittingen	243.500	-3%	-	-	-	-
	Didderse	-	-	-	-	-	-
Goslar	Bad Harzburg	290.000	4%	227.250	54%	95.000	-2%
	Liebenburg	168.500	-31%	-	-	-	-
	Seesen	239.000	22%	119.000	-23%	119.500	37%
	Braunlage	229.000	-7%	-	-	58.000	-2%
	Goslar	250.000	9%	170.000	-3%	59.000	-13%
	Clausthal-Zellerfeld	270.000	54%	-	-	65.000	12%
	Langelshiem	189.000	12%	175.000	-	95.000	53%

Preise für gebrauchte Wohnimmobilien: 1. Quartal 2025

Quelle: LBS NordWest/empirica-Preisdatenbank (Basis: VALUE Marktdaten), Angebotspreise (in Euro) aller Print- und Onlineanzeigen (Median)

Landkreise (LK) bzw. Kreisfreie Städte (KS)	Gemeinden	Gebr. Ein- und Zweifamilienhäuser		Gebr. Reihenhäuser/ Doppelhaushälften		Gebr. Eigentumswohnungen	
		Ø Preis 1. Quartal 2025	Veränderung zum 1. Quartal 2024	Ø Preis 1. Quartal 2025	Veränderung zum 1. Quartal 2024	Ø Preis 1. Quartal 2025	Veränderung zum 1. Quartal 2025
Helmstedt	Bahrdorf	265.000	-16%	-	-	-	-
	Beierstedt	-	-	-	-	-	-
	Danndorf	-	-	-	-	-	-
	Frellstedt	-	-	-	-	-	-
	Gevensleben	-	-	-	-	-	-
	Grafhorst	-	-	-	-	-	-
	Grasleben	309.000	-13%	-	-	-	-
	Groß Twülpstedt	329.000	27%	-	-	-	-
	Jerxheim	-	-	-	-	-	-
	Königslutter am Elm	277.000	14%	175.000	-4%	119.950	-
	Lehre	290.000	-2%	-	-	149.900	-11%
	Mariental	-	-	-	-	-	-
	Querenhorst	-	-	-	-	-	-
	Räbke	-	-	-	-	-	-
	Rennau	-	-	-	-	-	-
	Schöningen	154.250	-11%	99.500	-10%	-	-
	Süplingen	-	-	-	-	-	-
	Süplingenburg	-	-	-	-	-	-
	Velpke	267.000	-11%	254.500	-	-	-
	Warberg	-	-	-	-	-	-
	Wolsdorf	-	-	-	-	-	-
	Söllingen	-	-	-	-	-	-
	Helmstedt	265.000	-8%	139.900	1%	179.500	44%
Northeim	Bad Gandersheim	174.000	3%	-	-	-	-
	Bodenfelde	169.000	-33%	-	-	-	-
	Dassel	154.000	11%	-	-	-	-
	Hardeggen	285.000	-	-	-	-	-
	Kalefeld	132.500	-48%	-	-	-	-
	Katlenburg-Lindau	275.000	62%	-	-	-	-
	Moringen	368.000	75%	-	-	-	-
	Nörten-Hardenberg	325.000	38%	-	-	-	-
	Northeim	379.500	28%	258.999	31%	162.500	17%
	Uslar	156.500	-20%	92.000	-	79.900	-
	Einbeck	200.000	1%	145.000	-3%	110.000	-14%
Peine	Edemissen	352.000	22%	-	-	-	-
	Hohenhameln	325.125	2%	-	-	-	-
	Lengede	330.000	-6%	252.500	-14%	210.000	-23%
	Peine	299.950	0%	202.500	2%	129.000	-20%
	Vechelde	345.000	5%	-	-	189.000	-14%
	Wendeburg	345.000	-9%	-	-	-	-
	Ilse	259.000	-9%	204.500	-9%	199.000	-20%
Wolfenbüttel	Baddeckenstedt	399.000	-	-	-	-	-
	Burgdorf (Landkreis Wolfenbüttel)	-	-	-	-	-	-
	Cramme	-	-	-	-	-	-
	Cremlingen	375.000	-13%	-	-	-	-
	Dahlum	-	-	-	-	-	-
	Denkte	-	-	-	-	-	-
	Dettum	-	-	-	-	-	-
	Dorstadt	-	-	-	-	-	-
	Elbe	194.500	-14%	-	-	-	-
	Erkerode	-	-	-	-	-	-
	Evessen	-	-	-	-	-	-

Preise für gebrauchte Wohnimmobilien: 1. Quartal 2025

Quelle: LBS NordWest/empirica-Preisdatenbank (Basis: VALUE Marktdaten), Angebotspreise (in Euro) aller Print- und Onlineanzeigen (Median)

Landkreise (LK) bzw. Kreisfreie Städte (KS)	Gemeinden	Gebr. Ein- und Zweifamilienhäuser		Gebr. Reihenhäuser/ Doppelhaushälften		Gebr. Eigentumswohnungen	
		Ø Preis 1. Quartal 2025	Veränderung zum 1. Quartal 2024	Ø Preis 1. Quartal 2025	Veränderung zum 1. Quartal 2024	Ø Preis 1. Quartal 2025	Veränderung zum 1. Quartal 2025
Wolfenbüttel	Flöthe	-	-	-	-	-	-
	Haverlah	-	-	-	-	-	-
	Hedeper	-	-	-	-	-	-
	Heere	-	-	-	-	-	-
	Heiningen (Niedersachsen)	-	-	-	-	-	-
	Kissenbrück	-	-	-	-	-	-
	Kneitlingen	-	-	-	-	-	-
	Ohrum	-	-	-	-	-	-
	Roklum	-	-	-	-	-	-
	Schöppenstedt	213.500	-3%	168.000	57%	-	-
	Sehlde	-	-	-	-	-	-
	Sickte	-	-	-	-	-	-
	Uehrde	-	-	-	-	-	-
	Vahlberg	-	-	-	-	-	-
	Veltheim (Ohe)	-	-	-	-	-	-
	Winnigstedt	-	-	-	-	-	-
	Wittmar	-	-	-	-	-	-
	Wolfenbüttel	370.750	-16%	275.000	-3%	144.900	1%
	Börßum	-	-	-	-	-	-
	Schladen-Werla	186.500	-4%	-	-	-	-
	Remlingen-Semmenstedt	-	-	-	-	-	-
Göttingen	Adelebsen	349.000	-4%	-	-	-	-
	Bad Grund (Harz)	120.000	-19%	-	-	-	-
	Bad Lauterberg im Harz	190.000	21%	-	-	72.500	-8%
	Bad Sachsa	234.000	-2%	-	-	62.500	-4%
	Bilshausen	-	-	-	-	-	-
	Bodensee	-	-	-	-	-	-
	Bovenden	420.000	0%	262.500	-	169.000	13%
	Bühren	-	-	-	-	-	-
	Dransfeld	-	-	-	-	-	-
	Duderstadt	249.000	-2%	99.000	-	-	-
	Ebergötzen	-	-	-	-	-	-
	Elbingerode	109.000	-13%	-	-	-	-
	Friedland (Niedersachsen)	303.450	24%	-	-	-	-
	Gieboldehausen	234.500	2%	-	-	-	-
	Gleichen	285.000	21%	-	-	-	-
	Göttingen	499.000	-4%	382.500	-3%	205.000	3%
	Hann. Münden	329.000	32%	192.000	-4%	149.000	0%
	Hattorf am Harz	185.000	-	-	-	-	-
	Herzberg am Harz	194.000	-3%	153.500	10%	52.500	-
	Hörden am Harz	-	-	-	-	-	-
	Jühnde	-	-	-	-	-	-
	Krebeck	-	-	-	-	-	-
	Landolfshausen	-	-	-	-	-	-
	Niemetal	-	-	-	-	-	-
	Obernfeld	-	-	-	-	-	-
	Osterode am Harz	189.500	-11%	109.000	-31%	112.250	30%
	Rhumspringe	-	-	-	-	-	-
	Rollshausen	-	-	-	-	-	-
	Rosdorf	439.000	-	-	-	197.000	-
	Rüdershausen	-	-	-	-	-	-
	Scheden	-	-	-	-	-	-

