

Preise für gebrauchte Wohnimmobilien: 3. Quartal 2023

Quelle: LBS NordWest/empirica-Preisdatenbank (Basis: VALUE Marktdaten), Angebotspreise (in Euro) aller Print- und Onlineanzeigen (Median)

Landkreise (LK) bzw. Kreisfreie Städte (KS)	Gemeinden	Gebr. Ein- und Zweifamilienhäuser		Gebr. Reihenhäuser/ Doppelhaushälften		Gebr. Eigentumswohnungen	
		Ø Preis 3. Quartal 2023	Veränderung zum 3. Quartal 2022	Ø Preis 3. Quartal 2023	Veränderung zum 3. Quartal 2022	Ø Preis 3. Quartal 2023	Veränderung zum 3. Quartal 2022
Niedersachsen		325.000	-10%	279.000	-10%	179.000	-10%
Braunschweig (KS)		485.000	-15%	344.500	-14%	198.000	-19%
Salzgitter (KS)		340.000	14%	239.500	-8%	110.000	-4%
Wolfsburg (KS)		449.000	-14%	315.000	-17%	175.000	-10%
Gifhorn (LK)		356.000	-10%	303.500	-10%	210.000	-4%
Goslar (LK)		240.000	-9%	167.000	-2%	69.000	-12%
Helmstedt (LK)		279.000	8%	165.000	-17%	139.500	-12%
Northeim (LK)		229.000	2%	145.000	-1%	139.000	11%
Peine (LK)		320.000	-11%	249.000	-13%	168.000	-6%
Wolfenbüttel (LK)		299.000	-15%	275.000	2%	145.000	-9%
Göttingen (LK)		269.000	-4%	280.000	-16%	148.000	-3%
Region Hannover (LK)		440.000	-16%	380.000	-12%	209.000	-13%
Diepholz (LK)		328.000	-13%	269.000	-16%	199.000	-19%
Hameln-Pyrmont (LK)		269.500	-7%	199.000	-17%	125.000	-10%
Hildesheim (LK)		264.650	-10%	245.000	-15%	168.000	-16%
Holzminden (LK)		185.000	6%	119.500	-14%	89.000	-11%
Nienburg (LK)		258.000	-17%	182.500	-17%	150.000	-5%
Schaumburg (LK)		295.000	-8%	275.000	-1%	139.000	-7%
Celle (LK)		299.000	-9%	219.500	-12%	133.000	-11%
Cuxhaven (LK)		289.000	-4%	249.000	-4%	198.000	-8%
Harburg (LK)		499.450	-17%	389.500	-7%	229.000	-14%
Lüchow-Dannenberg (LK)		215.000	-4%	167.450	-11%	130.000	4%
Lüneburg (LK)		429.000	-12%	349.000	-13%	228.000	-8%
Osterholz (LK)		355.000	-11%	286.500	-4%	175.000	17%
Rotenburg (LK)		299.000	-12%	235.000	-10%	159.000	-6%
Heidekreis (LK)		299.000	-17%	245.000	-11%	130.000	-13%
Stade (LK)		350.000	-12%	317.000	-13%	195.000	-6%
Uelzen (LK)		277.750	-13%	175.000	-20%	148.500	-21%
Verden (LK)		349.000	-19%	295.000	-6%	183.000	-13%
Delmenhorst (KS)		322.500	-10%	237.000	-12%	149.900	-11%
Emden (KS)		247.000	-11%	185.500	-9%	109.000	-16%
Oldenburg (KS)		420.000	-14%	329.000	-8%	196.000	-13%
Osnabrück (KS)		482.000	-1%	319.000	-6%	185.000	-9%
Wilhelmshaven (KS)		298.500	-15%	198.500	-17%	133.250	-8%
Ammerland (LK)		374.000	-6%	295.000	-1%	220.000	8%
Aurich (LK)		288.000	-10%	248.950	-7%	249.900	-10%
Cloppenburg (LK)		330.000	-8%	255.000	-3%	199.500	-22%
Emsland (LK)		319.950	-6%	269.000	3%	185.000	-7%
Friesland (LK)		279.500	-12%	249.000	-14%	198.000	1%
Grafschaft Bentheim (LK)		334.000	-5%	222.000	-11%	197.500	-1%
Leer (LK)		260.000	-10%	240.000	-6%	250.000	14%
Oldenburg (LK)		351.950	-11%	299.000	-9%	224.400	19%
Osnabrück (LK)		349.900	-11%	269.000	-15%	175.000	-10%
Vechta (LK)		370.000	-9%	268.250	-16%	199.600	-25%
Wesermarsch (LK)		259.000	-12%	209.000	-9%	135.000	-13%
Wittmund (LK)		299.000	-12%	284.500	-5%	225.000	8%

Preise für gebrauchte Wohnimmobilien: 3. Quartal 2023

Quelle: LBS NordWest/empirica-Preisdatenbank (Basis: VALUE Marktdaten), Angebotspreise (in Euro) aller Print- und Onlineanzeigen (Median)

Landkreise (LK) bzw. Kreisfreie Städte (KS)	Gemeinden	Gebr. Ein- und Zweifamilienhäuser		Gebr. Reihenhäuser/ Doppelhaushälften		Gebr. Eigentumswohnungen	
		Ø Preis 3. Quartal 2023	Veränderung zum 3. Quartal 2022	Ø Preis 3. Quartal 2023	Veränderung zum 3. Quartal 2022	Ø Preis 3. Quartal 2023	Veränderung zum 3. Quartal 2022
Braunschweig		485.000	-15%	344.500	-14%	198.000	-19%
Salzgitter		340.000	14%	239.500	-8%	110.000	-4%
Wolfsburg		449.000	-14%	315.000	-17%	175.000	-10%
Gifhorn	Adenbüttel	-	-	-	-	-	-
	Barwedel	-	-	-	-	-	-
	Bergfeld	-	-	-	-	-	-
	Bokensdorf	-	-	-	-	-	-
	Brome	304.450	-17%	-	-	-	-
	Calberlah	459.000	-	-	-	-	-
	Dedelstorf	-	-	-	-	-	-
	Ehra-Lessien	-	-	-	-	-	-
	Gifhorn	395.000	-8%	299.000	-19%	185.000	-21%
	Groß Oesingen	-	-	-	-	-	-
	Hankensbüttel	249.000	-36%	-	-	-	-
	Hillerse	-	-	-	-	-	-
	Isenbüttel	398.000	-	-	-	-	-
	Jembke	-	-	-	-	-	-
	Leiferde	299.250	-	-	-	-	-
	Meine	389.000	-19%	-	-	-	-
	Meinersen	388.000	-	-	-	-	-
	Müden (Aller)	299.000	-	-	-	-	-
	Obernholz	-	-	-	-	-	-
	Osloß	-	-	-	-	-	-
	Parsau	349.000	-	-	-	-	-
	Ribbesbüttel	-	-	-	-	-	-
	Rötgesbüttel	424.000	-	-	-	-	-
	Rühen	395.000	13%	-	-	-	-
	Sassenburg	280.000	-29%	-	-	-	-
	Schönewörde	-	-	-	-	-	-
	Schwülper	546.500	-17%	-	-	374.875	-
	Sprakensehl	-	-	-	-	-	-
	Steinhorst (Niedersachsen)	-	-	-	-	-	-
	Tappenbeck	-	-	-	-	-	-
	Tiddische	-	-	-	-	-	-
	Türlau	-	-	-	-	-	-
	Ummern	-	-	-	-	-	-
	Vordorf	-	-	-	-	-	-
	Wagenhoff	-	-	-	-	-	-
	Wahrenholz	364.000	-1%	-	-	-	-
	Wasbüttel	-	-	-	-	-	-
	Wesendorf	283.500	-7%	-	-	-	-
	Weyhausen	398.450	-	-	-	-	-
	Wittingen	249.000	-2%	-	-	-	-
	Didderse	-	-	-	-	-	-
Goslar	Bad Harzburg	269.500	-27%	180.000	-6%	95.000	-3%
	Liebenburg	250.500	-30%	175.000	-	-	-
	Seesen	215.000	10%	162.950	-4%	99.000	-
	Braunlage	256.000	35%	-	-	49.000	-2%
	Goslar	279.500	4%	172.000	-5%	65.000	-24%
	Clausthal-Zellerfeld	198.000	-26%	139.000	-10%	59.000	-14%
	Langelsheim	189.000	-	-	-	68.000	-

Preise für gebrauchte Wohnimmobilien: 3. Quartal 2023

Quelle: LBS NordWest/empirica-Preisdatenbank (Basis: VALUE Marktdaten), Angebotspreise (in Euro) aller Print- und Onlineanzeigen (Median)

