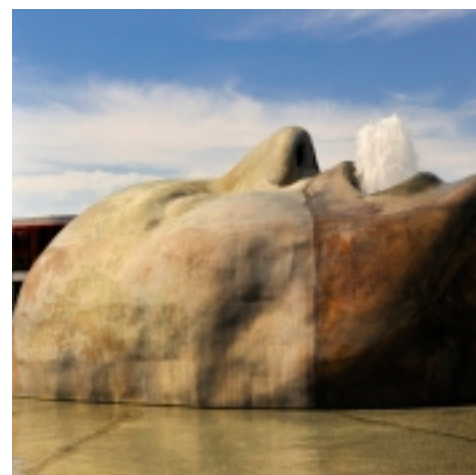




HSB BRF ATLETEN

LÄGENHETER PÅ HÄRLIGT PARKLÄGE I HYLLIE

ETAPP 1



HSB – där möjligheterna bor



HSB ÄR INTE SOM ANDRA BYGGBOLAG TILL ATT BÖRJA MED ÄR VI INTE ETT BYGGBOLAG

Vi på HSB bygger över hela landet från norr till söder, och vi bygger i olika stilar, olika storlekar och med en medveten anpassning till de människor som ska bo där. Det har gjort att vi idag har Sveriges i särklass populäraste bopar.

Men hemligheten med de många boparna i HSB är nog också att allt fler upptäcker att vi inte är riktigt som andra byggbolag. Faktum är att vi inte alls är ett byggbolag, utan en medlemsorganisation med fler än 600 000 medlemmar. Det är människor som vill bo och påverka sin och sina grannars närmiljö. Och det är människor som tycker att vår idé är vettig.

För hur konstigt det än låter så går hela vinsten tillbaka till boendet. Det ger oss möjligheten att bygga bostäder med fina gårdar, bättre bullerskydd, fler rullstolsramper, effektivare uppvärmning och mindre skadliga utsläpp i luften. Det gör också att vi kan erbjuda dig en trygghetsgaranti när du ska ta klivet och köpa en nyproducerad bostadsrätt. HSB garanterar att din bostadsrättsförening inte tar ekonomisk skada om vissa lägenheter skulle bli osålda eller lämnas tillbaka.

Det betyder också en förvaltning av husen som ser till att de omsorgsfullt hålls i ett skick som du vill bo i. Andra bygger, säljer och försvinner. HSB stannar kvar. Vi är kort sagt inte som andra. Men är vi bättre? Ja, för dig som vill vara med och själv bestämma om ditt boende är vi snäppet bättre. Fråga de andra 585 000 som redan hittat hem.



BO I SKÖNA HYLLIE MED UTBLICK MOT VÄRLDEN

Tänk dig att bo med lugnt parkläge intill Hyllie boulevard med närheten till kommunikationer som snabbt tar dig till Köpenhamn, Kastrup och norra Europa. På gångavstånd har du Malmö Arena, shoppinggallerian Emporia och flera fritidsanläggningar. Och när du vill dra dig tillbaka kan du pusta ut på din balkong, terrass eller uteplats. Bostadsrättsföreningen Atleten har många kvaliteter att erbjuda, oavsett om du söker en mindre yteffektiv lägenhet eller ett generösare boende för den växande familjen.





ETT AV MALMÖS MEST EXPANSIVA OMRÅDEN

Många säger att Hyllie kommer att bli Malmös nya hjärta. Här byggs spännande och inspirerande bostäder och här kan du vara med när en helt ny stadsdel växer fram. Nära till riktigt bra shopping är en del av det goda i livet. Väl fungerande service i vardagen likaså. Lägg därtill närhet till spontan motion och fritid – och du har HSB brf Atleten i ett nötskal. Här bygger vi allt från mindre ettor med balkong till stora femmor med solsäkra terrasser.

MÖT DE STORA STJÄRNORNA PÅ MALMÖ ARENA ELLER SHOPPA I EMPORIA?

