



HSB BRF KONDUKTÖREN
**SMARTA LÄGENHETER
I DIN EGEN STIL**

HÅLLBART CITYLIV PÅ SORGENFRI, MALMÖ



HSB – där möjligheterna bor



Bilden är en inspirationsbild och det färdiga resultatet kan avvika.



HSB ÄR INTE SOM ANDRA BYGGBOLAG TILL ATT BÖRJA MED ÄR VI INTE ETT BYGGBOLAG

Vi på HSB bygger över hela landet från norr till söder, och vi bygger i olika stilar, olika storlekar och med en medveten anpassning till de människor som ska bo där. Det har gjort att vi idag har Sveriges i särklass populäraste bopar.

Men hemligheten med de många boparna i HSB är nog också att allt fler upptäcker att vi inte är riktigt som andra byggbolag. Faktum är att vi inte alls är ett byggbolag, utan en medlemsorganisation med fler än 600 000 medlemmar. Det är människor som vill bo och påverka sin och sina grannars närmiljö. Och det är människor som tycker att vår idé är vettig.

För hur konstigt det än låter så går hela vinsten tillbaka till boendet. Det ger oss möjligheten att bygga bostäder med fina gårdar, bättre bullerskydd, fler rullstolsramper, effektivare uppvärmning och mindre av skadliga utsläpp i luften. Det gör också att vi kan erbjuda dig en trygghetsgaranti när du ska ta klivet och köpa en nyproducerad bostadsrätt. HSB garanterar att din bostadsrättsförening inte tar ekonomisk skada om vissa lägenheter skulle bli osålda eller lämnas tillbaka.

Det betyder också en förvaltning av husen som ser till att det omsorgsfullt hålls i ett skick som du vill bo i. Andra bygger, säljer och försvinner. HSB stannar kvar. Vi är kort sagt inte som andra. Men är vi bättre? Ja, för dig som vill vara med och själv bestämma om ditt boende är vi snäppet bättre. Fråga de andra 585 000 som redan hittat hem.

BO I CITY I GRÖN ATMOSFÄR

Sorgenfri är en plats där stadens industrier en gång växte fram. Idag är det ett område som håller på att omvandlas till nya och spännande kvarter, fulla av kreativitet och kultur. Här har du möjlighet att bo bekvämt i en smart, miljöriktig lägenhet i en grön och inspirerande stadsatmosfär.



EN STADSDEL I OMVANDLING DÄR DÅTID MÖTER FRAMTID



Malmö är en stad i stark utveckling. I de nya kvarteren mitt i stan, mellan Triangeln och Värnhemstorget växer HSBs yteffektiva och miljöriktiga bostäder fram. Med inspiration från en industriell epok får du i brf Konduktören möjlighet att skapa din egen, personliga bostad.



Bilden är en illustration och det färdiga resultatet kan avvika.

utvecklas till attraktiva stråk. Nya parker och gröna områden ska ge plats åt spontana möten. De gamla Båghallarna ska rustas upp och ge plats åt bland annat konstutställningar, ateljéverkstad, bibliotekstjänster och medborgarservice.

BEKVÄMT CITYLIV - NÄRA TILL ALLT

Att kunna promenera till förskolor, skolor, restauranger och shoppingstråk är en bekväm självklarhet för dig som bor i brf Konduktören. Här finns mysiga kvarterskrogar, caféer och små butiker runt hörnet. När du bor i en nybyggd lägenhet får du också tid till att umgås med vänner - ta en fika tillsammans på gården eller närmaste café, göra en cykeltur till havet eller ta en promenad till parken. Det moderna boendet ger dig möjlighet till ett rikt och varierande vardagsliv.



SPÄNNANDE ARKITEKTUR FRÅN OLIKA TIDSEPOKER

Sorgenfri bjuder på många kulturhistoriska byggnader som speglar en viktig tid i Malmö. Förutom gamla industribyggnader ser vi bland bostadshusen en brokig blandning av sekelskiftets klassiska stil, 30-talets mer avskalade funktistil och de 50-talshus som ritades av den tidens mest formstarka arkitekter.