Preise für gebrauchte Wohnimmobilien: 1. Quartal 2025

Quelle: LBS NordWest/empirica-Preisdatenbank (Basis: VALUE Marktdaten), Angebotspreise (in Euro) aller Print- und Onlineanzeigen (Median)

Landkreise (LK) bzw. Kreisfreie Städte (KS)	Gemeinden	Gebr. Ein- und Zweifamilienhäuser		Gebr. Reihenhäuser/ Doppelhaushälften		Gebr. Eigentumswohnungen	
		Ø Preis 1. Quartal 2025	Veränderung zum 1. Quartal 2024	Ø Preis 1. Quartal 2025	Veränderung zum 1. Quartal 2024	Ø Preis 1. Quartal 2025	Veränderung zum 1. Quartal 2025
Göttingen	Seeburg	-	-	-	-	-	-
	Seulingen	-	-	-	-	-	-
	Staufenberg (Niedersachsen)	279.000	-7%	-	-	-	-
	Waake	-	-	-	-	-	-
	Walkenried	128.000	-26%	-	-	-	-
	Wollbrandshausen	-	-	-	-	-	-
	Wollershausen	-	-	-	-	-	-
	Wulften am Harz	-	-	-	-	-	-
Region Hannover	Hannover	642.500	11%	458.500	8%	249.000	7%
	Barsinghausen	385.000	15%	315.000	3%	174.900	26%
	Burgdorf (Region Hannover)	400.000	6%	275.000	-7%	153.500	10%
	Burgwedel	499.000	3%	420.000	30%	222.500	13%
	Garbsen	454.500	6%	367.000	-3%	215.000	9%
	Gehrden	572.000	15%	-	-	239.000	9%
	Hemmingen (Niedersachsen)	495.000	3%	397.000	1%	199.000	-3%
	Isernhagen	599.500	11%	459.000	7%	199.000	-11%
	Laatzen	500.000	14%	399.500	1%	168.000	-1%
	Langenhagen	548.500	2%	411.000	9%	225.000	0%
	Lehrte	398.000	0%	335.000	13%	150.240	4%
	Neustadt am Rübenberge	359.000	7%	319.500	5%	149.000	-1%
	Pattensen	359.000	2%	-	-	177.500	-16%
	Ronnenberg	469.500	-4%	392.000	-2%	200.000	12%
	Seelze	482.000	15%	370.000	-7%	218.000	15%
	Sehnde	419.000	7%	300.000	0%	345.400	13%
	Springe	299.000	-14%	271.000	1%	119.500	-6%
	Uetze	342.500	4%	285.000	16%	-	-
	Wedemark	444.000	-7%	395.000	38%	245.000	36%
	Wennigsen (Deister)	414.375	-4%	299.000	-8%	164.500	-11%
	Wunstorf	380.000	3%	349.500	-6%	175.000	-2%
Diepholz	Affinghausen	-	-	-	-	-	-
	Asendorf (Landkreis Diepholz)	-	-	-	-	-	-
	Bahrenborstel	-	-	-	-	-	-
	Barenburg	-	-	-	-	-	-
	Barnstorf	307.000	4%	-	-	-	-
	Barver	-	-	-	-	-	-
	Bassum	299.500	0%	-	-	140.000	-47%
	Borstel (Landkreis Diepholz)	-	-	-	-	-	-
	Brockum	-	-	-	-	-	-
	Dickel	-	-	-	-	-	-
	Diepholz	339.000	-2%	238.000	20%	119.000	4%
	Drebbber	-	-	-	-	-	-
	Drentwede	-	-	-	-	-	-
	Ehrenburg	-	-	-	-	-	-
	Eydelstedt	-	-	-	-	-	-
	Freistatt	-	-	-	-	-	-
	Hemsloh	-	-	-	-	-	-
	Hüde	-	-	-	-	-	-
	Kirchdorf (bei Sulingen)	-	-	-	-	-	-
	Lembruch	278.684	-	-	-	-	-
	Lemförde	-	-	-	-	-	-
	Maasen	-	-	-	-	-	-
	Marl (Dümmer)	-	-	-	-	-	-

Preise für gebrauchte Wohnimmobilien: 1. Quartal 2025

Quelle: LBS NordWest/empirica-Preisdatenbank (Basis: VALUE Marktdaten), Angebotspreise (in Euro) aller Print- und Onlineanzeigen (Median)

Landkreise (LK) bzw. Kreisfreie Städte (KS)	Gemeinden	Gebr. Ein- und Zweifamilienhäuser		Gebr. Reihenhäuser/ Doppelhaushälften		Gebr. Eigentumswohnungen	
		Ø Preis 1. Quartal 2025	Veränderung zum 1. Quartal 2024	Ø Preis 1. Quartal 2025	Veränderung zum 1. Quartal 2024	Ø Preis 1. Quartal 2025	Veränderung zum 1. Quartal 2025
Diepholz	Martfeld	429.000	-	-	-	-	-
	Mellinghausen	-	-	-	-	-	-
	Neuenkirchen (bei Bassum)	-	-	-	-	-	-
	Quernheim	-	-	-	-	-	-
	Rehden	-	-	-	-	-	-
	Scholen	330.000	-	-	-	-	-
	Schwaförden	-	-	-	-	-	-
	Schwarme	-	-	-	-	-	-
	Siedenburg	-	-	-	-	-	-
	Staffhorst	-	-	-	-	-	-
	Stemshorn	-	-	-	-	-	-
	Stuhr	399.000	4%	296.000	14%	215.000	-5%
	Sudwalde	-	-	-	-	-	-
	Sulingen	262.500	-6%	-	-	-	-
	Syke	374.750	12%	279.500	4%	169.000	-1%
	Twistringen	320.000	11%	-	-	-	-
	Varrel	-	-	-	-	-	-
	Wagenfeld	320.000	31%	-	-	-	-
	Wehrbleck	-	-	-	-	-	-
	Wetschen	-	-	-	-	-	-
	Weyhe	397.000	-5%	299.000	-10%	239.000	6%
	Bruchhausen-Vilsen	297.000	-11%	-	-	-	-
Hameln-Pyrmont	Aerzen	295.000	-2%	-	-	-	-
	Bad Münster am Deister	335.000	20%	225.000	13%	124.500	18%
	Bad Pyrmont	296.500	49%	-	-	114.750	0%
	Coppenbrügge	275.000	22%	-	-	-	-
	Emmerthal	250.000	-3%	-	-	-	-
	Hameln	330.154	12%	249.500	25%	137.000	10%
	Hessisch Oldendorf	325.000	14%	-	-	95.000	7%
Hildesheim	Salzhemmendorf	219.000	-10%	-	-	-	-
	Alfeld (Leine)	219.000	-10%	145.000	-	127.300	-
	Algermissen	420.000	43%	-	-	-	-
	Bad Salzdetfurth	284.980	8%	165.000	-	-	-
	Bockenem	199.000	4%	-	-	-	-
	Diekholzen	309.000	0%	-	-	-	-
	Eime	174.500	-12%	-	-	-	-
	Elze	284.750	14%	210.000	-	-	-
	Giesen	298.000	-12%	-	-	-	-
	Harsum	369.500	49%	-	-	-	-
	Hildesheim	399.000	18%	284.500	14%	176.500	4%
	Holle	354.500	43%	-	-	-	-
	Nordstemmen	375.000	50%	-	-	135.000	-
	Sarstedt	395.500	16%	319.000	11%	167.000	3%
	Schellerten	242.000	-17%	-	-	-	-
	Söhlde	279.000	8%	-	-	-	-
	Duingen	160.000	-22%	-	-	-	-
	Freden (Leine)	199.000	21%	-	-	-	-
	Gronau (Leine)	217.500	-18%	-	-	-	-
	Lamspringe	159.000	-	-	-	-	-
	Sibbesse	159.000	-16%	-	-	-	-

Preise für gebrauchte Wohnimmobilien: 1. Quartal 2025

Quelle: LBS NordWest/empirica-Preisdatenbank (Basis: VALUE Marktdaten), Angebotspreise (in Euro) aller Print- und Onlineanzeigen (Median)