När du bor i *HSB brf Atleten* är det bara att välja. Du har allt det roliga inpå knuten. På Malmö Arena går många spännande evenemang av stapeln, och i gallerian Emporia hittar du det senaste inom mode, skönhet och allt det andra som sätter lite krydda på tillvaron. Med närheten till kommunikationer kan du dessutom snabbt förflytta dig till stora delar av södra Sverige. Eller varför inte ta en tur till Köpenhamn och andra metropoler i Europa? Du bor centralt och nära till allt. För familjen finns det mycket grönska och lekplatser för barn med spring i benen. Och har du själv lust att aktivera dig hittar du smarta utegym alldeles intill.



LJUSA OCH ÖPPNA BOSTÄDER MED STOR POTENTIAL

HSB brf Atleten har lägenheter med öppna planlösningar som ger rymd och är lätta att möblera. Vardagsrummens fönsterpartier är stora för riktigt generös utsikt och bra ljusinsläpp. Köken är modernt funktionella med gott om plats för matbord och mysiga middagar till fest och till vardags. Badrummen erbjuder en skön miljö med sobra materialval, hög standard på inredning och bra urval av maskiner. *HSB brf Atleten* är kort sagt ett inbjudande boende med genomtänkta kvaliteter i både de små yteffektiva lägenheterna som i de generösa stora bostäderna.







ARKITEKTENS TANKAR

Med sitt fina läge i gränslandet mellan det urbana Hyllie i söder och den stora parken i väster, är *HSB brf Atleten* unik. Kontrasten mellan tät stad och rekreation ger en karaktär av ett eget litet stadskvarter.

Den utvändiga gestaltningen har just därför skapats med kontrasterande material. En mer stadsmässig fasad med tegelskivor i söder mot Hyllie och mot Hyllie boulevard i öster. Mot parken i väster utgörs istället fasaderna av träpanel. Mot innergården kompletteras panelen med träribbor som ger gården en välkomnande känsla.

HSB brf Atleten är ett förhållandevis stort kvarter med 121 lägenheter. Kvarteret har därför medvetet utformats med flera olika sorters bostäder. Här hittar du allt från små yteffektiva lägenheter till generösa penthouselägenheter. Husvolymerna är varierande i höjd och bildar ett levande taklandskap med sina stora terrasser som kan bli gröna oaser.

Bostädernas planlösningar är noggrant studerade och tillvaratar dess unika läge vad gäller ljus och utblickar. Generösa balkonger och terrasser ger bostäderna en friluftskänsla med god utblick.

HSB brf Atleten är med sitt unika läge och det variationsrika utbudet av ljusa och tilltalande bostäder en nyproduktion i den nya tidens anda. Med stor hänsyn till hållbarhet och sunda material har vi här en boendemiljö som lever upp till vårt behov av lugn, trivsel och gemenskap.

HSB har den stora förmånen att arbeta med en rad av Sveriges bästa arkitekter. I våra säljbroshyrer bjuder vi in dem att berätta om sina tankar och visioner.

Alexander Lenre Simittchiev
Arkitekt SAR/MSA



ATT BO I BRF ATLETEN

Såväl den minsta till den största lägenheten i HSB brf Atleten erbjuder bra sollägen på balkong, terrass eller uteplats. Med närheten till parken och med generösa fönsterytor får du en attraktiv bostad med mycket ljus och grönt att vila blicken på. HSB Brf Atleten har fullutrustade bostäder som lever upp till dina krav. Det är ett boende som erbjuder bekvämligheter som parkeringsplatser och omedelbar närhet till kommunikationer, matvarubutiker, shopping och mycket mer som underlättar i vardagen. Det finns dessutom fröjd för ögat med konstnärlig utsmyckning som lyfter boendet ännu ett snäpp.