FÖREDÖME FÖR HÅLLBARHET

Nu ska området bli ett föredöme för en hållbar stadsutveckling, vilket är fastställt i ett visionsprogram av Malmö stad. 2500 nya bostäder och 2000 arbetsplatser planeras, där de nya kvarteren ska brytas ner i mindre enheter och få en variation i bebyggelse, funktion, ägandeform och aktiviteter.

STADSDELAR KNYTS IHOP

Områdets framgång kommer att ligga i att det knyts samman med andra delar av centrum, såsom Triangeln och Värnhem med sina trendiga shoppingcentra, tåg- och busstationer. De tidigare industrigatorna ska



Att kunna promenera till butiker, caféer och parker blir en självklarhet för dig som bor i brf Konduktören.



LÄGE

DE NYA KVARTEREN I SORGENFRI

I brf Konduktören bor du på ett attraktivt läge i det sydvästra hörnet av det nybyggda bostadsområdet. Flera av lägenheterna har balkonger med ett öppet och ljus läge mot det nya torget, Spiggans plats.

BUTIKER OCH KÖPCENTRA

Oavsett om du söker små personliga butiker eller stora köpcentra hittar du det du söker på nära håll. Nya shoppinggallerian Malmö Plaza vid Värnhemstorget och trendiga Triangeln erbjuder ett stort utbud av butiker och service.

BUSSAR OCH TÅG

Att bo mellan Värnhemstorget och Triangeln ger dig möjlighet att via bussterminal och Citytunneln på ett tidseffektivt sätt nå stora delar av Skåne samt Kastrup och Köpenhamn.

FÖRSKOLA OCH SKOLA

För barnfamiljer blir vardagslivet enkelt och bekvämt med promenadavstånd till både förskolor, grundskolor och gymnasieskolor.

CAFÉER OCH RESTAURANGER

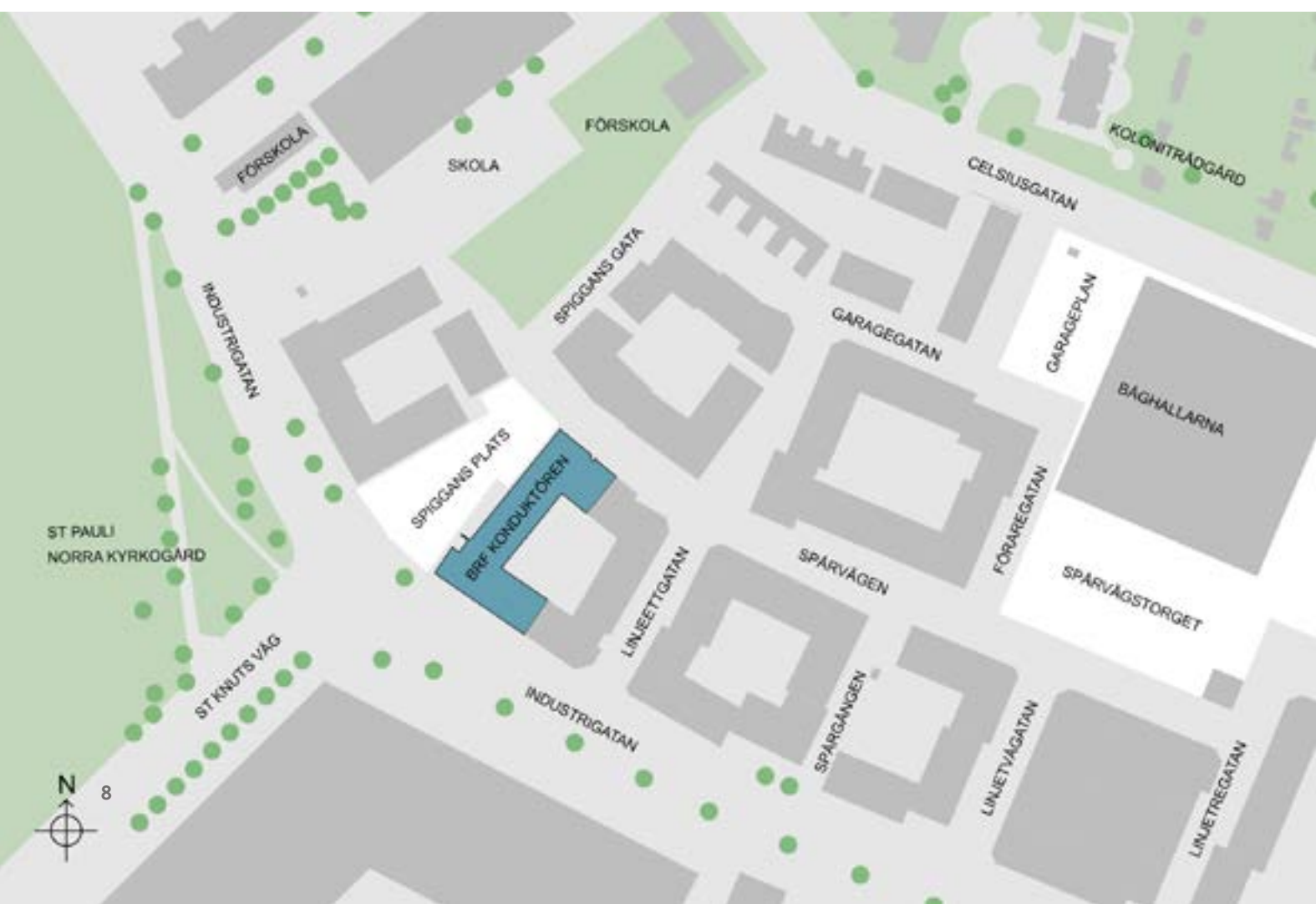
I närområdet finns populära Sankt Knuts Torg och flera små, mysiga caféer och restauranger med mat från världens alla hörn.