Landkreise (LK) bzw. Kreisfreie Städte (KS)	Gemeinden	Gebr. Ein- und Zweifamilienhäuser		Gebr. Reihenhäuser/ Doppelhaushälften		Gebr. Eigentumswohnungen	
		Ø Preis 1. Quartal 2025	Veränderung zum 1. Quartal 2024	Ø Preis 1. Quartal 2025	Veränderung zum 1. Quartal 2024	Ø Preis 1. Quartal 2025	Veränderung zum 1. Quartal 2025
Holzminden	Arholzen	-	-	-	-	-	-
	Bevern (Landkreis Holzminden)	290.000	-	-	-	-	-
	Bodenwerder	197.500	-28%	-	-	-	-
	Boffzen	-	-	-	-	-	-
	Brevörde	-	-	-	-	-	-
	Deensen	249.189	-	-	-	-	-
	Delligsen	217.500	46%	-	-	-	-
	Derental	-	-	-	-	-	-
	Dielmissen	-	-	-	-	-	-
	Eimen	-	-	-	-	-	-
	Eschershausen	214.999	21%	-	-	-	-
	Fürstenberg (Weser)	-	-	-	-	-	-
	Golmbach	329.674	-	-	-	-	-
	Halle (Weserbergland)	-	-	-	-	-	-
	Hehlen	-	-	-	-	-	-
	Heinade	-	-	-	-	-	-
	Heinsen	-	-	-	-	-	-
	Heyen	-	-	-	-	-	-
	Holenberg	-	-	-	-	-	-
	Holzen	232.939	-	-	-	-	-
	Holzminden	212.500	-13%	-	-	89.750	1%
	Kirchbrak	-	-	-	-	-	-
	Lauenförde	232.500	59%	-	-	-	-
	Lenne	-	-	-	-	-	-
	Lüerdissen	330.879	-	-	-	-	-
	Negenborn	-	-	-	-	-	-
	Ottenstein	313.234	-	-	-	-	-
	Pegestorf	-	-	-	-	-	-
	Polle	-	-	-	-	-	-
	Stadtoldendorf	215.000	-10%	-	-	-	-
	Vahlbruch	-	-	-	-	-	-
	Wangelnstedt	-	-	-	-	-	-
Nienburg (Weser)	Balge	-	-	-	-	-	-
	Binnen	-	-	-	-	-	-
	Bücken	-	-	-	-	-	-
	Diepenau	-	-	-	-	-	-
	Drakenburg	-	-	-	-	-	-
	Estorf (Weser)	-	-	-	-	-	-
	Eystrup	220.000	-18%	-	-	-	-
	Gandesbergen	-	-	-	-	-	-
	Hämelhausen	-	-	-	-	-	-
	Hassel (Weser)	-	-	-	-	-	-
	Haßbergen	-	-	-	-	-	-
	Heemsen	-	-	-	-	-	-
	Hilgermissen	-	-	-	-	-	-
	Hoya	269.000	4%	-	-	-	-
	Hoyerhagen	-	-	-	-	-	-
	Husum (bei Nienburg)	-	-	-	-	-	-
	Landesbergen	-	-	-	-	-	-
	Leese	-	-	-	-	-	-
	Liebenau (Niedersachsen)	220.000	-4%	-	-	-	-
	Linsburg	-	-	-	-	-	-

Preise für gebrauchte Wohnimmobilien: 1. Quartal 2025

Quelle: LBS NordWest/empirica-Preisdatenbank (Basis: VALUE Marktdaten), Angebotspreise (in Euro) aller Print- und Onlineanzeigen (Median)

Landkreise (LK) bzw. Kreisfreie Städte (KS)	Gemeinden	Gebr. Ein- und Zweifamilienhäuser		Gebr. Reihenhäuser/ Doppelhaushälften		Gebr. Eigentumswohnungen	
		Ø Preis 1. Quartal 2025	Veränderung zum 1. Quartal 2024	Ø Preis 1. Quartal 2025	Veränderung zum 1. Quartal 2024	Ø Preis 1. Quartal 2025	Veränderung zum 1. Quartal 2025
Nienburg (Weser)	Marklohe	320.000	28%	-	-	-	-
	Nienburg (Weser)	289.000	16%	240.500	31%	153.000	-16%
	Pennigsehl	-	-	-	-	-	-
	Raddestorf	-	-	-	-	-	-
	Rehburg-Loccum	247.500	21%	-	-	-	-
	Rodewald	-	-	-	-	-	-
	Rohrsen	-	-	-	-	-	-
	Schweringen	-	-	-	-	-	-
	Steimbke	299.000	-	-	-	-	-
	Steyerberg	164.500	-31%	-	-	-	-
	Stöckse	-	-	-	-	-	-
	Stolzenau	244.295	18%	-	-	-	-
	Uchte	297.000	25%	-	-	-	-
	Warmßen	-	-	-	-	-	-
	Warpe	-	-	-	-	-	-
Schaumburg	Wietzen	-	-	-	-	-	-
	Ahnsen	-	-	-	-	-	-
	Apelern	-	-	-	-	-	-
	Auetal	298.500	5%	-	-	-	-
	Auhagen	-	-	-	-	-	-
	Bad Eilsen	-	-	-	-	115.000	10%
	Bad Nenndorf	397.500	0%	-	-	149.999	-10%
	Beckedorf	-	-	-	-	-	-
	Buchholz (bei Stadthagen)	-	-	-	-	-	-
	Bückeburg	365.000	11%	-	-	159.000	-3%
	Hagenburg	369.500	-	-	-	165.000	-
	Haste	-	-	-	-	-	-
	Heeßen	-	-	-	-	-	-
	Helpsen	-	-	-	-	-	-
	Hespe	-	-	-	-	-	-
	Heuerßen	-	-	-	-	-	-
	Hohnhorst	-	-	-	-	-	-
	Hülsede	-	-	-	-	-	-
	Lauenau	307.000	28%	-	-	-	-
	Lauenhagen	-	-	-	-	-	-
	Lindhorst	-	-	-	-	-	-
	Lüdersfeld	-	-	-	-	-	-
	Luhden	-	-	-	-	-	-
	Meerbeck	-	-	-	-	-	-
	Messenkamp	-	-	-	-	-	-
	Niedernwöhren	-	-	-	-	-	-
	Nienstädt	299.000	1%	-	-	-	-
	Nordsehl	-	-	-	-	-	-
	Obernkirchen	199.000	4%	-	-	-	-
	Pohle	-	-	-	-	-	-
	Pollhagen	-	-	-	-	-	-
	Rinteln	265.000	-1%	200.500	-11%	139.000	-2%
	Rodenberg	359.000	-20%	-	-	-	-
	Sachsenhagen	174.500	-36%	-	-	-	-
	Seggebruch	-	-	-	-	-	-
	Stadthagen	332.500	15%	269.000	33%	119.500	14%
	Suthfeld	-	-	-	-	-	-

Preise für gebrauchte Wohnimmobilien: 1. Quartal 2025

Quelle: LBS NordWest/empirica-Preisdatenbank (Basis: VALUE Marktdaten), Angebotspreise (in Euro) aller Print- und Onlineanzeigen (Median)