PLANLÖSNINGAR

HSB brf Atleten etapp 1 har en unik palett av lägenheter och planlösningar. Från kvadratsmarta ettor till generösa penthouse med terrass. Bostäderna är väl studerade i sina planlösningar så att varje enskild lägenhet får optimala förutsättningar för utblickar och ljus. Marklägenheterna har generösa uteplatser medan lägenheterna uppåt i kvarteret har väl tilltagna balkonger. Högst upp finns penthouselägenheter med stora takterrasser. För dig som vill sätta din egen personliga prägel på ditt nya hem erbjuder vi omfattande inredningsval för alla goda smaker.

Med reservation för ändringar.



LJUST OCH RYMLIGT FÖR FAMILJEN

118 kvadratmeter stor bostad med villakänsla. Upp till fyra sovrum och generöst sällskapsrum med direktanslutning till köket.

Utöver detta erbjuds en avskild arbetshörna och en stor uteplats på hela 33 kvadratmeter. Bostaden ligger granne med parken så utsikten är lika härlig som privat.



SMARTA KVADRAT SOM KÄNNES STÖRRE

Perfekt avvägd planlösning med betoning på den sociala delen. En avskild sovdel med plats för dubbelsäng. Balkongen med utsikt mot den grönskande innergården som mynnar ut i den intilliggande parken, får bostaden att växa och kännas mycket större än 38 kvadratmeter.



BALKONG OCH GENERÖST MED FÖRVARING

För dig som vill ha lite extra plats men inte är i behov av så många rum är denna bostad på 72 kvadratmeter perfekt. Generösa ytor, bra med förvaring och en skön balkong i österläge.



EN TERRASS FÖR STORA SÄLLSKAP

46 kvadratmeter terrass är något som denna bostad på 88 kvadratmeter kan stoltsera med. Lägg till privat entrébalkong, härligt generösa och sociala ytor och två sovrum.



SOLIGT LÄGE OCH PRIVAT ENTRÉBALKONG

103 kvadratmeter bostad med utsikt över Hyllies skyline. Via en privat entrébalkong når du bostadens kök och sällskapsrum som dessutom har utgång till balkong med skön södersol. Givetvis har du både badrum och gästwc.



TIPS!
TA FRAM LÄGENHETS-
RITNING/PLANLÖSNINGEN
OCH SE HUR DIN LÄGENHET
ÄR UTFORMAD.

BOENDET SOM MÖTER DINA FÖRVÄNTNINGAR – REDAN I HALLEN

HSB brf Atleten etapp 1 har välplanerade 1:or till 5,5:or med hög grundstandard. Här kan du se fakta om lägenheterna.

LÄGENHETSFÖRDELNING ETAPP 1

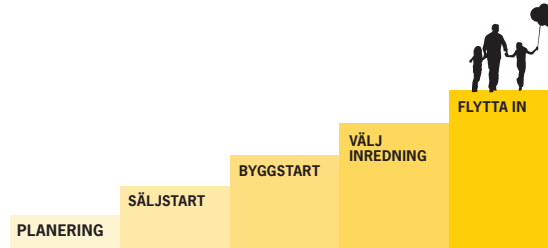
13 st	1 rok.	36–39 kvm
24 st	2 rok.	47–72 kvm
18 st	3 rok.	78–93 kvm
14 st	4 rok.	91–103 kvm
9 st	5 rok.	102–123 kvm

ENTRÉ/HALL

3-stavig mattlackad ekparkett, golvsockel vit, målade väggar, vitmålat tak med synliga v-skarvar, garderob eller skjutdörrsgarderob med placering enligt ritning.

KLÄDKAMMARE

3-stavig mattlackad ekparkett, golvsockel vit, målade väggar, vitmålat tak med synliga v-skarvar. Sparringskenor med hyllplan och klädstång.



FÖRVARING

Enligt lägenhetsritning.

BADRUML

Klinkergolv, helkaklade väggar och vitmålat tak med synliga v-skarvar. Kommod, spegelskåp, duschvägg, handdukstork.