KONST OCH KULTUR

På Sorgenfri bor du inte bara modernt, utan även i en kreativ och konstnärlig miljö. Det finns redan ett hundratal kulturaktörer och kreativa näringar verksamma i området - bland annat kommer Konsthögskolan att ha sina ateljéer här i de gamla spårvagnshallarna, de så kallade Båghallarna. Malmö Opera och Malmö Live Konserthus når du med cykel eller buss på några minuter.

PARKER OCH KOLONITRÄDGÅRDAR

I kvarterets direkta närhet ligger Zeniths pittoreska koloniträdgårdar och du har cykelavstånd till flera av Malmös gröna och lummiga parker.



ARKITEKTERNAS TANKAR

– Där är Spiggan! Så heter kvarteret och så sa man förr i Malmö om spårvagnen.

Spiggan och spårvagnen har inspirerat oss och hjälpt oss att förankra kvarteret i tiden. Precis som en spårvagn kommer kvarteret Spiggan ge både klassiska och moderna associationer. Arkitekturen förankras i tiden genom att blicka både framåt och bakåt. Vi har blickat bakåt och sett klassiska kvalitéer som tegel, sadeltak och en stadsmässig småskalighet samtidigt som vi har blickat framåt och sett takterrasser, urban grönska, modernistiska kuber och stora fönster.

I brf Konduktören finns allt från kompakta smålägenheter till luftiga etagevåningar och unika vindsvåningar. Alla lägenheter är utformade för att ge långa siktlinjer, ljusa umgämesrum, smart förvaring och god tillgång till utemiljö. För att få en rik utemiljö har vi kombinerat den privata balkongen med den lugna gården, den soliga takterrassen och den livliga förgårdsmarken. Helheten gör att du kan välja. Utsidan av kvarteret är utformad för att gynna ett rikt stadsliv genom två välplacerade butikslokaler och marklägenheter med små trappor direkt ner på torget eller gränden. På trappan kan du ta ditt morgonkaffe eller bjuda in en förbipasserande.

– Där är Spiggan, ett stycke klassiskt och modernt stadsliv!

HSB har den stora förmånen att arbeta med en rad av Sveriges bästa arkitekter. I våra säljbroschyrer inbjuder vi dem att berätta om sina tankar och visioner.



Arkitekterna Pontus Åqvist, Mikael Nordvall, Elin Algotsson, Peter Nilsson och Johanna Enhörning från Open Studio Arkitekter AB har ritat huset.