Landkreise (LK) bzw. Kreisfreie Städte (KS)	Gemeinden	Gebr. Ein- und Zweifamilienhäuser		Gebr. Reihenhäuser/ Doppelhaushälften		Gebr. Eigentumswohnungen	
		Ø Preis 1. Quartal 2025	Veränderung zum 1. Quartal 2024	Ø Preis 1. Quartal 2025	Veränderung zum 1. Quartal 2024	Ø Preis 1. Quartal 2025	Veränderung zum 1. Quartal 2025
Schaumburg	Wiedensahl	-	-	-	-	-	-
	Wölpinghausen	-	-	-	-	-	-
Celle	Adelheidsdorf	425.000	-	-	-	-	-
	Ahnsbeck	-	-	-	-	-	-
	Beedenbostel	-	-	-	-	-	-
	Bergen (Landkreis Celle)	298.000	7%	-	-	-	-
	Bröckel	-	-	-	-	-	-
	Celle	296.500	0%	213.500	0%	145.000	10%
	Eicklingen	-	-	-	-	-	-
	Eldingen	227.500	-	-	-	-	-
	Faßberg	-	-	126.000	-1%	-	-
	Hambühren	309.000	-10%	-	-	-	-
	Hohne	-	-	-	-	-	-
	Lachendorf	365.000	5%	-	-	-	-
	Langlingen	-	-	-	-	-	-
	Nienhagen (Landkreis Celle)	362.000	5%	-	-	-	-
	Wathlingen	307.345	-1%	-	-	-	-
	Wienhausen	275.000	-15%	-	-	-	-
	Wietze	295.000	-4%	-	-	-	-
	Winsen (Aller)	319.000	-2%	-	-	-	-
	Eschede	249.000	-7%	-	-	-	-
	Südheide	260.000	-3%	147.500	-13%	-	-
	Lohheide	-	-	-	-	-	-
Cuxhaven	Armstorf	-	-	-	-	-	-
	Belum	-	-	-	-	-	-
	Bülkau	-	-	-	-	-	-
	Cuxhaven	329.000	10%	274.000	22%	215.000	-2%
	Hechthausen	256.500	-14%	-	-	-	-
	Hemmoor	257.000	11%	-	-	-	-
	Hollnseth	-	-	-	-	-	-
	Ihlienworth	-	-	-	-	-	-
	Lamstedt	235.000	-6%	-	-	-	-
	Loxstedt	276.500	-2%	-	-	99.000	16%
	Mittelstenahe	-	-	-	-	-	-
	Neuenkirchen (Hadeln)	-	-	-	-	-	-
	Neuhaus (Oste)	199.950	16%	-	-	-	-
	Nordleda	-	-	-	-	-	-
	Oberndorf (Oste)	246.000	17%	-	-	-	-
	Odisheim	-	-	-	-	-	-
	Osten	-	-	-	-	-	-
	Osterbruch	-	-	-	-	-	-
	Otterndorf	280.000	4%	-	-	245.000	-
	Schiffdorf	295.000	-1%	-	-	179.000	-8%
	Steinau	-	-	-	-	-	-
	Stinstedt	-	-	-	-	-	-
	Wanna	-	-	-	-	-	-
	Wingst	319.500	2%	-	-	-	-
	Beverstedt	279.000	11%	-	-	-	-
	Hagen im Bremischen	293.500	-3%	-	-	-	-
	Wurster Nordseeküste	299.000	13%	-	-	187.500	17%
	Geestland	295.000	-1%	224.000	19%	179.000	6%
	Cadenberge	231.000	4%	-	-	-	-

Preise für gebrauchte Wohnimmobilien: 1. Quartal 2025

Quelle: LBS NordWest/empirica-Preisdatenbank (Basis: VALUE Marktdaten), Angebotspreise (in Euro) aller Print- und Onlineanzeigen (Median)

Landkreise (LK) bzw. Kreisfreie Städte (KS)	Gemeinden	Gebr. Ein- und Zweifamilienhäuser		Gebr. Reihenhäuser/ Doppelhaushälften		Gebr. Eigentumswohnungen	
		Ø Preis 1. Quartal 2025	Veränderung zum 1. Quartal 2024	Ø Preis 1. Quartal 2025	Veränderung zum 1. Quartal 2024	Ø Preis 1. Quartal 2025	Veränderung zum 1. Quartal 2025
Harburg	Appel	599.000	-	-	-	-	-
	Asendorf (Nordheide)	-	-	-	-	-	-
	Bendestorf	835.000	-7%	-	-	-	-
	Brackel	-	-	-	-	-	-
	Buchholz in der Nordheide	582.714	6%	359.000	-3%	259.000	4%
	Dohren (Nordheide)	-	-	-	-	-	-
	Drage (Elbe)	499.000	-	-	-	-	-
	Drestedt	-	-	-	-	-	-
	Egestorf	-	-	-	-	-	-
	Eyendorf	-	-	-	-	-	-
	Garlstorf	-	-	-	-	-	-
	Garstedt	-	-	-	-	-	-
	Gödenstorf	-	-	-	-	-	-
	Halvesbostel	-	-	-	-	-	-
	Handeloh	540.000	-	-	-	-	-
	Hanstedt (Nordheide)	-	-	-	-	-	-
	Harmstorf	-	-	-	-	-	-
	Heidenau (Nordheide)	-	-	-	-	-	-
	Hollenstedt	444.000	-8%	-	-	-	-
	Jesteburg	472.000	-9%	-	-	-	-
	Kakenstorf	-	-	-	-	-	-
	Königsmoor	-	-	-	-	-	-
	Marschacht	480.000	26%	-	-	-	-
	Marxen	-	-	-	-	-	-
	Moisburg	-	-	-	-	-	-
	Neu Wulmstorf	559.500	6%	375.000	15%	250.000	0%
	Otter	-	-	-	-	-	-
	Regesbostel	-	-	-	-	-	-
	Rosengarten (Niedersachsen)	599.000	0%	-	-	299.000	-
	Salzhausen	645.000	8%	-	-	-	-
	Seevetal	620.000	7%	350.000	0%	219.000	-6%
	Stelle	430.000	1%	479.999	38%	-	-
	Tespe	449.000	29%	-	-	-	-
	Toppenstedt	-	-	-	-	-	-
	Tostedt	385.000	10%	-	-	162.000	-7%
	Undeloh	-	-	-	-	-	-
	Vierhöfen	-	-	-	-	-	-
	Welle	-	-	-	-	-	-
	Wenzendorf	-	-	-	-	-	-
	Winsen (Luhe)	450.000	13%	330.000	5%	212.500	-10%
	Wistedt	-	-	-	-	-	-
	Wulfsen	-	-	-	-	-	-
Lüchow-Dannenberg	Bergen an der Dumme	135.000	-	-	-	-	-
	Clenze	-	-	-	-	-	-
	Damnatz	-	-	-	-	-	-
	Dannenberg (Elbe)	214.500	-18%	-	-	-	-
	Gartow	-	-	-	-	-	-
	Göhrde	-	-	-	-	-	-
	Gorleben	-	-	-	-	-	-
	Gusborn	-	-	-	-	-	-
	Hitzacker (Elbe)	249.000	-17%	-	-	-	-
	Höhbeck	-	-	-	-	-	-

Preise für gebrauchte Wohnimmobilien: 1. Quartal 2025

Quelle: LBS NordWest/empirica-Preisdatenbank (Basis: VALUE Marktdaten), Angebotspreise (in Euro) aller Print- und Onlineanzeigen (Median)

Landkreise (LK) bzw. Kreisfreie Städte (KS)	Gemeinden	Gebr. Ein- und Zweifamilienhäuser		Gebr. Reihenhäuser/ Doppelhaushälften		Gebr. Eigentumswohnungen	
		Ø Preis 1. Quartal 2025	Veränderung zum 1. Quartal 2024	Ø Preis 1. Quartal 2025	Veränderung zum 1. Quartal 2024	Ø Preis 1. Quartal 2025	Veränderung zum 1. Quartal 2025
Lüchow-Dannenberg	Jameln	-	-	-	-	-	-
	Karwitz	-	-	-	-	-	-
	Küsten	-	-	-	-	-	-
	Langendorf	-	-	-	-	-	-
	Lemgow	208.750	-	-	-	-	-
	Luckau (Wendland)	-	-	-	-	-	-
	Lübbow	-	-	-	-	-	-
	Lüchow (Wendland)	249.000	-9%	-	-	-	-
	Neu Darchau	225.000	-	-	-	-	-
	Prezelle	-	-	-	-	-	-
	Schnackenburg	-	-	-	-	-	-
	Schnega	-	-	-	-	-	-
	Trebel	-	-	-	-	-	-
	Waddeweitz	-	-	-	-	-	-
	Woltersdorf (Wendland)	-	-	-	-	-	-
	Wustrow (Wendland)	166.500	-33%	-	-	-	-
	Zernien	-	-	-	-	-	-
Lüneburg	Adendorf	432.500	2%	-	-	240.000	-4%
	Amelinghausen	278.490	-	-	-	-	-
	Artlenburg	-	-	-	-	-	-
	Bardowick	517.000	36%	-	-	280.000	-
	Barendorf	-	-	-	-	-	-
	Barnstedt	-	-	-	-	-	-
	Barum (Landkreis Lüneburg)	-	-	-	-	-	-
	Betzendorf	-	-	-	-	-	-
	Bleckede	337.590	-10%	209.000	-	-	-
	Boitze	-	-	-	-	-	-
	Brietlingen	369.000	-25%	-	-	-	-
	Dahlem (Niedersachsen)	-	-	-	-	-	-
	Dahlenburg	275.000	-7%	-	-	-	-
	Deutsch Evern	532.286	-3%	-	-	-	-
	Echem	-	-	-	-	-	-
	Embsen	272.000	-9%	-	-	-	-
	Handorf	-	-	-	-	-	-
	Hittbergen	-	-	-	-	-	-
	Hohnstorf (Elbe)	295.000	-	-	-	-	-
	Kirchgellersen	-	-	-	-	-	-
	Lüdersburg	-	-	-	-	-	-
	Lüneburg	490.000	-1%	308.000	-9%	248.500	0%
	Mechtersen	-	-	-	-	-	-
	Melbeck	350.000	3%	-	-	-	-
	Nahrendorf	267.500	-	-	-	-	-
	Neetze	360.000	-	-	-	-	-
	Oldendorf (Luhe)	-	-	-	-	-	-
	Radbruch	-	-	-	-	-	-
	Rehlingen	-	-	-	-	-	-
	Reinstorf	-	-	-	-	-	-
	Reppenstedt	449.500	7%	-	-	192.000	-3%
	Rullstorf	-	-	-	-	-	-
	Scharnebeck	-	-	-	-	-	-
	Soderstorf	-	-	-	-	-	-
	Südergellersen	-	-	-	-	-	-