Landkreise (LK) bzw. Kreisfreie Städte (KS)	Gemeinden	Gebr. Ein- und Zweifamilienhäuser		Gebr. Reihenhäuser/ Doppelhaushälften		Gebr. Eigentumswohnungen	
		Ø Preis 3. Quartal 2023	Veränderung zum 3. Quartal 2022	Ø Preis 3. Quartal 2023	Veränderung zum 3. Quartal 2022	Ø Preis 3. Quartal 2023	Veränderung zum 3. Quartal 2022
Helmstedt	Bahrdorf	293.500	55%	-	-	-	-
	Beierstedt	-	-	-	-	-	-
	Danndorf	-	-	-	-	-	-
	Frellstedt	-	-	-	-	-	-
	Gevensleben	-	-	-	-	-	-
	Grafhorst	-	-	-	-	-	-
	Grasleben	284.450	-	-	-	-	-
	Groß Twülpstedt	249.000	-	-	-	-	-
	Jerxheim	-	-	-	-	-	-
	Königsutter am Elm	297.000	10%	-	-	-	-
	Lehre	344.000	-4%	-	-	170.000	-8%
	Mariental	-	-	-	-	-	-
	Querenhorst	-	-	-	-	-	-
	Räbke	-	-	-	-	-	-
	Rennau	-	-	-	-	-	-
	Schöningen	172.500	8%	98.000	-	-	-
	Süplingen	-	-	-	-	-	-
	Süplingenburg	-	-	-	-	-	-
	Velpke	283.500	-20%	-	-	-	-
	Warberg	-	-	-	-	-	-
	Wolsdorf	-	-	-	-	-	-
	Söllingen	-	-	-	-	-	-
	Helmstedt	289.000	2%	150.000	16%	120.000	0%
Norteim	Bad Gandersheim	198.000	13%	-	-	64.990	-33%
	Bodenfelde	-	-	-	-	-	-
	Dassel	162.000	-3%	-	-	-	-
	Hardeggen	285.000	30%	-	-	-	-
	Kalefeld	280.000	40%	-	-	-	-
	Katlenburg-Lindau	180.000	-25%	-	-	-	-
	Moringen	204.500	-31%	-	-	-	-
	Nörten-Hardenberg	310.000	-	-	-	-	-
	Norteim	289.000	2%	234.500	-	144.000	-7%
	Uslar	189.000	-25%	-	-	-	-
	Einbeck	200.000	-4%	139.000	-	-	-
Peine	Edemissen	350.000	0%	-	-	-	-
	Hohenhameln	299.000	-23%	-	-	-	-
	Lengede	299.000	-17%	355.000	-15%	222.000	27%
	Peine	320.000	-15%	247.000	4%	125.000	-21%
	Vechede	387.500	-14%	-	-	195.000	-7%
	Wendeburg	454.500	30%	-	-	217.000	-
	Ilse	275.000	-14%	214.500	0%	-	-
Wolfenbüttel	Baddeckenstedt	-	-	-	-	-	-
	Burgdorf (Landkreis Wolfenbüttel)	-	-	-	-	-	-
	Cramme	-	-	-	-	-	-
	Cremlingen	412.000	-8%	-	-	-	-
	Dahlum	-	-	-	-	-	-
	Denkte	-	-	-	-	-	-
	Dettum	-	-	-	-	-	-
	Dorstadt	-	-	-	-	-	-
	Elbe	-	-	-	-	-	-
	Erkerode	-	-	-	-	-	-
	Evessen	-	-	-	-	-	-

Preise für gebrauchte Wohnimmobilien: 3. Quartal 2023

Quelle: LBS NordWest/empirica-Preisdatenbank (Basis: VALUE Marktdaten), Angebotspreise (in Euro) aller Print- und Onlineanzeigen (Median)

Landkreise (LK) bzw. Kreisfreie Städte (KS)	Gemeinden	Gebr. Ein- und Zweifamilienhäuser		Gebr. Reihenhäuser/ Doppelhaushälften		Gebr. Eigentumswohnungen	
		Ø Preis 3. Quartal 2023	Veränderung zum 3. Quartal 2022	Ø Preis 3. Quartal 2023	Veränderung zum 3. Quartal 2022	Ø Preis 3. Quartal 2023	Veränderung zum 3. Quartal 2022
Wolfenbüttel	Flöthe	-	-	-	-	-	-
	Haverlah	-	-	-	-	-	-
	Hedeper	-	-	-	-	-	-
	Heere	-	-	-	-	-	-
	Heiningen (Niedersachsen)	-	-	-	-	-	-
	Kissenbrück	-	-	-	-	-	-
	Kneitlingen	-	-	-	-	-	-
	Ohrum	-	-	-	-	-	-
	Roklum	-	-	-	-	-	-
	Schöppenstedt	180.000	-44%	-	-	99.000	30%
	Sehnde	-	-	-	-	-	-
	Sickte	437.495	-	-	-	-	-
	Uhrde	-	-	-	-	-	-
	Vahlberg	-	-	-	-	-	-
	Veltheim (Ohe)	-	-	-	-	-	-
	Winnigstedt	-	-	-	-	-	-
	Wittmar	-	-	-	-	-	-
	Wolfenbüttel	375.000	-14%	327.000	7%	140.000	-16%
	Börßum	-	-	-	-	-	-
	Schladen-Werla	270.000	-4%	-	-	-	-
	Remlingen-Semmenstedt	295.000	-	-	-	-	-
Göttingen	Adelebsen	265.000	-	-	-	-	-
	Bad Grund (Harz)	174.000	3%	-	-	-	-
	Bad Lauterberg im Harz	174.500	-17%	-	-	68.000	-14%
	Bad Sachsa	239.250	47%	-	-	67.750	-51%
	Bilshausen	-	-	-	-	-	-
	Bodensee	-	-	-	-	-	-
	Bovenden	394.500	-28%	320.000	-	134.500	-13%
	Bühren	-	-	-	-	-	-
	Dransfeld	-	-	-	-	-	-
	Duderstadt	289.000	27%	267.000	-	-	-
	Ebergötzen	-	-	-	-	-	-
	Elbingerode	-	-	-	-	-	-
	Friedland (Niedersachsen)	262.500	-	-	-	-	-
	Gieboldehausen	-	-	-	-	-	-
	Gleichen	300.000	-23%	-	-	-	-
	Göttingen	550.000	16%	393.000	-13%	198.000	6%
	Hann. Münden	269.000	8%	198.000	-	135.000	-13%
	Hattorf am Harz	-	-	-	-	-	-
	Herzberg am Harz	185.500	-24%	-	-	99.500	12%
	Hörden am Harz	-	-	-	-	-	-
	Jühnde	-	-	-	-	-	-
	Krebeck	-	-	-	-	-	-
	Landolfshausen	-	-	-	-	-	-
	Niemetal	-	-	-	-	-	-
	Obernfeld	-	-	-	-	-	-
	Osterode am Harz	222.500	11%	155.000	-	102.500	-
	Rhumspringe	-	-	-	-	-	-
	Rollshausen	-	-	-	-	-	-
	Rosdorf	319.500	-	-	-	-	-
	Rüdershausen	-	-	-	-	-	-
	Scheden	-	-	-	-	-	-

Preise für gebrauchte Wohnimmobilien: 3. Quartal 2023

Quelle: LBS NordWest/empirica-Preisdatenbank (Basis: VALUE Marktdaten), Angebotspreise (in Euro) aller Print- und Onlineanzeigen (Median)

Landkreise (LK) bzw. Kreisfreie Städte (KS)	Gemeinden	Gebr. Ein- und Zweifamilienhäuser		Gebr. Reihenhäuser/ Doppelhaushälften		Gebr. Eigentumswohnungen	
		Ø Preis 3. Quartal 2023	Veränderung zum 3. Quartal 2022	Ø Preis 3. Quartal 2023	Veränderung zum 3. Quartal 2022	Ø Preis 3. Quartal 2023	Veränderung zum 3. Quartal 2022
Göttingen	Seeburg	-	-	-	-	-	-
	Seulingen	-	-	-	-	-	-
	Staufenberg (Niedersachsen)	279.000	-11%	-	-	-	-
	Waake	-	-	-	-	-	-
	Walkenried	184.250	0%	-	-	-	-
	Wollbrandshausen	-	-	-	-	-	-
	Wollershausen	-	-	-	-	-	-
	Wulften am Harz	-	-	-	-	-	-
Region Hannover	Hannover	575.000	-12%	449.000	-15%	239.000	-11%
	Barsinghausen	349.000	-27%	329.000	-12%	125.000	-26%
	Burgdorf (Region Hannover)	395.000	-19%	299.000	-20%	162.000	-7%
	Burgwedel	498.000	-14%	399.000	-8%	219.000	-12%
	Garbsen	449.000	-9%	350.000	-13%	199.999	-2%
	Gehrdlen	627.500	-7%	-	-	244.500	-13%
	Hemmingen (Niedersachsen)	497.500	-19%	386.000	-12%	180.000	-20%
	Isernhagen	549.500	-24%	404.500	-14%	220.000	-19%
	Laatzen	520.000	-5%	375.000	-17%	169.490	-15%
	Langenhagen	524.500	-12%	387.000	-12%	246.500	0%
	Lehrte	400.000	-14%	304.500	-14%	169.000	-5%
	Neustadt am Rübenberge	349.000	-17%	309.000	-17%	149.750	-25%
	Pattensen	390.000	0%	314.000	-14%	173.000	-33%
	Ronnenberg	425.000	-29%	375.000	-11%	179.000	-19%
	Seelze	497.000	-17%	399.000	-9%	189.000	-13%
	Sehnde	404.500	-12%	341.500	-9%	197.000	-8%
	Springe	349.000	-15%	280.000	-	115.000	-17%
	Uetze	325.000	3%	-	-	-	-
	Wedemark	490.000	-2%	287.400	-17%	199.000	0%
	Wennigsen (Deister)	399.500	-20%	315.000	-	140.000	-35%
	Wunstorf	398.950	-19%	332.450	-5%	175.000	-9%
Diepholz	Affinghausen	-	-	-	-	-	-
	Asendorf (Landkreis Diepholz)	280.000	1%	-	-	-	-
	Bahrenborstel	-	-	-	-	-	-
	Barenburg	-	-	-	-	-	-
	Barnstorf	285.000	-11%	-	-	-	-
	Barver	-	-	-	-	-	-
	Bassum	337.000	-6%	232.350	-	149.000	-
	Borstel (Landkreis Diepholz)	-	-	-	-	-	-
	Brockum	-	-	-	-	-	-
	Dickel	-	-	-	-	-	-
	Diepholz	331.000	-9%	215.500	-4%	160.000	-2%
	Drebber	-	-	-	-	-	-
	Drentwede	-	-	-	-	-	-
	Ehrenburg	-	-	-	-	-	-
	Eydelstedt	-	-	-	-	-	-
	Freistatt	-	-	-	-	-	-
	Hemsloh	-	-	-	-	-	-
	Hüde	-	-	-	-	-	-
	Kirchdorf (bei Sulingen)	-	-	-	-	-	-
	Lembruch	-	-	-	-	-	-
	Lemförde	398.000	-	-	-	-	-
	Maasen	-	-	-	-	-	-
	Marl (Dümmer)	-	-	-	-	-	-