Bilden är en illustration och det färdiga resultatet kan avvika.

ATT BO I BRF KONDUKTÖREN

*När du bor i en nybyggd lägenhet får du också tid att umgås med vänner.
I bnf Konduktören hittar du generösa kök och vardagsrum och du får
här även tillgång till både en grön gård och en gemensam takterrass.
Om du är med från början har du möjlighet att göra personliga
inredningsval och få en bostad i din egen stil.*

PLANLÖSNINGAR

Med reservation för ändringar. Samtliga planlösningar för brf Konduktören finns på www.hsb.se Lägenhetsritningar går ej att förändra utöver det som redovisas. Illustrationerna är inspirationsbilder och kan innehålla inredningstillval.

1 ROK

2 ROK

LÄGENHET 49 KVM

Ytsmart tvåa med rymlig sällskapsyta och generös västerbalkong.

LÄGENHET 32 KVM

Ljus och yteffektiv etta med stor söderbalkong mot gården, gott om förvaring och generöst badrum.

LÄGENHET 67 KVM

Ljus och inbjudande lägenhet som på våning 4 erbjuder ett extra sovrum. Stor söderbalkong.

2-3 ROK

Extra sovrum på våning 4

3 ROK

LÄGENHET 73 KVM

Ljus hörnlägenhet med stor balkong både i söder och väster. Generös sällskapsyta. Med frånval av vägg skapas ett större vardagsrum.

3 ROK

4 ROK

Frånvalsvägg

ETAGELÄGENHET 113 KVM

Etagelägenhet högst upp i huset med tre rymliga sovrum. Badrum på båda våningarna. Balkong i västerläge och takterrass i söderläge.

LÄGENHET 71 KVM

Yteffektiv trea med ljus och öppen planlösning. Badrum och gäst-wc. Balkong i västerläge. Marklägenhet med uteplats både i västerläge och in mot gården, i österläge.



TIPS!
TA FRAM LÄGENHETS-
RITNING/PLANLÖSNINGEN
OCH SE HUR DIN LÄGENHET
ÄR UTFORMAD.

BOENDET SOM MÖTER DINA FÖRVÄNTNINGAR – REDAN I HALLEN

*Brf Konduktören har välplanerade 1:or till 4:or med hög grundstandard.
Se även separat katalog med inredningsval.*

LÄGENHETSFÖRDELNING

7 st	1 rok	32–37 kvm
27 st	2 rok	49–67 kvm
16 st	3 rok	67–78 kvm
5 st	4 rok	82–113 kvm



GENERELL LÄGENHETSAKTA

Dörr: säkerhetsklassad, försedd med titthål och ringklocka. Väggar: vitmålade. Tak: vitmålat. Lister: vita i trä. Innerdörrar: släta vita med trycke i krom. Fönster: karm av trä, vitmålad och utsida i aluminium. Fönsterbänkar: natursten. Garderober: vita släta med rostfritt handtag. Golv: klinker i badrum och wc och ekparkett i övriga rum.

KÖK

Kök från Vedum. Vita skåpstommar med vita släta luckor. Belysning under överskåp. Kakel mellan bänkskiva och överskåp. Bänkskiva i laminat med underlimmad diskho. Inbyggnadsugn, mikrovågsugn och induktionshäll. Spisfläkt. Vit kyl och frys (alternativt kombinerad vit kyl/frys i 1-2 rok, se ritning). Överskåp över kyl och frys. Integrerad diskmaskin. Köksblandare. Avfallskvarn.

FÖRVARING

I lägenheten finns garderober eller skjutdörrsgarderober (se ritning) och städskåp från Vedum. Förråd till varje lägenhet finns i källarplanet.

BADRUM, TVÄTT

Golv: klinker. Väggar: kakel. Tak: vitmålat. Golvstående wc-stol. Tvättställ/kommod och spegelskåp med belysning från Vedum. El-handdukstork och handdukshängare. Badrummen i lägenheterna är utrustade med tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin (se ritning). Bänkskiva i laminat ovan tvättmaskin och torktumlare. Väggskaåp, belysning och eluttag under väggskåp.