Preise für gebrauchte Wohnimmobilien: 1. Quartal 2025

Quelle: LBS NordWest/empirica-Preisdatenbank (Basis: VALUE Marktdaten), Angebotspreise (in Euro) aller Print- und Onlineanzeigen (Median)

Landkreise (LK) bzw. Kreisfreie Städte (KS)	Gemeinden	Gebr. Ein- und Zweifamilienhäuser		Gebr. Reihenhäuser/ Doppelhaushälften		Gebr. Eigentumswohnungen	
		Ø Preis 1. Quartal 2025	Veränderung zum 1. Quartal 2024	Ø Preis 1. Quartal 2025	Veränderung zum 1. Quartal 2024	Ø Preis 1. Quartal 2025	Veränderung zum 1. Quartal 2025
Lüneburg	Thomasburg	-	-	-	-	-	-
	Tosterglope	-	-	-	-	-	-
	Vastorf	-	-	-	-	-	-
	Vögelsen	-	-	-	-	-	-
	Wendisch Evern	-	-	-	-	-	-
	Westergellersen	420.000	-19%	-	-	-	-
	Wittorf	-	-	-	-	-	-
Osterholz	Amt Neuhaus	215.000	11%	-	-	-	-
	Axstedt	-	-	-	-	-	-
	Grasberg	422.500	21%	-	-	-	-
	Hambergen	293.500	-5%	-	-	-	-
	Holste	129.500	44%	-	-	-	-
	Lilienthal	460.000	15%	365.000	22%	288.500	45%
	Lübbstedt	-	-	-	-	-	-
	Osterholz-Scharmbeck	349.000	14%	247.000	-7%	159.000	7%
	Ritterhude	389.000	11%	365.000	22%	-	-
	Schwanewede	299.750	-9%	265.000	16%	-	-
Rotenburg (Wümme)	Vollersode	260.000	-	-	-	-	-
	Worpswede	410.000	-9%	-	-	187.000	-
	Ahausen	-	-	-	-	-	-
	Alfstedt	-	-	-	-	-	-
	Anderlingen	-	-	-	-	-	-
	Basdahl	-	-	-	-	-	-
	Bötersen	-	-	-	-	-	-
	Bothel	-	-	-	-	-	-
	Breddorf	-	-	-	-	-	-
	Bremervörde	296.500	10%	-	-	-	-
	Brockel	-	-	-	-	-	-
	Bülstedt	-	-	-	-	-	-
	Deinstedt	-	-	-	-	-	-
	Ebersdorf (Niedersachsen)	-	-	-	-	-	-
	Elsdorf (Niedersachsen)	-	-	-	-	-	-
	Farven	-	-	-	-	-	-
	Fintel	196.000	-26%	-	-	-	-
	Gnarrenburg	272.000	-9%	-	-	-	-
	Groß Meckelsen	-	-	-	-	-	-
	Gyhum	-	-	-	-	-	-
	Hamersen	-	-	-	-	-	-
	Hassendorf	-	-	-	-	-	-
	Heeslingen	372.500	16%	-	-	-	-
	Hellwege	-	-	-	-	-	-
	Helvesiek	-	-	-	-	-	-
	Hemsbünde	-	-	-	-	-	-
	Hemslingen	-	-	-	-	-	-
	Hepstedt	-	-	-	-	-	-
	Hipstedt	-	-	-	-	-	-
	Horstedt (Niedersachsen)	-	-	-	-	-	-
	Kalbe	-	-	-	-	-	-
	Kirchtimke	-	-	-	-	-	-
	Kirchwalsede	-	-	-	-	-	-
	Klein Meckelsen	-	-	-	-	-	-
	Lauenbrück	-	-	-	-	-	-

Preise für gebrauchte Wohnimmobilien: 1. Quartal 2025

Quelle: LBS NordWest/empirica-Preisdatenbank (Basis: VALUE Marktdaten), Angebotspreise (in Euro) aller Print- und Onlineanzeigen (Median)

Landkreise (LK) bzw. Kreisfreie Städte (KS)	Gemeinden	Gebr. Ein- und Zweifamilienhäuser		Gebr. Reihenhäuser/ Doppelhaushälften		Gebr. Eigentumswohnungen	
		Ø Preis 1. Quartal 2025	Veränderung zum 1. Quartal 2024	Ø Preis 1. Quartal 2025	Veränderung zum 1. Quartal 2024	Ø Preis 1. Quartal 2025	Veränderung zum 1. Quartal 2025
Rotenburg (Wümme)	Lengenberg	-	-	-	-	-	-
	Oerel	-	-	-	-	-	-
	Ostereistedt	-	-	-	-	-	-
	Reeßum	-	-	-	-	-	-
	Rhade	-	-	-	-	-	-
	Rotenburg (Wümme)	375.000	19%	270.000	5%	149.000	15%
	Sandbostel	-	-	-	-	-	-
	Scheeßel	299.000	-19%	-	-	-	-
	Seedorf (bei Zeven)	-	-	-	-	-	-
	Selsingen	315.000	-3%	-	-	-	-
	Sittensen	369.500	-5%	-	-	-	-
	Sottrum	319.000	-20%	-	-	-	-
	Stemmen	-	-	-	-	-	-
	Tarmstedt	-	-	-	-	-	-
	Tiste	-	-	-	-	-	-
	Vahlde	-	-	-	-	-	-
	Vierden	-	-	-	-	-	-
	Visselhövede	215.000	-15%	-	-	-	-
	Vorwerk	-	-	-	-	-	-
	Westertimke	-	-	-	-	-	-
	Westerwalsede	-	-	-	-	-	-
	Wilstedt	-	-	-	-	-	-
	Wohnste	-	-	-	-	-	-
	Zeven	303.750	9%	-	-	-	-
Heidekreis	Ahliden (Aller)	-	-	-	-	-	-
	Bispingen	392.450	19%	-	-	-	-
	Böhme	-	-	-	-	-	-
	Buchholz (Aller)	-	-	-	-	-	-
	Eickeloh	-	-	-	-	-	-
	Essel	-	-	-	-	-	-
	Bad Fallingb.ostel	298.000	5%	-	-	-	-
	Frankenfeld	-	-	-	-	-	-
	Gilten	-	-	-	-	-	-
	Grethem	-	-	-	-	-	-
	Hademstorf	-	-	-	-	-	-
	Häuslingen	-	-	-	-	-	-
	Hodenhagen	310.295	27%	-	-	-	-
	Lindwedel	-	-	-	-	-	-
	Munster	269.000	-4%	-	-	140.500	19%
	Neuenkirchen (Lüneburger Heide)	299.000	0%	-	-	-	-
	Rethem (Aller)	-	-	-	-	-	-
	Schneverdingen	369.000	12%	-	-	199.000	-
	Schwarmstedt	327.795	-3%	-	-	-	-
	Soltau	330.000	0%	-	-	148.500	7%
	Wietzendorf	364.000	23%	-	-	-	-
	Walsrode	310.000	-2%	219.500	16%	89.250	-20%
	Osterheide	-	-	-	-	-	-
Stade	Agathenburg	-	-	-	-	-	-
	Ahlerstedt	299.000	-19%	-	-	-	-
	Apensen	-	-	-	-	-	-
	Balje	-	-	-	-	-	-