WC-DUSCH

Klinkergolv, kakelväggar och vitmålat tak med synliga v-skarvar. Duschvägg, kommod och spegelskåp.

TVÄTT

Badrummen i lägenheterna är utrustade med tvättmaskin och torktumlare. Kombi-maskin i mindre lägenheter.

VARDAGSRUM

3-stavig mattlackad ekparkett, golvsockel vit, målade väggar, vitmålat tak med synliga v-skarvar.

SOVRUM

3-stavig mattlackad ekparkett, golvsockel vit, målade väggar, slätmålat tak med synliga v-skarvar, garderober eller skjutsdörrsgarderober enligt lägenhetsritning.

WC

Klinkergolv, helkaklade väggar och vitmålat tak med synliga v-skarvar. Handfat och spegelskåp.

KÖK

Vitmålade väggar. Vitmålat tak med synliga v-skarvar. Vita skåpstommar med släta vita målade luckor. Belysning under överskåp. Kakel som stänkskydd. Överskåp över kyl och frys. Bänkskiva i laminat. Underlimmad diskbänk. Inbyggnadsugn (varmluft), mikro och induktionshäll. Spisfläkt. Vit kyl och frys (kombinerad vit kyl och frys i de mindre lägenheterna) och diskmaskin.





ÖVRIG FAKTA

GENERELL LÄGENHETSFAKTA

Lägenhetsdörren är säkerhetsklassad försedd med titthål och ringklocka. Innerdörrar: släta vita med trycke i krom. Fönster: karm av trä, vitmålad. Utsida i aluminium. Fönsterbänkar: stenmaterial. Garderober: vita släta med rostfritt handtag. Lister och socklar: vita i trä. Golv: klinker i bad och wc. Övrigt ek-parkett.

PARKERING

Parkeringsplatser finns i en fristående parkeringsanläggning på fastigheten och hyrs genom bostadsrättsföreningen. Bilpool kommer att finnas på fastigheten. Medlemskap ingår i Sunfleet i 10 år. Cykelparkering finns på gård, i källare och i garage.

GÅRD

Möbler, växter och enklare lekutrustning.

VENTILATION

Ventilation sker genom ett till- frånlufts-system med värmeåtervinning, spisfläkt med separat kanal till yttertak.

VÄRME

Uppvärmning sker med fjärrvärme via radiatorer.

EL

Elen är utförd med uttag och belysning enligt Svensk Standard med gemensamt abonnemang och individuell mätning.

VATTEN

Varmvatten mäts individuellt i varje lägenhet och debiteras utefter förbrukning.

BREDBAND, TV OCH TELEFON

Bostadsrättsföreningen tecknar gruppanslutningsavtal avseende bredband, ip-telefon och tv.

FÖRRÅD

Till varje lägenhet finns 2–5 kvm stora förråd belägna antingen i källarplan, i trapphus eller på gården.

KÄLLSORTERING

På innergården finns miljöhus med sorteringskärl.

UTEPLATSER, BALKONGER OCH TERRASSER

Enligt lägenhetsritning.

ÖVERNATTNINGSLÄGENHET/STYRELSE- RUM

En mindre lägenhet i huset för föreningens medlemmar finns att hyra. Lägenheten är utrustad med pentry och wc/dusch.

HISS

Varje trapphus är utrustat med hiss för person/möbeltransport. Hissarna i trapphus 1–4 går inte ner till källarplan.

KÄLLARE

Källare finns under lägenheterna i trapphus 5 och 6.

Med reservation för ändringar. Huset och lägenheten på bilderna är illustrationer. Det betyder att det färdiga resultatet kan avvika.

DU OCH DIN INREDNING



Att flytta in i ett sprillans nytt hem är en mycket speciell känsla. Särskilt om du själv fått vara med och bestämma hur ditt boende ska se ut.