Preise für gebrauchte Wohnimmobilien: 3. Quartal 2023

Quelle: LBS NordWest/empirica-Preisdatenbank (Basis: VALUE Marktdaten), Angebotspreise (in Euro) aller Print- und Onlineanzeigen (Median)

Landkreise (LK) bzw. Kreisfreie Städte (KS)	Gemeinden	Gebr. Ein- und Zweifamilienhäuser		Gebr. Reihenhäuser/ Doppelhaushälften		Gebr. Eigentumswohnungen	
		Ø Preis 3. Quartal 2023	Veränderung zum 3. Quartal 2022	Ø Preis 3. Quartal 2023	Veränderung zum 3. Quartal 2022	Ø Preis 3. Quartal 2023	Veränderung zum 3. Quartal 2022
Diepholz	Martfeld	-	-	-	-	-	-
	Mellinghausen	-	-	-	-	-	-
	Neuenkirchen (bei Bassum)	-	-	-	-	-	-
	Quernheim	-	-	-	-	-	-
	Rehden	-	-	-	-	-	-
	Scholen	-	-	-	-	-	-
	Schwaförden	-	-	-	-	-	-
	Schwarme	-	-	-	-	-	-
	Siedenburg	-	-	-	-	-	-
	Staffhorst	-	-	-	-	-	-
	Stemshorn	-	-	-	-	-	-
	Stuhr	398.000	-13%	298.000	-14%	220.000	-15%
	Sudwalde	-	-	-	-	-	-
	Sulingen	295.000	-10%	259.000	-	-	-
	Syke	300.000	-28%	289.000	-16%	172.000	-34%
	Twistringen	299.000	-19%	-	-	-	-
	Varrel	-	-	-	-	-	-
	Wagenfeld	249.000	-14%	-	-	-	-
	Wehrbleck	-	-	-	-	-	-
	Wetschen	-	-	-	-	-	-
	Weyhe	385.000	-4%	336.500	-1%	238.000	-13%
Hameln-Pyrmont	Bruchhausen-Vilsen	299.500	-20%	-	-	-	-
	Aerzen	278.500	40%	-	-	119.000	-
	Bad Münder am Deister	320.000	0%	248.000	-	125.000	-19%
	Bad Pyrmont	272.500	-18%	207.000	-	120.000	-8%
	Coppenbrügge	225.050	-32%	-	-	-	-
	Emmerthal	250.000	19%	-	-	-	-
	Hameln	295.000	-8%	198.250	-17%	130.000	-6%
	Hessisch Oldendorf	261.500	-7%	-	-	99.000	-48%
Hildesheim	Salzhemmendorf	249.500	-2%	-	-	-	-
	Alfeld (Leine)	199.000	-23%	-	-	-	-
	Algermissen	299.000	-4%	-	-	-	-
	Bad Salzdetfurth	299.592	6%	-	-	154.000	-
	Bockenem	214.090	22%	169.000	-6%	-	-
	Diekholzen	325.000	-19%	-	-	-	-
	Eime	258.500	-	-	-	-	-
	Elze	284.750	0%	-	-	-	-
	Giesen	264.650	-	-	-	-	-
	Harsum	209.000	-40%	-	-	-	-
	Hildesheim	365.000	-19%	287.500	-18%	168.000	-16%
	Holle	238.390	-26%	-	-	-	-
	Nordstemmen	355.000	-11%	-	-	-	-
	Sarstedt	329.000	-28%	284.000	-19%	199.000	-7%
	Schellerten	248.750	-	-	-	-	-
	Söhlde	297.000	13%	-	-	-	-
	Duingen	220.000	-12%	-	-	-	-
	Freden (Leine)	202.000	-8%	-	-	-	-
	Gronau (Leine)	259.500	19%	199.000	-	-	-
	Lamspringe	149.000	-29%	-	-	-	-
	Sibbesse	199.000	8%	-	-	-	-

Preise für gebrauchte Wohnimmobilien: 3. Quartal 2023

Quelle: LBS NordWest/empirica-Preisdatenbank (Basis: VALUE Marktdaten), Angebotspreise (in Euro) aller Print- und Onlineanzeigen (Median)

Landkreise (LK) bzw. Kreisfreie Städte (KS)	Gemeinden	Gebr. Ein- und Zweifamilienhäuser		Gebr. Reihenhäuser/ Doppelhaushälften		Gebr. Eigentumswohnungen	
		Ø Preis 3. Quartal 2023	Veränderung zum 3. Quartal 2022	Ø Preis 3. Quartal 2023	Veränderung zum 3. Quartal 2022	Ø Preis 3. Quartal 2023	Veränderung zum 3. Quartal 2022
Holzminden	Arholzen	-	-	-	-	-	-
	Bevern (Landkreis Holzminden)	159.500	-33%	-	-	-	-
	Bodenwerder	295.000	127%	-	-	117.500	-
	Boffzen	-	-	-	-	-	-
	Brevörde	-	-	-	-	-	-
	Deensen	-	-	-	-	-	-
	Delligsen	172.000	-31%	-	-	-	-
	Derental	-	-	-	-	-	-
	Dielmissen	-	-	-	-	-	-
	Eimen	-	-	-	-	-	-
	Eschershausen	189.000	-	-	-	-	-
	Fürstenberg (Weser)	-	-	-	-	-	-
	Golmbach	-	-	-	-	-	-
	Halle (Weserbergland)	-	-	-	-	-	-
	Hehlen	-	-	-	-	-	-
	Heinade	-	-	-	-	-	-
	Heinsen	-	-	-	-	-	-
	Heyen	-	-	-	-	-	-
	Holenberg	-	-	-	-	-	-
	Holzen	-	-	-	-	-	-
	Holzminden	219.500	-12%	-	-	100.000	1%
	Kirchbrak	-	-	-	-	-	-
	Lauenförde	-	-	-	-	-	-
	Lenne	-	-	-	-	-	-
	Lüerdissen	-	-	-	-	-	-
	Negenborn	-	-	-	-	-	-
	Ottenstein	-	-	-	-	-	-
	Pegestorf	-	-	-	-	-	-
	Polle	-	-	-	-	-	-
	Stadtdendorf	245.000	-	-	-	-	-
	Vahlbruch	-	-	-	-	-	-
	Wangelstedt	-	-	-	-	-	-
Nienburg (Weser)	Balge	-	-	-	-	-	-
	Binnen	-	-	-	-	-	-
	Bücken	-	-	-	-	-	-
	Diepenau	-	-	-	-	-	-
	Drakenburg	-	-	-	-	-	-
	Estorf (Weser)	-	-	-	-	-	-
	Eystrup	230.000	-6%	-	-	-	-
	Gandesbergen	-	-	-	-	-	-
	Hämelhausen	-	-	-	-	-	-
	Hassel (Weser)	-	-	-	-	-	-
	Haßbergen	-	-	-	-	-	-
	Heemsen	-	-	-	-	-	-
	Hilgermissen	-	-	-	-	-	-
	Hoya	259.000	-	-	-	-	-
	Hoyerhagen	-	-	-	-	-	-
	Husum (bei Nienburg)	-	-	-	-	-	-
	Landesbergen	-	-	-	-	-	-
	Leese	-	-	-	-	-	-
	Liebenau (Niedersachsen)	244.450	17%	-	-	-	-
	Linsburg	-	-	-	-	-	-

Preise für gebrauchte Wohnimmobilien: 3. Quartal 2023

Quelle: LBS NordWest/empirica-Preisdatenbank (Basis: VALUE Marktdaten), Angebotspreise (in Euro) aller Print- und Onlineanzeigen (Median)