Preise für gebrauchte Wohnimmobilien: 1. Quartal 2025

Quelle: LBS NordWest/empirica-Preisdatenbank (Basis: VALUE Marktdaten), Angebotspreise (in Euro) aller Print- und Onlineanzeigen (Median)

Landkreise (LK) bzw. Kreisfreie Städte (KS)	Gemeinden	Gebr. Ein- und Zweifamilienhäuser		Gebr. Reihenhäuser/ Doppelhaushälften		Gebr. Eigentumswohnungen	
		Ø Preis 1. Quartal 2025	Veränderung zum 1. Quartal 2024	Ø Preis 1. Quartal 2025	Veränderung zum 1. Quartal 2024	Ø Preis 1. Quartal 2025	Veränderung zum 1. Quartal 2025
Stade	Bargstedt (Niedersachsen)	-	-	-	-	-	-
	Beckdorf	-	-	-	-	-	-
	Bliedersdorf	-	-	-	-	-	-
	Brest	-	-	-	-	-	-
	Burweg	-	-	-	-	-	-
	Buxtehude	535.000	8%	365.000	9%	189.000	0%
	Deinste	-	-	-	-	-	-
	Dollern	-	-	-	-	-	-
	Drochtersen	262.500	1%	-	-	-	-
	Düdenbüttel	429.000	-	-	-	-	-
	Engelschoff	-	-	-	-	-	-
	Estorf (Landkreis Stade)	-	-	-	-	-	-
	Fredenbeck	404.000	17%	-	-	-	-
	Freiburg (Elbe)	220.000	13%	-	-	-	-
	Großenwörden	-	-	-	-	-	-
	Grünendeich	-	-	-	-	-	-
	Guderhandviertel	-	-	-	-	-	-
	Hammah	497.000	31%	-	-	-	-
	Harsefeld	420.000	17%	-	-	-	-
	Heinbockel	-	-	-	-	-	-
	Himmelpforten	334.000	4%	-	-	-	-
	Hollern-Twielenfleth	-	-	-	-	-	-
	Horneburg	352.650	-	-	-	-	-
	Jork	499.000	26%	-	-	-	-
	Kranenburg (Oste)	-	-	-	-	-	-
	Krummendeich	-	-	-	-	-	-
	Kutenholz	274.400	-14%	-	-	-	-
	Mittelnkirchen	-	-	-	-	-	-
	Neuenkirchen (Landkreis Osnabrück)	-	-	-	-	-	-
	Nottensdorf	-	-	-	-	-	-
	Oederquart	254.000	-	-	-	-	-
	Oldendorf (Landkreis Stade)	276.000	-1%	-	-	-	-
	Sauensiek	-	-	-	-	-	-
	Stade	428.000	24%	267.000	9%	162.000	-2%
	Steinkirchen (Altes Land)	-	-	-	-	-	-
	Wischhafen	272.000	37%	-	-	-	-
Uelzen	Altenmedingen	-	-	-	-	-	-
	Bad Bevensen	289.000	-17%	174.000	-	136.250	-14%
	Barum (Landkreis Uelzen)	-	-	-	-	-	-
	Bienenbüttel	349.000	19%	-	-	-	-
	Bad Bodenteich	254.500	-6%	-	-	-	-
	Ebstorf	191.500	-32%	-	-	-	-
	Eimke	-	-	-	-	-	-
	Emmendorf	-	-	-	-	-	-
	Gerdau	-	-	-	-	-	-
	Hanstedt (Landkreis Uelzen)	-	-	-	-	-	-
	Himbergen	-	-	-	-	-	-
	Jelmstorf	-	-	-	-	-	-
	Lüder	-	-	-	-	-	-
	Natendorf	-	-	-	-	-	-
	Oetzen	-	-	-	-	-	-

Preise für gebrauchte Wohnimmobilien: 1. Quartal 2025

Quelle: LBS NordWest/empirica-Preisdatenbank (Basis: VALUE Marktdaten), Angebotspreise (in Euro) aller Print- und Onlineanzeigen (Median)

Landkreise (LK) bzw. Kreisfreie Städte (KS)	Gemeinden	Gebr. Ein- und Zweifamilienhäuser		Gebr. Reihenhäuser/ Doppelhaushälften		Gebr. Eigentumswohnungen		
		Ø Preis 1. Quartal 2025	Veränderung zum 1. Quartal 2024	Ø Preis 1. Quartal 2025	Veränderung zum 1. Quartal 2024	Ø Preis 1. Quartal 2025	Veränderung zum 1. Quartal 2025	
Uelzen	Rätzlingen	-	-	-	-	-	-	
	Römstedt	-	-	-	-	-	-	
	Rosche	330.000	70%	-	-	-	-	
	Schwienau	-	-	-	-	-	-	
	Soltendieck	-	-	-	-	-	-	
	Stoetze	-	-	-	-	-	-	
	Suderburg	256.500	-5%	-	-	-	-	
	Suhlendorf	183.000	-10%	-	-	-	-	
	Uelzen	298.000	3%	199.000	11%	125.000	-4%	
	Weste	-	-	-	-	-	-	
	Wriedel	329.000	46%	-	-	-	-	
Verden	Wrestedt	295.000	9%	-	-	-	-	
	Achim	369.000	2%	329.000	23%	219.000	27%	
	Blender	-	-	-	-	-	-	
	Dörverden	299.000	7%	-	-	-	-	
	Emtinghausen	-	-	-	-	-	-	
	Kirchlinteln	359.000	0%	-	-	-	-	
	Langwedel (Weser)	365.000	4%	-	-	-	-	
	Ottersberg	385.000	15%	-	-	-	-	
	Oyten	439.000	14%	-	-	225.000	13%	
	Riede	440.000	-	-	-	-	-	
Delmenhorst	Verden (Aller)	394.000	11%	282.500	24%	147.500	-8%	
	Thedinghausen	422.000	-4%	-	-	-	-	
	Delmenhorst	349.000	9%	239.000	-4%	145.000	-3%	
	Emden	267.000	7%	204.500	14%	122.500	11%	
	Oldenburg (Oldb)	439.000	7%	349.000	9%	215.000	4%	
	Osnabrück	499.000	2%	325.000	2%	199.000	0%	
	Wilhelmshaven	319.000	2%	229.000	7%	123.496	-9%	
	Ammerland	Apen	300.000	0%	222.500	-	-	-
	Bad Zwischenahn	449.500	0%	325.000	5%	239.500	0%	
	Edewecht	355.000	-11%	-	-	252.500	26%	
Aurich	Rastede	359.000	-10%	-	-	220.000	13%	
	Westerstede	299.500	-14%	309.900	-	137.500	-8%	
	Wiefelstede	379.000	17%	-	-	167.500	-15%	
	Aurich	319.000	7%	239.000	4%	224.000	33%	
	Baltrum	-	-	-	-	-	-	
	Berumbur	319.000	30%	-	-	-	-	
	Großefehn	290.000	5%	-	-	-	-	
	Großeheide	269.000	-7%	-	-	-	-	
	Hage	319.000	6%	224.000	-2%	229.000	-3%	
	Hagermarsch	-	-	-	-	-	-	
Aurich	Halbmond	219.000	-	-	-	-	-	
	Hinte	239.000	7%	-	-	-	-	
	Ihlow (Ostfriesland)	295.000	14%	-	-	-	-	
	Juist	-	-	-	-	-	-	
	Krummhörn	277.000	12%	212.000	-18%	298.000	-8%	
	Leezdorf	-	-	-	-	-	-	
	Lütetsburg	-	-	-	-	-	-	
	Marienhäfe	307.000	21%	-	-	-	-	
	Norden	276.500	7%	279.000	5%	237.000	2%	
	Norderney	1.400.000	-	-	-	585.000	-8%	
Osteel	252.000	-9%	-	-	-	-		