HSB har mycket bra inredningsval som ger dig ett boende med en stil och kvalitet som är hållbart över tid.

I *HSB brf Atleten* kommer du omedelbart uppleva det lugn och den genuina trivsel som arkitektur och miljö ger. Men efterhand kommer du också upptäcka de många genomtänkta detaljer som präglar husen, trädgårdarna och inte minst ditt hem som du kommer att flytta in i.

Vår miljö och vårt klimat behöver vårt fokus och vi lägger därför allt mer tid och möda på att hitta hållbara material producerade med hänsyn till människor och miljö. Det vinner vi alla på i längden.

Om du önskar erbjuder vi ett möte med en av våra inredningskoordinatorer som kan hjälpa dig att skapa en harmonisk helhet i ditt nya hem. Du kan också hålla ett öga på vår stämpel "Vår favorit" som är lite av den röda tråden för att hålla ihop och skapa en bra inredningsmiljö.



**FÖLJ MED PÅ RESAN MOT
FRAMTIDENS BOENDE I HSB LIVING LAB.**

#hsblivinglab

HÅLLBARA AMBITIONER

HSB LIVING LAB

Följ med oss på resan mot framtidens boende. HSB Living Lab är en arena där vi utvecklar nya sätt att bygga och forma framtidens boende på. Fokus ligger på hållbarhet och ett sätt att leva som minskar vår klimatpåverkan i framtiden. Du kan följa allt som händer på hsb.se/hsblivinglab



MILJÖCERTIFIERING

HSB bygger för en sund miljö, hälsosam och behaglig interiör med hållbara material och hus med högt ställda energikrav. Vi gör det genom att bygga med klassificering *Silver* enligt systemet Miljöbyggnad.

BO HÅLLBART MED LÄGRE DRIFTSKOSTNAD

Ett klimatsmart och långsiktigt tankesätt leder till en god boendemiljö för dig och till lägre driftskostnad och ett bra utgångsläge för att förvalta bostadsrättsföreningen i framtiden.

- Välisolerat och energieffektivt klimatskal (grund, väggar, tak och fönster).
- Resurseffektiv uppvärmning
- Lägenheternas kök och tvättavdelning har energisnåla maskiner.
- Hög värmeåtervinning på ventilationen.
- Femledarsystem för elen i husen. På så sätt minimerar vi exponeringen av elektriska och magnetiska fält.
- De material som byggs in kontrolleras och dokumenteras i en materialdatabas, utifrån kriterier med hänsyn till både människa och miljö.

Tillsammans kan vi bidra till ett mer klimatsmart och hållbart boende.



DÄRFÖR HSB

MEDLEMSKAP OCH BOSPAR

Som bosparande medlem har du möjlighet till förtur till våra nybyggda bostäder. Som medlem får du vår medlemstidning *Hemma i HSB* och en mängd medlemserbjudanden och förmåner. Dessutom får du möjlighet att påverka hela HSB, nu och i framtiden.

HSB LÅTER VINSTEN GÅ TILLBAKA TILL BOENDET. DET ÄR DÄR DINA PENGAR HÖR HEMMA.

HSB är unikt på så många bra sätt. Du är en av ägarna och du är med och påverkar vad vinsten ska gå till. Men det är så mycket mer. Se filmen om HSB på hsb.se.

KONSTNÄRLIG UTSMYCKNING

Ända sedan starten av HSB 1923 har HSB-hus över hela Sverige utsmyckats med mängder av konstverk. Vi ser konsten som ett sätt att skapa en attraktivare miljö som bidrar till att människor mår bra. Det kan handla om skulpturer och väggmålningar, men också om belysning och lekskulpturer.

WE EFFECT

HSB skänker 1000 kronor per nybyggd lägenhet till *We Effect*. En organisation som arbetar för att människor som lever i fattigdom och utsatthet ska få ett bättre liv. Ett bra exempel på det är medlemmar i bostadskooperativ som får utbildning för att bygga sina egna hus.