Landkreise (LK) bzw. Kreisfreie Städte (KS)	Gemeinden	Gebr. Ein- und Zweifamilienhäuser		Gebr. Reihenhäuser/ Doppelhaushälften		Gebr. Eigentumswohnungen	
		Ø Preis 3. Quartal 2023	Veränderung zum 3. Quartal 2022	Ø Preis 3. Quartal 2023	Veränderung zum 3. Quartal 2022	Ø Preis 3. Quartal 2023	Veränderung zum 3. Quartal 2022
Nienburg (Weser)	Marklohe	258.500	-	-	-	-	-
	Nienburg (Weser)	279.000	-18%	193.000	-16%	158.000	-1%
	Pennigsehl	-	-	-	-	-	-
	Raddestorf	-	-	-	-	-	-
	Rehburg-Loccum	248.000	-24%	-	-	-	-
	Rodewald	-	-	-	-	-	-
	Rohrsen	-	-	-	-	-	-
	Schweringen	-	-	-	-	-	-
	Steimbke	265.000	-	-	-	-	-
	Steyerberg	290.000	7%	-	-	-	-
	Stöckse	-	-	-	-	-	-
	Stolzenau	220.000	-12%	-	-	-	-
	Uchte	197.000	-	-	-	-	-
	Warmen	-	-	-	-	-	-
	Warpe	-	-	-	-	-	-
Schaumburg	Wietzen	-	-	-	-	-	-
	Ahnßen	-	-	-	-	-	-
	Apelern	-	-	-	-	-	-
	Auetal	260.000	-27%	-	-	-	-
	Auhagen	-	-	-	-	-	-
	Bad Eilsen	-	-	-	-	122.500	-32%
	Bad Nenndorf	419.000	-14%	-	-	157.500	-15%
	Beckedorf	-	-	-	-	-	-
	Buchholz (bei Stadthagen)	-	-	-	-	-	-
	Bückeburg	279.000	-23%	-	-	139.000	1%
	Hagenburg	393.500	-	-	-	-	-
	Haste	-	-	-	-	-	-
	Heeßen	-	-	-	-	-	-
	Helpsen	-	-	-	-	-	-
	Hespe	-	-	-	-	-	-
	Heuerßen	-	-	-	-	-	-
	Hohnhorst	-	-	-	-	-	-
	Hülsede	-	-	-	-	-	-
	Lauenau	264.624	-17%	-	-	-	-
	Lauenhagen	-	-	-	-	-	-
	Lindhorst	239.500	-35%	-	-	-	-
	Lüdersfeld	-	-	-	-	-	-
	Luhden	-	-	-	-	-	-
	Meerbeek	-	-	-	-	-	-
	Messenkamp	-	-	-	-	-	-
	Niedernwöhren	-	-	-	-	-	-
	Nienstädt	290.000	-10%	-	-	-	-
	Nordsehl	-	-	-	-	-	-
	Obernkirchen	235.000	-9%	-	-	-	-
	Pohle	-	-	-	-	-	-
	Pollhagen	-	-	-	-	-	-
	Rinteln	285.000	12%	199.000	-19%	166.500	28%
	Rodenberg	398.000	-	-	-	-	-
	Sachsenhagen	267.465	-	-	-	-	-
	Seggebruch	-	-	-	-	-	-
	Stadthagen	295.000	-12%	199.100	-	116.000	-7%
	Suthfeld	-	-	-	-	-	-

Preise für gebrauchte Wohnimmobilien: 3. Quartal 2023

Quelle: LBS NordWest/empirica-Preisdatenbank (Basis: VALUE Marktdaten), Angebotspreise (in Euro) aller Print- und Onlineanzeigen (Median)

Landkreise (LK) bzw. Kreisfreie Städte (KS)	Gemeinden	Gebr. Ein- und Zweifamilienhäuser		Gebr. Reihenhäuser/ Doppelhaushälften		Gebr. Eigentumswohnungen	
		Ø Preis 3. Quartal 2023	Veränderung zum 3. Quartal 2022	Ø Preis 3. Quartal 2023	Veränderung zum 3. Quartal 2022	Ø Preis 3. Quartal 2023	Veränderung zum 3. Quartal 2022
Schaumburg	Wiedensahl	-	-	-	-	-	-
	Wölpinghausen	-	-	-	-	-	-
Celle	Adelheidsdorf	-	-	-	-	-	-
	Ahnsbeck	-	-	-	-	-	-
	Beedenbostel	-	-	-	-	-	-
	Bergen (Landkreis Celle)	250.000	-16%	172.000	-	-	-
	Bröckel	-	-	-	-	-	-
	Celle	330.000	-8%	234.500	-6%	133.000	-11%
	Eicklingen	375.000	-	-	-	-	-
	Eldingen	-	-	-	-	-	-
	Faßberg	260.000	-23%	128.450	-22%	-	-
	Hambühren	342.000	16%	179.500	-28%	-	-
	Hohne	-	-	-	-	-	-
	Lachendorf	407.500	29%	-	-	-	-
	Langlingen	-	-	-	-	-	-
	Nienhagen (Landkreis Celle)	356.000	-12%	-	-	-	-
	Wathlingen	357.500	-10%	250.000	-	-	-
	Wienhausen	302.000	-	-	-	-	-
	Wietze	269.500	-18%	-	-	-	-
	Winsen (Aller)	275.000	-17%	-	-	-	-
	Eschede	198.500	-37%	-	-	-	-
	Südheide	249.000	-10%	195.000	-17%	-	-
	Lohheide	-	-	-	-	-	-
Cuxhaven	Armstorf	-	-	-	-	-	-
	Belum	-	-	-	-	-	-
	Bülkau	-	-	-	-	-	-
	Cuxhaven	305.000	-13%	267.500	-11%	219.000	-12%
	Hechthausen	369.000	13%	-	-	-	-
	Hemmoor	244.000	-6%	-	-	-	-
	Hollnseth	227.000	-	-	-	-	-
	Ihlienworth	-	-	-	-	-	-
	Lamstedt	225.000	13%	-	-	-	-
	Loxstedt	289.000	-17%	-	-	85.000	-
	Mittelstenahe	-	-	-	-	-	-
	Neuenkirchen (Hadeln)	295.000	-	-	-	-	-
	Neuhaus (Oste)	149.000	-6%	-	-	-	-
	Nordleda	-	-	-	-	-	-
	Oberndorf (Oste)	235.000	-	-	-	-	-
	Odisheim	-	-	-	-	-	-
	Osten	295.000	-	-	-	-	-
	Osterbruch	-	-	-	-	-	-
	Otterndorf	319.000	4%	-	-	-	-
	Schiffdorf	279.000	-27%	-	-	-	-
	Steinau	-	-	-	-	-	-
	Stinstedt	-	-	-	-	-	-
	Wanna	-	-	-	-	-	-
	Wingst	280.000	-27%	-	-	-	-
	Beverstedt	252.700	-5%	-	-	-	-
	Hagen im Bremischen	299.900	0%	-	-	-	-
	Wurster Nordseeküste	275.000	-7%	-	-	188.500	16%
	Geestland	299.000	-6%	199.000	-9%	169.250	-10%
	Cadenberge	262.450	-7%	-	-	-	-

Preise für gebrauchte Wohnimmobilien: 3. Quartal 2023

Quelle: LBS NordWest/empirica-Preisdatenbank (Basis: VALUE Marktdaten), Angebotspreise (in Euro) aller Print- und Onlineanzeigen (Median)

Landkreise (LK) bzw. Kreisfreie Städte (KS)	Gemeinden	Gebr. Ein- und Zweifamilienhäuser		Gebr. Reihenhäuser/ Doppelhaushälften		Gebr. Eigentumswohnungen	
		Ø Preis 3. Quartal 2023	Veränderung zum 3. Quartal 2022	Ø Preis 3. Quartal 2023	Veränderung zum 3. Quartal 2022	Ø Preis 3. Quartal 2023	Veränderung zum 3. Quartal 2022
Harburg	Appel	520.000	-29%	-	-	-	-
	Asendorf (Nordheide)	-	-	-	-	-	-
	Bendestorf	857.000	11%	-	-	-	-
	Brackel	-	-	-	-	-	-
	Buchholz in der Nordheide	569.000	-12%	398.000	-6%	249.500	-17%
	Dohren (Nordheide)	-	-	-	-	-	-
	Drage (Elbe)	-	-	-	-	-	-
	Drestedt	-	-	-	-	-	-
	Egestorf	495.000	-	-	-	-	-
	Eyendorf	-	-	-	-	-	-
	Garlstorf	-	-	-	-	-	-
	Garstedt	-	-	-	-	-	-
	Gödenstorf	-	-	-	-	-	-
	Halvesbostel	-	-	-	-	-	-
	Handeloh	400.000	-31%	-	-	-	-
	Hanstedt (Nordheide)	459.000	-20%	-	-	209.000	19%
	Harmstorf	-	-	-	-	-	-
	Heidenau (Nordheide)	-	-	-	-	-	-
	Hollenstedt	511.500	-25%	-	-	-	-
	Jesteburg	545.000	-13%	-	-	-	-
	Kakenstorf	-	-	-	-	-	-
	Königsmoor	-	-	-	-	-	-
	Marschacht	379.000	-19%	-	-	-	-
	Marxen	-	-	-	-	-	-
	Moisburg	-	-	-	-	-	-
	Neu Wulmstorf	496.500	-20%	375.000	-4%	285.000	-1%
	Otter	-	-	-	-	-	-
	Regesbostel	-	-	-	-	-	-
	Rosengarten (Niedersachsen)	598.000	-20%	465.000	-	404.500	-
	Salzhausen	495.000	-17%	-	-	-	-
	Seevetal	600.000	-8%	392.500	-13%	184.500	-29%
	Stelle	462.500	-20%	385.000	-	350.500	-
	Tespe	387.450	-35%	-	-	-	-
	Toppenstedt	495.000	-	-	-	-	-
	Tostedt	419.000	-10%	349.000	-5%	190.000	-3%
	Undeloh	-	-	-	-	-	-
	Vierhöfen	-	-	-	-	-	-
	Welle	-	-	-	-	-	-
	Wenzendorf	-	-	-	-	-	-
	Winsen (Luhe)	495.000	-14%	317.000	-6%	236.000	-17%
	Wistedt	-	-	-	-	-	-
	Wulfsen	-	-	-	-	-	-
Lüchow-Dannenberg	Bergen an der Dumme	-	-	-	-	-	-
	Clenze	-	-	-	-	-	-
	Damnatz	-	-	-	-	-	-
	Dannenberg (Elbe)	215.000	-2%	-	-	-	-
	Gartow	-	-	-	-	-	-
	Göhrde	-	-	-	-	-	-
	Gorleben	-	-	-	-	-	-
	Gusborn	-	-	-	-	-	-
	Hitzacker (Elbe)	253.500	-12%	-	-	-	-
	Höhbeck	-	-	-	-	-	-