WC/DUSCH

Golv: klinker. Väggar: kakel. Tak: vitmålat. Golvstående wc-stol. Tvättställ/kommod och spegelskåp med belysning från Vedum. Duschvägg av glas (placering enligt ritning). Handdukshängare.

WC

Golv: klinker. Väggar: kakel. Tak: vitmålat. Tvättställ. Golvstående wc-stol. Spegelskåp med belysning. Handdukshängare.

*Med reservation för ändringar.
Bilderna är inspirationsbilder och
det färdiga resultatet kan avvika.*





ÖVRIG FAKTA

AVFALLSKVARN OCH KÄLLSORTERING

En avfallskvarn finns i varje lägenhet. I området finns gemensamma platser för källsortering.

BALKONGER OCH UTEPLATSER

Alla lägenheter har tillgång till en eller flera utemiljöer. Balkonger har obehandlad betongplatta och uteplatser betong eller stenplattor.

BREDBAND, TV OCH TELEFON

Lägenheterna är utrustade med uttag i de flesta rum och du väljer själv vilken tjänst du vill ha i respektive uttag. Bostadsrättsföreningen tecknar gruppanslutningsavtal avseende bredband, ip-telefon och tv. Kostnad tillkommer på månadsavgiften med ungefär 200 kr/månad.

EL

Elanläggningen är utförd med uttag och belysning enligt Svensk Standard. Gruppcentral är försedd med jordfelsbrytare. Kostnad för hushållsel ingår inte i månadsavgiften. Bostadsrättsföreningen är kund hos elleverantören och betalar primärt all elförbrukning. För varje lägenhet finns undermätare och respektive bostadsrättshavare debiteras av bostadsrättsföreningen för förbrukningen.

ENTREDÖRRAR

Entrédörrarna är utrustade med lås och nyckeltagsystem. I trapphusen finns en postbox per lägenhet. Utanför lägenhetsdörren, som är säkerhetsklassad, finns namnskylt.

FÖRRÅD

Till varje lägenhet finns ett förråd beläget i husets källarplan.

GÅRD

Bänkar och växter finns på innergården.

HEMFÖRSÄKRING

Som boende tecknar du själv en hemförsäkring. Bostadsrättsföreningen tecknar bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter, så detta tillägg behöver du inte själv teckna.

HISS

Varje trapphus är utrustat med hiss.

MOBILITY MANAGEMENT

Kollektivtrafik - till varje lägenhet ingår ett Jojo-kort som är laddat med 1000 kr.

Cykel - väderskyddad och lättillgänglig cykelparkering i garage med automatiska dörröppnare. Cykelpool och cykelverkstad. Kostnadsfritt medlemskap hos en cykelpool med möjlighet att hyra två ellådcyklar som finns i garaget.

Bilpool - kostnadsfritt medlemskap hos en bilpool med möjlighet att hyra en bilpoolsbil som finns i ett närliggande garage.

Hyrbil och taxi - rabattavtal finns.

MÅNADSAVGIFT

I månadsavgiften ingår värme, kallvatten och bostadsrättstillägg för den hemförsäkring du själv tecknar.

PARKERING

Parkeringsplatser finns att hyra i källarens garage. Även platser för elbilar finns. Cykelparkering finns i källare, på innergård och förgård.

STYRELSENUM

Styrelserum finns i huset för bostadsrättsföreningens styrelsemöten.

TAKTERRASS

En gemensam takterrass med odlingsmöjligheter finns.

VATTEN

Kallvatten ingår i månadsavgiften. Varmvatten mäts och debiteras varje lägenhet efter förbrukning.

VENTILATION

Ventilation sker genom att luft tillförs vardagsrum, sovrum och klädkammare (större än 3 kvm) via takdon. Frånluft via kontrollventiler i kök och våtrum. Frånluft via spisfläkt, med separat kanal till yttertak.

VÄRME

Uppvärmning sker med fjärrvärme via radiatorer i de olika rummen. Radiatorerna är termostatreglerade och avser att hålla en rumstemperatur om $21^{\circ}\text{C} \pm 1^{\circ}$.

Med reservation för ändringar.

DU OCH DIN INREDNING



Att flytta in i ett sprillans nytt hem är en mycket speciell känsla. Särskilt om du själv fått vara med och bestämma hur ditt eget boende ska se ut.