TRYGGA KUNDER ÄR NÖJDA KUNDER

Det mesta runt omkring oss mäts på ett eller annat sätt. Även HSB mäts, och då efter hur nöjda våra kunder är. Och vi kan stolt konstatera att vi ligger topp tre enligt senaste mätningen – ett bevis på att vi har trygga och nöjda köpare.



VI MÄTER KUNDNÖJDHET
Prognoscentrets branschmätning



SÅ KÖPER DU DIN BOSTAD I HSB

1. DU GÖR DIN INTRESSEANMÄLAN

Kanske har du sett en av våra annonser, eller hittat drömbostaden på HSB.se. Gör din intresseanmälning på HSB.se så får du mer information i samband med säljstarten.

2. DU VÄLJER LÄGENHET

Vid säljstarten är det dags att välja lägenhet. Om du är bosparare och medlem i HSB har du möjlighet till förtur. Efter ett visst datum sammanställer vi allas lägenhetsval och erbjuder lägenheterna i turordning.*

3. DU SKRIVER ETT FÖRHANDSAVTAL

Nu är det dags att skriva under ett bindande förhandsavtal och att betala ett förskott till HSB som vi räknar av vid slutbetalningen.

4. DU FÅR LÖPANDE INFORMATION

Under byggtiden kommer du löpande få information via våra nyhetsbrev om utvecklingen av ditt nya boende och annat som är bra att veta. Du kommer också bjudas till informationsträffar och visningar under byggets olika skeden.

5. DU GÖR DITT INREDNINGSVÄL

En av de mest spännande delarna av ditt bostadsköp är inredningsvalet. Du får en inspirerande inredningskatalog med inredarens kostnadsfria val och andra prissatta alternativ att välja bland. Du får också träffa en av våra inredare när ni tillsammans går igenom valen.



6. HSB GÖR BESIKTNING

När din bostad är färdig genomför HSB en besiktning tillsammans med en oberoende besiktningsperson för att säkerställa att kvaliteten är den rätta.

7. DU SKRIVER UPPLÅTELSEAVTAL

I samband med att inflyttningen närmar sig skriver du på ett upplåtelseavtal och blir samtidigt formellt medlem i bostadsrättsföreningen.

8. DU GÖR DIN SLUTBETALNING

Cirka en månad före inflyttning får du en faktura på slutlikviden (lägenhetens pris med avdrag för tidigare betalt förskott). Om du gjort några tillval kommer även denna faktura nu. Kvitton på inbetalning tar du med dig när du kvitterar ut nyckeln.

9. DU FÅR TILLTRÄDE

Senast fyra månader i förväg meddelar vi tillträdesdagen. På angiven tillträdesdag kan du öppna dörren och flytta in. Lite av en högtidsstund. Nu kan du flytta in på riktigt.

10. DU FÅR TRYGG FÖRVALTNING

Till skillnad från många andra byggare på marknaden stannar HSB kvar med tillförlitlig förvaltning som ser till att er fastighet sköts om på rätt sätt. Det är en trygghet att veta när du köper, och när du i framtiden ska bo och trivas.

11. VI VILL HA NÖJDA KUNDER

Du får fylla i en NKI-enkät (Nöjd Kund Index) cirka två månader efter tillträdet. Två år efter inflyttningen följer vi upp med en ny enkät för att säkerställa att du fortfarande är lika nöjd.

12. TRYGGHETSGARANTI

HSB garanterar att din bostadsrättsförening inte lider ekonomisk skada på grund av eventuella uteblivna insatser, upplåtelseavgifter eller årsavgifter om vissa lägenheter skulle bli osålda eller lämnas tillbaka. Läs mer på [HSB.se](https://www.hsb.se)

*[*www.hsb.se/bospara/bosparregler](https://www.hsb.se/bospara/bosparregler)*

ATT BO I BOSTADSRÄTT ÄR ATT PÅVERKA

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening vars huvudändamål är att på obegränsad tid upplåta bostäder med bostadsrätt till sina medlemmar. HSBs grundtanke är att erbjuda medlemmarna något mer än bara en bostad.