Preise für gebrauchte Wohnimmobilien: 3. Quartal 2023

Quelle: LBS NordWest/empirica-Preisdatenbank (Basis: VALUE Marktdaten), Angebotspreise (in Euro) aller Print- und Onlineanzeigen (Median)

Landkreise (LK) bzw. Kreisfreie Städte (KS)	Gemeinden	Gebr. Ein- und Zweifamilienhäuser		Gebr. Reihenhäuser/ Doppelhaushälften		Gebr. Eigentumswohnungen	
		Ø Preis 3. Quartal 2023	Veränderung zum 3. Quartal 2022	Ø Preis 3. Quartal 2023	Veränderung zum 3. Quartal 2022	Ø Preis 3. Quartal 2023	Veränderung zum 3. Quartal 2022
Lüchow-Dannenberg	Jameln	-	-	-	-	-	-
	Karwitz	-	-	-	-	-	-
	Küsten	-	-	-	-	-	-
	Langendorf	-	-	-	-	-	-
	Lemgow	190.000	-	-	-	-	-
	Luckau (Wendland)	-	-	-	-	-	-
	Lübbow	-	-	-	-	-	-
	Lüchow (Wendland)	237.000	19%	-	-	-	-
	Neu Darchau	223.500	-	-	-	-	-
	Prezelle	-	-	-	-	-	-
	Schnackenburg	-	-	-	-	-	-
	Schnega	174.000	-	-	-	-	-
	Trebel	-	-	-	-	-	-
	Waddeweitz	-	-	-	-	-	-
	Woltersdorf (Wendland)	-	-	-	-	-	-
Lüneburg	Wustrow (Wendland)	242.500	-	-	-	-	-
	Zernien	-	-	-	-	-	-
	Adendorf	498.000	-16%	407.000	-	240.000	-7%
	Amelinghausen	-	-	-	-	-	-
	Artlenburg	-	-	-	-	-	-
	Bardowick	397.000	-12%	-	-	-	-
	Barendorf	329.000	-	-	-	-	-
	Barnstedt	-	-	-	-	-	-
	Barum (Landkreis Lüneburg)	-	-	-	-	-	-
	Betzendorf	-	-	-	-	-	-
	Bleckede	384.000	1%	-	-	135.000	-
	Boitze	-	-	-	-	-	-
	Brietlingen	537.500	-	-	-	-	-
	Dahlem (Niedersachsen)	-	-	-	-	-	-
	Dahlenburg	347.500	-7%	-	-	-	-
	Deutsch Evern	589.000	10%	-	-	-	-
	Echem	-	-	-	-	-	-
	Embsen	320.000	-	-	-	-	-
	Handorf	-	-	-	-	-	-
	Hittbergen	-	-	-	-	-	-
	Hohnstorf (Elbe)	338.500	-26%	-	-	-	-
	Kirchgellersen	435.000	-	-	-	-	-
	Lüdersburg	-	-	-	-	-	-
	Lüneburg	460.000	-16%	349.000	-12%	240.000	-7%
	Mechtersen	-	-	-	-	-	-
	Melbeck	429.500	-18%	-	-	-	-
	Nahrendorf	-	-	-	-	-	-
	Neetze	350.000	-	-	-	-	-
	Oldendorf (Luhe)	-	-	-	-	-	-
	Radbruch	-	-	-	-	-	-
	Rehlingen	-	-	-	-	-	-
	Reinstorf	-	-	-	-	-	-
	Reppenstedt	500.000	-16%	-	-	213.500	-6%
	Rullstorf	-	-	-	-	-	-
	Scharnebeck	409.000	-27%	-	-	-	-
	Soderstorf	-	-	-	-	-	-
	Südergellersen	-	-	-	-	-	-

Preise für gebrauchte Wohnimmobilien: 3. Quartal 2023

Quelle: LBS NordWest/empirica-Preisdatenbank (Basis: VALUE Marktdaten), Angebotspreise (in Euro) aller Print- und Onlineanzeigen (Median)

Landkreise (LK) bzw. Kreisfreie Städte (KS)	Gemeinden	Gebr. Ein- und Zweifamilienhäuser		Gebr. Reihenhäuser/ Doppelhaushälften		Gebr. Eigentumswohnungen	
		Ø Preis 3. Quartal 2023	Veränderung zum 3. Quartal 2022	Ø Preis 3. Quartal 2023	Veränderung zum 3. Quartal 2022	Ø Preis 3. Quartal 2023	Veränderung zum 3. Quartal 2022
Lüneburg	Thomasburg	-	-	-	-	-	-
	Tosterglope	-	-	-	-	-	-
	Vastorf	-	-	-	-	-	-
	Vögelsen	495.000	-	-	-	-	-
	Wendisch Evern	-	-	-	-	-	-
	Westergellersen	-	-	-	-	-	-
	Wittorf	-	-	-	-	-	-
	Amt Neuhaus	209.000	-32%	-	-	-	-
Osterholz	Axstedt	-	-	-	-	-	-
	Grasberg	347.000	-26%	-	-	-	-
	Hambergen	292.000	-2%	-	-	-	-
	Holste	-	-	-	-	-	-
	Lilienthal	399.472	-17%	317.000	-19%	199.000	-13%
	Lübberstedt	-	-	-	-	-	-
	Osterholz-Scharmbeck	331.500	-13%	288.000	7%	162.500	8%
	Ritterhude	380.000	-5%	280.000	-22%	164.000	3%
	Schwanewede	330.000	-17%	257.500	-14%	-	-
	Vollersode	-	-	-	-	-	-
Rotenburg (Wümme)	Worpswede	495.000	9%	-	-	-	-
	Ahausen	-	-	-	-	-	-
	Alfstedt	-	-	-	-	-	-
	Anderlingen	-	-	-	-	-	-
	Basdahl	309.500	-	-	-	-	-
	Bötersen	-	-	-	-	-	-
	Bothel	302.000	-9%	-	-	-	-
	Breddorf	-	-	-	-	-	-
	Bremervörde	279.000	-7%	-	-	132.000	15%
	Brockel	-	-	-	-	-	-
	Bülstedt	-	-	-	-	-	-
	Deinstedt	-	-	-	-	-	-
	Ebersdorf (Niedersachsen)	-	-	-	-	-	-
	Elsdorf (Niedersachsen)	-	-	-	-	-	-
	Farven	-	-	-	-	-	-
	Fintel	199.000	-33%	-	-	-	-
	Gnarrenburg	270.000	-20%	-	-	-	-
	Groß Meckelsen	-	-	-	-	-	-
	Gyhum	-	-	-	-	-	-
	Hamersen	-	-	-	-	-	-
	Hassendorf	-	-	-	-	-	-
	Heeslingen	389.000	34%	-	-	-	-
	Hellwege	-	-	-	-	-	-
	Helvesiek	-	-	-	-	-	-
	Hemsbünde	-	-	-	-	-	-
	Hemslingen	-	-	-	-	-	-
	Hepstedt	-	-	-	-	-	-
	Hipstedt	-	-	-	-	-	-
	Horstedt (Niedersachsen)	-	-	-	-	-	-
	Kalbe	-	-	-	-	-	-
	Kirchtimke	-	-	-	-	-	-
	Kirchwalsede	-	-	-	-	-	-
	Klein Meckelsen	-	-	-	-	-	-
	Lauenbrück	-	-	-	-	-	-

Preise für gebrauchte Wohnimmobilien: 3. Quartal 2023

Quelle: LBS NordWest/empirica-Preisdatenbank (Basis: VALUE Marktdaten), Angebotspreise (in Euro) aller Print- und Onlineanzeigen (Median)