HSB har mycket bra inredningsval som ger dig ett boende med en stil och kvalitet som är hållbart över tid.

I *HSB brf Konduktören* kommer du omedelbart uppleva det lugn och den genuina trivsel som arkitektur och miljö ger. Men efterhand kommer du också upptäcka de många genomtänkta detaljer som präglar husen, trädgårdarna och inte minst ditt hem som du kommer att flytta in i.

Vår miljö och vårt klimat behöver vårt fokus och vi lägger därför allt mer tid och möda på att hitta hållbara material producerade med hänsyn till människor och miljö. Det vinner vi alla på i längden.

Om du önskar erbjuder vi ett möte med en av våra inredningskoordinatorer som kan hjälpa dig att skapa en harmonisk helhet i ditt nya hem. Du kan också hålla ett öga på vår stämpel "Vår favorit" som är lite av den röda tråden för att hålla ihop och skapa en bra inredningsmiljö.



FÖLJ MED PÅ RESAN MOT
FRAMTIDENS BOENDE I HSB LIVING LAB.

#hsblivinglab



WE
EFFECT

HÅLLBARA AMBITIONER

HSB LIVING LAB

Följ med oss på resan mot framtidens boende. HSB Living Lab är en arena där vi utvecklar nya sätt att bygga och forma framtidens boende på. Fokus ligger på hållbarhet och ett sätt att leva som minskar vår klimatpåverkan i framtiden. Du kan följa allt som händer på hsb.se/hsblivinglab



MILJÖCERTIFIERING

HSB bygger för en sund miljö, hälsosam och behaglig interiör med hållbara material och hus med högt ställda energikrav. Vi gör det genom att bygga med klassificering *Silver* enligt systemet Miljöbyggnad.

BO HÅLLBART MED LÄGRE DRIFTSKOSTNAD

Ett klimatsmart och långsiktigt tankesätt leder till en god boendemiljö för dig och till lägre driftskostnad och ett bra utgångsläge för att förvalta bostadsrättsföreningen i framtiden.

- Välisolerat och energieffektivt klimatskal (grund, väggar, tak och fönster).
- Resurseffektiv uppvärmning.
- Lägenheternas kök och tvättavdelning har energisnåla maskiner.
- Hög värmeåtervinning på ventilationen.
- Femledarsystem för elen i husen. På så sätt minimerar vi exponeringen av elektriska och magnetiska fält.
- De material som byggs in kontrolleras och dokumenteras i en materialdatabas, utifrån kriterier med hänsyn till både människa och miljö.

Tillsammans kan vi bidra till ett mer klimatsmart och hållbart boende.

DÄRFÖR HSB

MEDLEMSKAP OCH BOSPAR

Som bosparande medlem har du möjlighet till förtur till våra nybyggda bostäder. Som medlem får du vår medlemstidning *Hemma i HSB* och en mängd medlemserbjudanden och förmåner. Dessutom får du möjlighet att påverka hela HSB, nu och i framtiden.

HSB LÅTER VINSTEN GÅ TILLBAKA TILL BOENDET. DET ÄR DÄR DINA PENGAR HÖR HEMMA.

HSB är unikt på så många bra sätt. Du är en av ägarna och du är med och påverkar vad vinsten ska gå till. Men det är så mycket mer. Se filmen om HSB på hsb.se.

KONSTNÄRLIG UTSMYCKNING

Ända sedan starten av HSB 1923 har HSB-hus över hela Sverige utsmyckats med mängder av konstverk. Vi ser konsten som ett sätt att skapa en attraktivare miljö som bidrar till att människor mår bra. Det kan handla om skulpturer och väggmålningar, men också om belysning och lekskulpturer.

WE EFFECT

HSB skänker 1000 kronor per nybyggd lägenhet till *We effect*. En organisation som arbetar för att människor som lever i fattigdom och utsatthet ska få ett bättre liv. Ett bra exempel på det är medlemmar i bostadskooperativ som får utbildning för att bygga sina egna hus.