Preise für gebrauchte Wohnimmobilien: 1. Quartal 2025

Quelle: LBS NordWest/empirica-Preisdatenbank (Basis: VALUE Marktdaten), Angebotspreise (in Euro) aller Print- und Onlineanzeigen (Median)

Landkreise (LK) bzw. Kreisfreie Städte (KS)	Gemeinden	Gebr. Ein- und Zweifamilienhäuser		Gebr. Reihenhäuser/ Doppelhaushälften		Gebr. Eigentumswohnungen	
		Ø Preis 1. Quartal 2025	Veränderung zum 1. Quartal 2024	Ø Preis 1. Quartal 2025	Veränderung zum 1. Quartal 2024	Ø Preis 1. Quartal 2025	Veränderung zum 1. Quartal 2025
Aurich	Rechtsupweg	-	-	-	-	-	-
	Südbrookmerland	289.000	7%	-	-	-	-
	Upgant-Schott	244.700	-15%	-	-	-	-
	Wiesmoor	299.000	0%	219.000	-12%	-	-
	Wirdum	-	-	-	-	-	-
	Dornum	239.000	-14%	-	-	149.500	0%
Cloppenburg	Barßel	320.000	14%	299.500	58%	-	-
	Bösel	389.000	18%	-	-	-	-
	Cappeln (Oldenburg)	423.000	18%	-	-	-	-
	Cloppenburg	395.000	1%	269.000	2%	175.000	-10%
	Emstek	360.000	-6%	-	-	-	-
	Essen (Oldenburg)	349.000	-5%	-	-	-	-
	Friesoythe	337.000	14%	-	-	-	-
	Garrel	373.000	-8%	-	-	-	-
	Lastrup	320.000	13%	-	-	-	-
	Lindern (Oldenburg)	320.000	-	-	-	-	-
	Löningen	389.000	26%	-	-	-	-
	Molbergen	438.500	38%	-	-	-	-
	Saterland	295.000	-6%	-	-	-	-
Emsland	Andervenne	-	-	-	-	-	-
	Bawinkel	-	-	-	-	-	-
	Beesten	-	-	-	-	-	-
	Bockhorst	-	-	-	-	-	-
	Börger	308.500	-	-	-	-	-
	Breddenberg	-	-	-	-	-	-
	Dersum	-	-	-	-	-	-
	Dörpen	350.000	-3%	-	-	-	-
	Dohren (Emsland)	-	-	-	-	-	-
	Emsbüren	427.000	33%	-	-	-	-
	Esterwegen	321.000	0%	-	-	-	-
	Freren	254.000	-23%	-	-	-	-
	Fresenburg	-	-	-	-	-	-
	Geeste	299.000	-12%	-	-	-	-
	Gersten	-	-	-	-	-	-
	Groß Berßen	-	-	-	-	-	-
	Handrup	-	-	-	-	-	-
	Haren (Ems)	299.900	4%	-	-	-	-
	Haselünne	288.000	-10%	-	-	-	-
	Heede (Emsland)	297.500	-	-	-	-	-
	Herzlake	379.000	14%	-	-	-	-
	Hilkenbrook	-	-	-	-	-	-
	Hüven	-	-	-	-	-	-
	Klein Berßen	-	-	-	-	-	-
	Kluse	314.000	8%	-	-	-	-
	Lähden	318.000	4%	-	-	-	-
	Lahn	-	-	-	-	-	-
	Langen (Emsland)	-	-	-	-	-	-
	Lathen	322.500	6%	-	-	-	-
	Lehe (Emsland)	-	-	-	-	-	-
	Lengerich (Emsland)	-	-	-	-	-	-
	Lingen (Ems)	330.000	3%	299.875	16%	195.000	-1%
	Lorup	-	-	-	-	-	-

Preise für gebrauchte Wohnimmobilien: 1. Quartal 2025

Quelle: LBS NordWest/empirica-Preisdatenbank (Basis: VALUE Marktdaten), Angebotspreise (in Euro) aller Print- und Onlineanzeigen (Median)

Landkreise (LK) bzw. Kreisfreie Städte (KS)	Gemeinden	Gebr. Ein- und Zweifamilienhäuser		Gebr. Reihenhäuser/ Doppelhaushälften		Gebr. Eigentumswohnungen	
		Ø Preis 1. Quartal 2025	Veränderung zum 1. Quartal 2024	Ø Preis 1. Quartal 2025	Veränderung zum 1. Quartal 2024	Ø Preis 1. Quartal 2025	Veränderung zum 1. Quartal 2025
Emsland	Lünne	-	-	-	-	-	-
	Meppen	299.000	0%	199.000	-12%	190.750	12%
	Messingen	-	-	-	-	-	-
	Neubörger	-	-	-	-	-	-
	Neulehe	-	-	-	-	-	-
	Niederlangen	-	-	-	-	-	-
	Oberlangen	-	-	-	-	-	-
	Papenburg	299.500	1%	289.000	10%	189.500	-5%
	Rastdorf	-	-	-	-	-	-
	Renkenberge	-	-	-	-	-	-
	Rhede (Ems)	398.500	14%	-	-	-	-
	Salzbergen	-	-	-	-	-	-
	Schapen	-	-	-	-	-	-
	Sögel	285.000	2%	-	-	-	-
	Spahnharrenstätte	-	-	-	-	-	-
	Spelle	-	-	-	-	-	-
	Stavern	-	-	-	-	-	-
	Surwold	310.000	0%	-	-	-	-
	Sustrum	-	-	-	-	-	-
	Thüne	-	-	-	-	-	-
	Twist	320.000	4%	-	-	-	-
	Vrees	-	-	-	-	-	-
Friesland	Walchum	315.000	10%	-	-	-	-
	Werlte	299.500	-14%	-	-	-	-
	Werpeloh	-	-	-	-	-	-
	Wettrup	-	-	-	-	-	-
	Wippen	-	-	-	-	-	-
	Jever	297.700	8%	239.925	14%	184.000	30%
	Sande	198.000	-24%	-	-	109.000	4%
	Schortens	235.000	-9%	240.000	9%	230.000	103%
Grafschaft Bentheim	Wangerland	319.000	23%	252.000	-12%	179.500	0%
	Wangerrooge	-	-	-	-	449.500	-10%
	Bockhorn (Friesland)	289.000	1%	-	-	-	-
	Varel	297.500	5%	249.450	32%	144.000	-4%
	Zetel	311.750	25%	-	-	155.000	-
	Bad Bentheim	434.000	34%	-	-	168.000	-20%
	Emlichheim	299.900	7%	-	-	-	-
	Engden	-	-	-	-	-	-
Grafschaft Bentheim	Esche	-	-	-	-	-	-
	Georgsdorf	-	-	-	-	-	-
	Getelo	-	-	-	-	-	-
	Gölenkamp	-	-	-	-	-	-
	Halle (bei Neuenhaus)	-	-	-	-	-	-
	Hoogstede	389.000	-	-	-	-	-
	Isterberg	-	-	-	-	-	-
	Itterbeck	-	-	-	-	-	-
	Laar	-	-	-	-	-	-
	Lage (Dinkel)	-	-	-	-	-	-
	Neuenhaus	315.000	17%	-	-	230.450	-
	Nordhorn	330.000	-3%	190.500	-4%	172.000	4%
	Ohne	-	-	-	-	-	-
	Osterwald	-	-	-	-	-	-

Preise für gebrauchte Wohnimmobilien: 1. Quartal 2025

Quelle: LBS NordWest/empirica-Preisdatenbank (Basis: VALUE Marktdaten), Angebotspreise (in Euro) aller Print- und Onlineanzeigen (Median)