Landkreise (LK) bzw. Kreisfreie Städte (KS)	Gemeinden	Gebr. Ein- und Zweifamilienhäuser		Gebr. Reihenhäuser/ Doppelhaushälften		Gebr. Eigentumswohnungen	
		Ø Preis 3. Quartal 2023	Veränderung zum 3. Quartal 2022	Ø Preis 3. Quartal 2023	Veränderung zum 3. Quartal 2022	Ø Preis 3. Quartal 2023	Veränderung zum 3. Quartal 2022
Rotenburg (Wümme)	Lengsbostel	-	-	-	-	-	-
	Oerel	369.000	-	-	-	-	-
	Ostereistedt	-	-	-	-	-	-
	Reeßum	-	-	-	-	-	-
	Rhade	-	-	-	-	-	-
	Rotenburg (Wümme)	314.000	-3%	256.000	-27%	155.000	-32%
	Sandbostel	-	-	-	-	-	-
	Scheeßel	375.000	-9%	-	-	-	-
	Seedorf (bei Zeven)	-	-	-	-	-	-
	Selsingen	315.000	-	-	-	-	-
	Sittensen	-	-	-	-	-	-
	Sottrum	339.500	-	-	-	-	-
	Stemmen	-	-	-	-	-	-
	Tarmstedt	352.250	-	-	-	-	-
	Tiste	-	-	-	-	-	-
	Vahlde	-	-	-	-	-	-
	Vierden	-	-	-	-	-	-
	Visselhövede	269.000	-21%	-	-	-	-
	Vorwerk	-	-	-	-	-	-
	Westertimke	-	-	-	-	-	-
	Westerwalsede	-	-	-	-	-	-
Heidekreis	Wilstedt	-	-	-	-	-	-
	Wohnste	-	-	-	-	-	-
	Zeven	281.000	-9%	207.000	-17%	-	-
	Ahlken (Aller)	-	-	-	-	-	-
	Bispingen	355.000	-13%	298.500	-	-	-
	Böhme	-	-	-	-	-	-
	Buchholz (Aller)	-	-	-	-	-	-
	Eickeloh	-	-	-	-	-	-
	Essel	-	-	-	-	-	-
	Bad Fallingb.ostel	295.000	-19%	-	-	-	-
	Frankenfeld	-	-	-	-	-	-
	Gilten	-	-	-	-	-	-
	Grethem	-	-	-	-	-	-
	Hademstorf	-	-	-	-	-	-
	Häuslingen	-	-	-	-	-	-
	Hodenhagen	409.000	21%	-	-	-	-
	Lindwedel	-	-	-	-	-	-
	Munster	271.000	-18%	240.000	-	120.000	-4%
	Neuenkirchen (Lüneburger Heide)	385.000	-	-	-	-	-
	Rethem (Aller)	-	-	-	-	-	-
	Schneverdingen	319.000	-19%	-	-	200.000	-
Stade	Schwarmstedt	239.000	-29%	-	-	-	-
	Soltau	349.000	-10%	225.000	-32%	129.000	-28%
	Wietzen	349.000	-16%	-	-	-	-
	Walsrode	297.000	-1%	195.000	-21%	91.500	-33%
	Osterheide	-	-	-	-	-	-
	Agathenburg	-	-	-	-	-	-
	Ahlerstedt	357.500	-20%	-	-	-	-
	Apensen	-	-	-	-	-	-
	Balje	-	-	-	-	-	-

Preise für gebrauchte Wohnimmobilien: 3. Quartal 2023

Quelle: LBS NordWest/empirica-Preisdatenbank (Basis: VALUE Marktdaten), Angebotspreise (in Euro) aller Print- und Onlineanzeigen (Median)

Landkreise (LK) bzw. Kreisfreie Städte (KS)	Gemeinden	Gebr. Ein- und Zweifamilienhäuser		Gebr. Reihenhäuser/ Doppelhaushälften		Gebr. Eigentumswohnungen	
		Ø Preis 3. Quartal 2023	Veränderung zum 3. Quartal 2022	Ø Preis 3. Quartal 2023	Veränderung zum 3. Quartal 2022	Ø Preis 3. Quartal 2023	Veränderung zum 3. Quartal 2022
Stade	Bargstedt (Niedersachsen)	364.500	-	-	-	-	-
	Beckdorf	-	-	-	-	-	-
	Bliedersdorf	-	-	-	-	-	-
	Brest	-	-	-	-	-	-
	Burweg	-	-	-	-	-	-
	Buxtehude	449.000	-25%	387.000	-6%	197.000	-6%
	Deinste	-	-	-	-	-	-
	Dollern	-	-	-	-	-	-
	Drochtersen	249.000	-23%	-	-	-	-
	Düdenbüttel	-	-	-	-	-	-
	Engelschoff	-	-	-	-	-	-
	Estorf (Landkreis Stade)	-	-	-	-	-	-
	Fredenbeck	349.000	-22%	279.250	-	-	-
	Freiburg (Elbe)	189.000	-3%	-	-	-	-
	Großenwörden	-	-	-	-	-	-
	Grünendeich	-	-	-	-	-	-
	Guderhandviertel	-	-	-	-	-	-
	Hammah	375.000	-	-	-	-	-
	Harsefeld	350.000	-22%	-	-	229.800	-11%
	Heinbockel	-	-	-	-	-	-
	Himmelpforten	400.000	10%	-	-	-	-
	Hollern-Twielenfleth	299.000	-	-	-	-	-
	Horneburg	472.500	1%	-	-	-	-
	Jork	399.000	-22%	-	-	-	-
	Kranenburg (Oste)	-	-	-	-	-	-
	Krummendeich	-	-	-	-	-	-
	Kutenholz	299.000	3%	-	-	-	-
	Mittelnkirchen	-	-	-	-	-	-
	Neuenkirchen (Landkreis Osna)	-	-	-	-	-	-
	Nottensdorf	-	-	-	-	-	-
	Oederquart	-	-	-	-	-	-
	Oldendorf (Landkreis Stade)	316.500	-4%	-	-	-	-
	Sauensiek	-	-	-	-	-	-
	Stade	362.000	-9%	276.000	-19%	169.000	-11%
	Steinkirchen (Altes Land)	-	-	-	-	-	-
	Wischhafen	199.000	-29%	-	-	-	-
Uelzen	Altenmedingen	287.000	-	-	-	-	-
	Bad Bevensen	302.500	-20%	185.000	-26%	148.950	-25%
	Barum (Landkreis Uelzen)	-	-	-	-	-	-
	Bienenbüttel	299.000	-27%	-	-	-	-
	Bad Bodenteich	251.000	-13%	-	-	-	-
	Ebstorf	270.000	-27%	-	-	-	-
	Eimke	-	-	-	-	-	-
	Emmendorf	-	-	-	-	-	-
	Gerdau	-	-	-	-	-	-
	Hanstedt (Landkreis Uelzen)	-	-	-	-	-	-
	Himbergen	-	-	-	-	-	-
	Jelmstorf	-	-	-	-	-	-
	Lüder	-	-	-	-	-	-
	Natendorf	-	-	-	-	-	-
	Oetzen	-	-	-	-	-	-

Preise für gebrauchte Wohnimmobilien: 3. Quartal 2023

Quelle: LBS NordWest/empirica-Preisdatenbank (Basis: VALUE Marktdaten), Angebotspreise (in Euro) aller Print- und Onlineanzeigen (Median)