Begreppet bostadsrätt används ofta i dagligt tal för att beteckna den lägenhet du har. Men det är viktigt att komma ihåg att när du köper en bostadsrätt köper du ingen fysisk lägenhet eller någon andel i en fastighet, utan endast en rätt att nyttja en viss lägenhet.

Det innebär att du tillsammans med dina

grannar är medlem i en ekonomisk förening som äger fastigheten och därmed också lägenheterna. Du äger alltså en del av hela fastigheten, d v s alla gemensamma utrymmen och även marken utanför husen, tillsammans med övriga medlemmar i föreningen.

Styrelsen har uppdraget att se till att bostadsrättsföreningen förvaltas på bästa sätt, men alla medlemmar är gemensamt ansvariga för att boendet fungerar bra. Att bo i en bostadsrättsförening innebär att du tillsammans med andra får möjlighet att utveckla ditt boende på bästa sätt.



DET ÄR ALDRIG FÖR SENT ATT BÖRJA BOSPARA!

Även om du inte börjat bospara till någon av våra bostäder i den här säljbroschyren är det inte för sent. HSB bygger nytt över hela Sverige och på vår hemsida kan du alltid hitta nya attraktiva bostäder, och för mer om vårt bosparande – kika på hsb.se/bospara.

HSBs bosparande är mer än ett vanligt sparande. Du får möjlighet att se dina pengar växa över tid, och du har dessutom möjlighet till dubbla förturer – till både hyresrätter och nybyggda bostadsrätter över hela landet. Ett bosparande i HSB är ett sparande med många plus!

VISSTE DU ATT:

- Du kan få förtur till våra hyresrätter och nybyggda bostadsrätter.
- Du kan välja mellan tre smarta sparformer
- Du kan överlåta ditt sparande till en eller flera närstående.
- Du har möjlighet att välja bostäder över hela landet.
- Du kan ge bort ett bosparande som gåva
- Du väljer själv vad du vill göra för dina sparade pengar.
- Du får möjlighet att välja först om du har flest poäng.
- De poänggrundande fonderna är



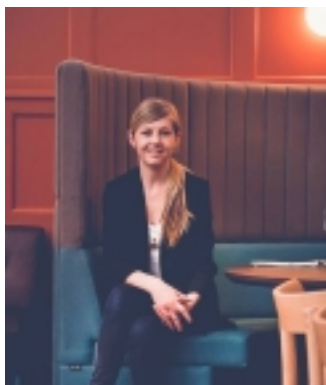
Swedbank är kontoförande bank för HSBs bosparande. Enligt beslut av Riksgälden omfattas HSB Bosparkonto och HSB Fasträntekonto av den statliga insättningsgarantin. Varje kund har rätt till ersättning för sin sammanlagda kontobehållning i banken med ett belopp som motsvarar högst 950 000 kr. Riksgälden betalar ut ersättning inom 7 arbetsdagar från den dag banken försatts i konkurs eller Finansinspektionen beslutat att garantin ska träda in. HSB Fondkonto: Historisk avkastning är ingen garanti för framtida avkastning. Framtida avkastning kommer bland annat bero på fondens sammansättning och de förvaltningsmetoder som används. Avkastningen kan bli negativ till följd av kursnedgångar. På swedbankrobur.se finns faktablad, informationsbroschyren och fondbestämmelser.

RING OSS REDAN IDAG



Mattias Jansson
Mäklare
Tel 073-500 93 04

E-post:
mattias.jansson@
fastighetsbyran.se



Johanna Flodell
Mäklare
Tel 073-507 70 74

E-post:
johanna.flodell@
fastighetsbyran.se