Landkreise (LK) bzw. Kreisfreie Städte (KS)	Gemeinden	Gebr. Ein- und Zweifamilienhäuser		Gebr. Reihenhäuser/ Doppelhaushälften		Gebr. Eigentumswohnungen	
		Ø Preis 1. Quartal 2025	Veränderung zum 1. Quartal 2024	Ø Preis 1. Quartal 2025	Veränderung zum 1. Quartal 2024	Ø Preis 1. Quartal 2025	Veränderung zum 1. Quartal 2025
Grafschaft Bentheim	Quendorf	-	-	-	-	-	-
	Ringe	-	-	-	-	-	-
	Samern	-	-	-	-	-	-
	Uelsen	249.900	-24%	-	-	-	-
	Wielen	-	-	-	-	-	-
	Wietmarschen	340.000	-3%	-	-	-	-
	Wilsum	-	-	-	-	-	-
	Schüttorf	342.140	-5%	-	-	-	-
Leer	Borkum	657.000	-5%	-	-	385.000	-5%
	Brinkum	-	-	-	-	-	-
	Detern	249.500	-2%	-	-	-	-
	Filsum	295.000	-	-	-	-	-
	Firrel	-	-	-	-	-	-
	Hesel	333.500	8%	-	-	-	-
	Holtland	280.000	-	-	-	-	-
	Jemgum	264.750	0%	-	-	-	-
	Leer (Ostfriesland)	294.000	-2%	255.000	16%	239.000	26%
	Moormerland	259.000	4%	235.000	-10%	198.000	-
	Neukamperfehn	-	-	-	-	-	-
	Nortmoor	-	-	-	-	-	-
	Ostrhauderfehn	329.000	24%	-	-	-	-
	Rhauderfehn	279.950	-3%	297.000	32%	262.000	-
	Schwerinsdorf	-	-	-	-	-	-
	Uplengen	349.000	34%	-	-	-	-
	Weener	248.000	10%	-	-	-	-
	Westoverledingen	279.000	4%	282.000	22%	-	-
	Bunde	249.000	10%	-	-	-	-
Oldenburg	Beckeln	-	-	-	-	-	-
	Colnrade	-	-	-	-	-	-
	Dötlingen	414.500	-	-	-	-	-
	Dünsen	-	-	-	-	-	-
	Ganderkesee	395.000	7%	-	-	195.000	5%
	Groß Ippener	-	-	-	-	-	-
	Großenkneten	370.000	16%	-	-	-	-
	Harpstedt	298.500	-9%	-	-	-	-
	Hatten	424.000	43%	-	-	-	-
	Hude (Oldb)	398.950	9%	-	-	-	-
	Kirchseelte	-	-	-	-	-	-
	Prinzhöfte	-	-	-	-	-	-
	Wardenburg	366.000	-5%	-	-	170.000	-10%
	Wildeshausen	359.000	-1%	299.000	-	159.000	-33%
	Winkelsett	-	-	-	-	-	-
Osnabrück	Alfhausen	-	-	-	-	-	-
	Ankum	-	-	-	-	-	-
	Bad Essen	332.500	7%	-	-	159.000	-20%
	Bad Iburg	398.275	-10%	-	-	143.000	-19%
	Bad Laer	373.444	-	-	-	-	-
	Bad Rothenfelde	-	-	-	-	152.000	2%
	Badbergen	314.500	-	-	-	-	-
	Belm	347.000	-6%	-	-	185.500	-2%
	Berge (Niedersachsen)	-	-	-	-	-	-
	Bersenbrück	342.000	8%	-	-	-	-

Preise für gebrauchte Wohnimmobilien: 1. Quartal 2025

Quelle: LBS NordWest/empirica-Preisdatenbank (Basis: VALUE Marktdaten), Angebotspreise (in Euro) aller Print- und Onlineanzeigen (Median)

Landkreise (LK) bzw. Kreisfreie Städte (KS)	Gemeinden	Gebr. Ein- und Zweifamilienhäuser		Gebr. Reihenhäuser/ Doppelhaushälften		Gebr. Eigentumswohnungen	
		Ø Preis 1. Quartal 2025	Veränderung zum 1. Quartal 2024	Ø Preis 1. Quartal 2025	Veränderung zum 1. Quartal 2024	Ø Preis 1. Quartal 2025	Veränderung zum 1. Quartal 2025
Osnabrück	Bippen	-	-	-	-	-	-
	Bissendorf	399.000	7%	-	-	263.450	-
	Bohmte	315.000	8%	-	-	-	-
	Bramsche	299.000	-6%	270.000	13%	169.000	1%
	Dissen am Teutoburger Wald	349.000	0%	-	-	-	-
	Eggermühlen	-	-	-	-	-	-
	Fürstenau	349.000	40%	-	-	-	-
	Gehrde	-	-	-	-	-	-
	Georgsmarienhütte	379.000	-2%	-	-	169.000	0%
	Hagen am Teutoburger Wald	372.789	-	-	-	-	-
	Hasbergen	379.000	-5%	-	-	159.000	-27%
	Hilter am Teutoburger Wald	430.000	-1%	-	-	-	-
	Kettenkamp	-	-	-	-	-	-
	Melle	360.000	12%	233.969	-	172.500	2%
	Menslage	-	-	-	-	-	-
	Merzen	-	-	-	-	-	-
	Neuenkirchen (Altes Land)	-	-	-	-	-	-
	Nortrup	-	-	-	-	-	-
	Ostercappeln	420.000	42%	-	-	-	-
	Quakenbrück	290.750	13%	-	-	-	-
Vechta	Rieste	314.000	-	-	-	-	-
	Voltlage	-	-	-	-	-	-
	Wallenhorst	483.500	15%	-	-	193.500	5%
	Glandorf	-	-	-	-	-	-
	Bakum	-	-	-	-	-	-
	Damme	396.950	9%	-	-	-	-
	Dinklage	299.000	-14%	-	-	-	-
	Goldenstedt	340.000	-1%	-	-	-	-
	Holdorf (Niedersachsen)	-	-	-	-	-	-
	Lohne (Oldenburg)	395.000	6%	-	-	239.000	6%
Wesermarsch	Neuenkirchen-Vörden	365.000	-	-	-	-	-
	Steinfeld (Oldenburg)	369.000	-	-	-	-	-
	Vechta	350.000	0%	-	-	179.000	-3%
	Visbek	410.000	15%	-	-	-	-
	Berne	277.000	11%	-	-	-	-
	Brake (Unterweser)	249.000	16%	179.500	7%	-	-
	Butjadingen	249.000	2%	270.000	7%	163.500	-10%
	Elsfleth	272.450	9%	-	-	-	-
	Jade	319.000	7%	-	-	-	-
	Lemwerder	298.000	27%	-	-	-	-
Wittmund	Nordenham	200.000	-14%	179.500	9%	134.500	68%
	Ovelgönne	284.000	-1%	-	-	-	-
	Stadland	264.000	6%	-	-	-	-
	Blomberg (Landkreis Wittmund)	474.500	47%	-	-	-	-
	Dunum	-	-	-	-	-	-
	Esens	320.000	-7%	-	-	204.500	3%
	Eversmeer	-	-	-	-	-	-
	Friedeburg	270.000	6%	-	-	-	-
	Holtgast	295.000	-2%	-	-	-	-
	Langeoog	-	-	-	-	439.000	5%
	Moorweg	-	-	-	-	-	-

Preise für gebrauchte Wohnimmobilien: 1. Quartal 2025

Quelle: LBS NordWest/empirica-Preisdatenbank (Basis: VALUE Marktdaten), Angebotspreise (in Euro) aller Print- und Onlineanzeigen (Median)

Landkreise (LK) bzw. Kreisfreie Städte (KS)	Gemeinden	Gebr. Ein- und Zweifamilienhäuser		Gebr. Reihenhäuser/ Doppelhaushälften		Gebr. Eigentumswohnungen	
		Ø Preis 1. Quartal 2025	Veränderung zum 1. Quartal 2024	Ø Preis 1. Quartal 2025	Veränderung zum 1. Quartal 2024	Ø Preis 1. Quartal 2025	Veränderung zum 1. Quartal 2025
Wittmund	Nenndorf	-	-	-	-	-	-
	Neuharlingersiel	-	-	-	-	-	-
	Neuschoo	-	-	-	-	-	-
	Ochtersum	-	-	-	-	-	-
	Schweindorf	-	-	-	-	-	-
	Spiekeroog	-	-	-	-	-	-
	Stedesdorf	-	-	-	-	-	-
	Utarp	-	-	-	-	-	-
	Werdum	313.500	0%	-	-	158.700	-18%
	Westerholt	299.000	0%	-	-	-	-
	Wittmund	290.000	13%	259.000	-4%	179.000	6%