Landkreise (LK) bzw. Kreisfreie Städte (KS)	Gemeinden	Gebr. Ein- und Zweifamilienhäuser		Gebr. Reihenhäuser/ Doppelhaushälften		Gebr. Eigentumswohnungen	
		Ø Preis 3. Quartal 2023	Veränderung zum 3. Quartal 2022	Ø Preis 3. Quartal 2023	Veränderung zum 3. Quartal 2022	Ø Preis 3. Quartal 2023	Veränderung zum 3. Quartal 2022
Uelzen	Rätzlingen	-	-	-	-	-	-
	Römstedt	-	-	-	-	-	-
	Rosche	205.000	-37%	-	-	-	-
	Schwienau	-	-	-	-	-	-
	Soltendieck	-	-	-	-	-	-
	Stoetze	-	-	-	-	-	-
	Sudenburg	274.000	-21%	-	-	-	-
	Suhldorf	198.500	1%	-	-	-	-
	Uelzen	289.000	-11%	187.000	-21%	133.000	-14%
	Weste	-	-	-	-	-	-
	Wriedel	264.500	-	-	-	-	-
	Wrestedt	232.000	-11%	-	-	-	-
Verden	Achim	382.500	-16%	295.000	-15%	187.000	-15%
	Blender	-	-	-	-	-	-
	Dörverden	275.000	-19%	-	-	-	-
	Emtlinghausen	-	-	-	-	-	-
	Kirchlinteln	348.500	-9%	-	-	-	-
	Langwedel (Weser)	349.000	-8%	-	-	215.000	-
	Ottersberg	354.000	0%	-	-	-	-
	Oyten	388.500	-20%	342.000	-1%	196.500	-10%
	Riede	399.000	-	-	-	-	-
	Verden (Aller)	369.000	-14%	227.500	-18%	147.000	-18%
	Thedinghausen	348.500	-24%	-	-	-	-
Delmenhorst	-	322.500	-10%	237.000	-12%	149.900	-11%
Emden	-	247.000	-11%	185.500	-9%	109.000	-16%
Oldenburg (Oldb)	-	420.000	-14%	329.000	-8%	196.000	-13%
Osnabrück	-	482.000	-1%	319.000	-6%	185.000	-9%
Wilhelmshaven	-	298.500	-15%	198.500	-17%	133.250	-8%
Ammerland	Apen	275.000	-8%	205.000	-	-	-
	Bad Zwischenahn	449.000	-14%	329.000	10%	265.000	20%
	Edeweicht	367.000	-6%	325.000	-7%	190.000	-
	Rastede	377.000	-21%	279.000	-20%	187.000	-11%
	Westerstede	339.000	-10%	289.000	-6%	165.000	0%
	Wiefelstede	395.000	-1%	319.000	-	198.000	-
Aurich	Aurich	299.000	-6%	243.000	-8%	159.450	-11%
	Baltrum	-	-	-	-	-	-
	Berumbur	288.500	-15%	-	-	-	-
	Großefehn	249.000	-16%	229.000	-23%	-	-
	Großheide	280.000	-10%	-	-	-	-
	Hage	299.000	-17%	249.400	-2%	-	-
	Hagermarsch	-	-	-	-	-	-
	Halbmond	-	-	-	-	-	-
	Hinte	235.000	-11%	-	-	-	-
	Ihlow (Ostfriesland)	279.000	-20%	-	-	-	-
	Juist	-	-	-	-	-	-
	Krummhörn	284.000	1%	239.000	-	305.000	-5%
	Leezdorf	-	-	-	-	-	-
	Lütetsburg	-	-	-	-	-	-
	Marienhaf	287.000	-16%	-	-	-	-
	Norden	279.000	-20%	269.500	-14%	249.000	-7%
	Norderney	-	-	-	-	690.000	-1%
	Osteel	309.000	6%	-	-	-	-

Preise für gebrauchte Wohnimmobilien: 3. Quartal 2023

Quelle: LBS NordWest/empirica-Preisdatenbank (Basis: VALUE Marktdaten), Angebotspreise (in Euro) aller Print- und Onlineanzeigen (Median)

Landkreise (LK) bzw. Kreisfreie Städte (KS)	Gemeinden	Gebr. Ein- und Zweifamilienhäuser		Gebr. Reihenhäuser/ Doppelhaushälften		Gebr. Eigentumswohnungen	
		Ø Preis 3. Quartal 2023	Veränderung zum 3. Quartal 2022	Ø Preis 3. Quartal 2023	Veränderung zum 3. Quartal 2022	Ø Preis 3. Quartal 2023	Veränderung zum 3. Quartal 2022
Aurich	Rechtsupweg	339.000	-	-	-	-	-
	Südbrookmerland	268.500	-10%	225.000	-	-	-
	Uppgant-Schott	274.000	-27%	-	-	-	-
	Wiesmoor	300.000	-3%	298.000	12%	-	-
	Wirdum	199.750	-9%	-	-	-	-
	Dornum	279.000	-7%	259.000	-	149.000	-24%
Cloppenburg	Barßel	275.000	-15%	215.000	-11%	-	-
	Bösel	375.000	6%	-	-	-	-
	Cappeln (Oldenburg)	340.000	-	-	-	-	-
	Cloppenburg	375.000	-14%	289.000	-7%	195.000	-36%
	Emstek	379.500	3%	-	-	-	-
	Essen (Oldenburg)	349.000	-19%	-	-	-	-
	Friesoythe	322.500	-10%	-	-	-	-
	Garrel	434.000	3%	-	-	-	-
	Lastrup	295.000	-15%	-	-	-	-
	Lindern (Oldenburg)	374.650	4%	-	-	-	-
	Löningen	304.000	-6%	-	-	-	-
	Molbergen	309.950	-11%	-	-	-	-
Emsland	Saterland	321.000	-8%	229.000	-	-	-
	Andervenne	-	-	-	-	-	-
	Bawinkel	-	-	-	-	-	-
	Beesten	-	-	-	-	-	-
	Bockhorst	-	-	-	-	-	-
	Börger	-	-	-	-	-	-
	Breddenberg	-	-	-	-	-	-
	Dersum	-	-	-	-	-	-
	Dörpen	380.000	2%	-	-	-	-
	Dohren (Emsland)	-	-	-	-	-	-
	Emsbüren	320.000	-20%	-	-	-	-
	Esterwegen	344.500	-2%	-	-	-	-
	Freren	349.000	0%	-	-	-	-
	Fresenburg	-	-	-	-	-	-
	Geeste	330.000	-1%	-	-	-	-
	Gersten	-	-	-	-	-	-
	Groß Berßen	-	-	-	-	-	-
	Handrup	-	-	-	-	-	-
	Haren (Ems)	299.000	-18%	274.950	8%	172.000	-
	Haselünne	289.000	-7%	-	-	-	-
	Heede (Emsland)	322.250	29%	-	-	-	-
	Herzlake	365.000	14%	-	-	-	-
	Hilkenbrook	-	-	-	-	-	-
	Hüven	-	-	-	-	-	-
	Klein Berßen	-	-	-	-	-	-
	Kluse	261.500	-	-	-	-	-
	Lähden	299.000	-14%	-	-	-	-
	Lahn	-	-	-	-	-	-
	Langen (Emsland)	-	-	-	-	-	-
	Lathen	304.500	-18%	-	-	-	-
	Lehe (Emsland)	-	-	-	-	-	-
	Lengerich (Emsland)	-	-	-	-	-	-
	Lingen (Ems)	339.000	-3%	272.000	-19%	185.000	-7%
	Lorup	-	-	-	-	-	-

Preise für gebrauchte Wohnimmobilien: 3. Quartal 2023

Quelle: LBS NordWest/empirica-Preisdatenbank (Basis: VALUE Marktdaten), Angebotspreise (in Euro) aller Print- und Onlineanzeigen (Median)

Landkreise (LK) bzw. Kreisfreie Städte (KS)	Gemeinden	Gebr. Ein- und Zweifamilienhäuser		Gebr. Reihenhäuser/ Doppelhaushälften		Gebr. Eigentumswohnungen	
		Ø Preis 3. Quartal 2023	Veränderung zum 3. Quartal 2022	Ø Preis 3. Quartal 2023	Veränderung zum 3. Quartal 2022	Ø Preis 3. Quartal 2023	Veränderung zum 3. Quartal 2022
Emsland	Lünne	-	-	-	-	-	-
	Meppen	322.500	-12%	257.000	6%	179.950	-7%
	Messingen	-	-	-	-	-	-
	Neubörger	-	-	-	-	-	-
	Neulehe	-	-	-	-	-	-
	Niederlangen	-	-	-	-	-	-
	Oberlangen	-	-	-	-	-	-
	Papenburg	296.500	-6%	299.000	20%	209.500	5%
	Rasdorf	-	-	-	-	-	-
	Renkenberge	-	-	-	-	-	-
	Rhede (Ems)	387.300	0%	-	-	-	-
	Salzbergen	292.000	-29%	-	-	-	-
	Schapen	-	-	-	-	-	-
	Sögel	264.500	-5%	-	-	-	-
	Spahnharrenstätte	-	-	-	-	-	-
	Spelle	374.500	-7%	-	-	-	-
	Stavern	-	-	-	-	-	-
	Surwold	295.000	5%	-	-	-	-
	Sustrum	-	-	-	-	-	-
	Thuine	-	-	-	-	-	-
	Twist	319.000	-1%	-	-	-	-
	Vrees	-	-	-	-	-	-
	Walchum	249.000	-20%	-	-	-	-
	Werlte	345.000	-4%	-	-	-	-
	Werpeloh	-	-	-	-	-	-
	Wettrup	-	-	-	-	-	-
	Wipplingen	-	-	-	-	-	-
Friesland	Jever	295.000	-11%	255.000	-	159.500	-
	Sande	199.800	-28%	-	-	-	-
	Schortens	278.800	-7%	259.000	2%	117.000	-
	Wangerland	280.000	-28%	252.000	-28%	199.000	-10%
	Wangerooge	-	-	-	-	412.000	-16%
	Bockhorn (Friesland)	299.000	-3%	-	-	-	-
	Varel	282.000	-9%	198.000	-21%	154.000	-7%
	Zetel	280.000	-17%	-	-	-	-
Grafschaft Bentheim	Bad Bentheim	330.000	-5%	-	-	165.000	-12%
	Emlichheim	325.000	-14%	-	-	174.000	-
	Engden	-	-	-	-	-	-
	Esche	-	-	-	-	-	-
	Georgsdorf	279.000	-	-	-	-	-
	Getelo	-	-	-	-	-	-
	Gölenkamp	-	-	-	-	-	-
	Halle (bei Neuenhaus)	-	-	-	-	-	-
	Hoogstede	364.000	-	-	-	-	-
	Isterberg	-	-	-	-	-	-
	Itterbeck	-	-	-	-	-	-
	Laar	-	-	-	-	-	-
	Lage (Dinkel)	-	-	-	-	-	-
	Neuenhaus	299.000	-14%	-	-	-	-
	Nordhorn	320.000	-8%	199.900	-20%	199.000	11%
	Ohne	-	-	-	-	-	-
	Osterwald	-	-	-	-	-	-

Preise für gebrauchte Wohnimmobilien: 3. Quartal 2023

Quelle: LBS NordWest/empirica-Preisdatenbank (Basis: VALUE Marktdaten), Angebotspreise (in Euro) aller Print- und Onlineanzeigen (Median)

Landkreise (LK) bzw. Kreisfreie Städte (KS)	Gemeinden	Gebr. Ein- und Zweifamilienhäuser		Gebr. Reihenhäuser/ Doppelhaushälften		Gebr. Eigentumswohnungen	
		Ø Preis 3. Quartal 2023	Veränderung zum 3. Quartal 2022	Ø Preis 3. Quartal 2023	Veränderung zum 3. Quartal 2022	Ø Preis 3. Quartal 2023	Veränderung zum 3. Quartal 2022
Grafschaft Bentheim	Quendorf	-	-	-	-	-	-
	Ringe	355.000	-	-	-	-	-
	Samern	-	-	-	-	-	-
	Uelsen	325.000	-12%	-	-	-	-
	Wielen	-	-	-	-	-	-
	Wietmarschen	409.000	-2%	-	-	-	-
	Wilsum	392.340	-	-	-	-	-
Leer	Schüttorf	315.000	-10%	-	-	-	-
	Borkum	689.500	-	-	-	425.000	9%
	Brinkum	-	-	-	-	-	-
	Detern	234.000	5%	-	-	-	-
	Filsum	-	-	-	-	-	-
	Firrel	-	-	-	-	-	-
	Hesel	249.000	-33%	-	-	-	-
	Holtland	195.000	-	-	-	-	-
	Jemgum	249.000	1%	-	-	-	-
	Leer (Ostfriesland)	297.000	-7%	240.000	-11%	210.000	7%
	Moormerland	249.900	-4%	254.000	6%	159.000	-
	Neukamperfehn	215.000	-29%	-	-	-	-
	Nortmoor	229.000	-	-	-	-	-
	Ostrhauderfehn	269.000	-10%	234.000	-	-	-
	Rhauderfehn	265.000	-17%	199.500	-	-	-
	Schwerinsdorf	-	-	-	-	-	-
	Uplengen	269.000	-22%	-	-	-	-
	Weener	226.950	-16%	229.500	20%	185.000	-
	Westoverledingen	275.000	-5%	239.000	-	-	-
	Bunde	209.000	-5%	-	-	-	-
Oldenburg	Beckeln	-	-	-	-	-	-
	Colnrade	-	-	-	-	-	-
	Dötlingen	369.500	6%	-	-	-	-
	Dünsen	-	-	-	-	-	-
	Ganderkesee	372.000	-12%	304.000	-13%	179.000	3%
	Groß Ippener	-	-	-	-	-	-
	Großenkneten	349.000	-7%	-	-	-	-
	Harpstedt	349.000	-3%	-	-	-	-
	Hatten	354.500	-15%	-	-	205.750	-8%
	Hude (Oldb)	370.000	-18%	-	-	-	-
	Kirchseelte	-	-	-	-	-	-
	Prinzhöfte	-	-	-	-	-	-
	Wardenburg	359.750	-13%	339.500	1%	-	-
	Wildeshausen	329.000	-17%	-	-	293.450	59%
Osnabrück	Winkelsett	-	-	-	-	-	-
	Alfhausen	-	-	-	-	-	-
	Ankum	-	-	-	-	-	-
	Bad Essen	379.000	6%	-	-	-	-
	Bad Iburg	438.000	-	-	-	190.000	28%
	Bad Laer	-	-	-	-	-	-
	Bad Rothenfelde	-	-	-	-	139.000	-30%
	Badbergen	-	-	-	-	-	-
	Belm	375.000	-3%	275.000	-	210.000	14%
	Berge (Niedersachsen)	-	-	-	-	-	-
	Bersenbrück	345.000	-7%	-	-	-	-

Preise für gebrauchte Wohnimmobilien: 3. Quartal 2023

Quelle: LBS NordWest/empirica-Preisdatenbank (Basis: VALUE Marktdaten), Angebotspreise (in Euro) aller Print- und Onlineanzeigen (Median)

Landkreise (LK) bzw. Kreisfreie Städte (KS)	Gemeinden	Gebr. Ein- und Zweifamilienhäuser		Gebr. Reihenhäuser/ Doppelhaushälften		Gebr. Eigentumswohnungen	
		Ø Preis 3. Quartal 2023	Veränderung zum 3. Quartal 2022	Ø Preis 3. Quartal 2023	Veränderung zum 3. Quartal 2022	Ø Preis 3. Quartal 2023	Veränderung zum 3. Quartal 2022
Osnabrück	Bippen	285.000	-	-	-	-	-
	Bissendorf	396.750	-15%	-	-	-	-
	Bohmte	349.000	-11%	-	-	-	-
	Bramsche	339.000	-27%	254.500	-	230.000	3%
	Dissen am Teutoburger Wald	404.000	1%	-	-	-	-
	Eggermühlen	-	-	-	-	-	-
	Fürstenau	239.000	-19%	-	-	115.000	-
	Gehrde	-	-	-	-	-	-
	Georgsmarienhütte	449.375	-4%	-	-	147.000	-19%
	Hagen am Teutoburger Wald	386.500	-6%	-	-	-	-
	Hasbergen	389.000	0%	-	-	272.160	-
	Hilter am Teutoburger Wald	399.500	-8%	-	-	-	-
	Kettenkamp	-	-	-	-	-	-
	Melle	299.999	-23%	269.500	0%	177.000	31%
	Menslage	-	-	-	-	-	-
	Merzen	-	-	-	-	-	-
	Neuenkirchen (Altes Land)	366.500	-	-	-	-	-
	Nortrup	-	-	-	-	-	-
	Ostercappeln	424.500	33%	-	-	-	-
	Quakenbrück	329.000	-6%	-	-	-	-
	Rieste	289.500	-	-	-	-	-
	Voltlage	-	-	-	-	-	-
	Wallenhorst	442.000	-6%	-	-	199.000	-13%
	Glandorf	-	-	-	-	-	-
Vechta	Bakum	-	-	-	-	-	-
	Damme	385.000	1%	-	-	-	-
	Dinklage	320.000	-19%	-	-	256.000	-
	Goldenstedt	340.000	0%	-	-	-	-
	Holdorf (Niedersachsen)	-	-	-	-	-	-
	Lohne (Oldenburg)	370.000	-16%	-	-	238.000	-10%
	Neuenkirchen-Vörden	367.000	-8%	-	-	-	-
	Steinfeld (Oldenburg)	404.500	-	-	-	-	-
	Vechta	389.000	-15%	269.500	-18%	178.000	-29%
	Visbek	-	-	-	-	-	-
Wesermarsch	Berne	270.000	-16%	-	-	-	-
	Brake (Unterweser)	239.000	-7%	-	-	113.500	-
	Butjadingen	255.000	-23%	249.900	-	173.500	-6%
	Elsfleth	299.000	-11%	-	-	-	-
	Jade	298.000	0%	-	-	-	-
	Lemwerder	259.250	-24%	-	-	-	-
	Nordenham	265.000	-3%	172.000	-20%	79.500	-11%
	Ovelgönne	249.000	-27%	-	-	-	-
	Stadland	247.000	-8%	-	-	-	-
Wittmund	Blomberg (Landkreis Wittmund)	391.500	18%	-	-	-	-
	Dunum	-	-	-	-	-	-
	Esens	334.000	1%	-	-	191.000	-16%
	Eversmeer	-	-	-	-	-	-
	Friedeburg	289.000	-15%	-	-	-	-
	Holtgast	342.000	-	-	-	-	-
	Langeoog	-	-	-	-	532.702	-
	Moorweg	-	-	-	-	-	-

Preise für gebrauchte Wohnimmobilien: 3. Quartal 2023

Quelle: LBS NordWest/empirica-Preisdatenbank (Basis: VALUE Marktdaten), Angebotspreise (in Euro) aller Print- und Onlineanzeigen (Median)

Landkreise (LK) bzw. Kreisfreie Städte (KS)	Gemeinden	Gebr. Ein- und Zweifamilienhäuser		Gebr. Reihenhäuser/ Doppelhaushälften		Gebr. Eigentumswohnungen	
		Ø Preis 3. Quartal 2023	Veränderung zum 3. Quartal 2022	Ø Preis 3. Quartal 2023	Veränderung zum 3. Quartal 2022	Ø Preis 3. Quartal 2023	Veränderung zum 3. Quartal 2022
Wittmund	Nenndorf	-	-	-	-	-	-
	Neuharlingersiel	499.000	-29%	-	-	-	-
	Neuschoo	-	-	-	-	-	-
	Ochtersum	-	-	-	-	-	-
	Schweindorf	-	-	-	-	-	-
	Spiekeroog	-	-	-	-	-	-
	Stedesdorf	-	-	-	-	-	-
	Utarp	-	-	-	-	-	-
	Werdum	349.000	-	-	-	-	-
	Westerholt	299.000	-18%	-	-	-	-
	Wittmund	269.980	-10%	279.950	-6%	181.250	-7%