TRYGGA KUNDER ÄR NÖJDA KUNDER

Det mesta runt omkring oss mäts på ett eller annat sätt. Även HSB mäts, och då efter hur nöjda våra kunder är. Och vi kan stolt konstatera att vi ligger topp tre enligt senaste mätningen – ett bevis på att vi har trygga och nöjda köpare.



VI MÄTER KUNDNÖJDHET
Prognoscentrets branschmätning



SÅ KÖPER DU DIN BOSTAD I HSB

1. DU GÖR DIN INTRESSEANMÄLAN

Kanske har du sett en av våra annonser, eller hittat drömbostaden på HSB.se. Gör din intresseanmälning på HSB.se så får du mer information i samband med säljstarten.

2. DU VÄLJER LÄGENHET

Vid säljstarten är det dags att välja lägenhet. Om du är bosparare och medlem i HSB har du möjlighet till förtur. Efter ett visst datum sammanställer vi allas lägenhetsval och erbjuder lägenheterna i turordning.*

3. DU SKRIVER ETT FÖRHANDSAVTAL

Nu är det dags att skriva under ett bindande förhandsavtal och att betala ett förskott till HSB som vi räknar av vid slutbetalningen.

4. DU FÅR LÖPANDE INFORMATION

Under byggtiden kommer du löpande få information via våra nyhetsbrev om utvecklingen av ditt nya boende och annat som är bra att veta. Du kommer också bjudas till informationsträffar och visningar under byggets olika skeden.

5. DU GÖR DITT INREDNINGSVÄL

Ett av det mest spännande delarna av ditt bostadsköp är inredningsvalet. Du får en inspirerande inredningskatalog med inredarens kostnadsfria val och andra prissatta alternativ att välja bland. Du får också träffa en av våra inredare när ni tillsammans går igenom valen.

6. HSB GÖR BESIKTNING

När din bostad är färdig genomför HSB en besiktning tillsammans med en oberoende besiktningsperson för att säkerställa att kvalitén är den rätta.

7. DU SKRIVER UPPLÅTELSEAVTAL

I samband med att inflyttningen närmar sig skriver du på ett upplåtelseavtal och blir samtidigt formellt medlem i bostadsrättsföreningen.

8. DU GÖR DIN SLUTBETALNING

Cirka en månad före inflyttning får du en faktura på slutlikviden (lägenhetens pris med avdrag för tidigare betalt förskott). Om du gjort några tillval kommer även denna faktura nu. Kvitton på inbetalning tar du med dig när du kvitterar ut nyckeln.

9. DU FÅR TILLTRÄDE

Senast fyra månader i förväg meddelar vi tillträdesdagen. På angiven tillträdesdag kan du öppna dörren och flytta in. Lite av en högtidsstund. Nu kan du flytta in på riktigt.

**www.hsb.se/bospara/bosparregler*

10. DU FÅR TRYGG FÖRVALTNING

Till skillnad från många andra byggare på marknaden stannar HSB kvar med tillförlitlig förvaltning som ser till att er fastighet sköts om på rätt sätt. Det är en trygghet att veta när du köper, och när du i framtiden ska bo och trivas.

11. VI VILL HA NÖJDA KUNDER

Vi följer upp hur nöjd du är med HSB och din nya lägenhet. Du får fylla i en NKI-enkät (Nöjd Kund Index). Cirka två månader efter tillträdet och två år efter inflyttningen följer vi upp med en ny enkät för att säkerställa att du fortfarande är lika nöjd.

12. TRYGGHETSGARANTI

HSB garanterar att din bostadsrättsförening inte lider ekonomisk skada på grund av eventuella uteblivna insatser, upplåtelseavgifter eller årsavgifter om vissa lägenheter skulle bli osålda eller lämnas tillbaka. Läs mer på HSB.se

ATT BO I BOSTADSRÄTT ÄR ATT PÅVERKA

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening vars huvudändamål är att på obegränsad tid upplåta bostäder med bostadsrätt till sina medlemmar. HSBs grundtanke är att erbjuda medlemmarna något mer än bara en bostad.

Begreppet bostadsrätt används ofta i dagligt tal för att beteckna den lägenhet du har. Men det är viktigt att komma ihåg att när du köper en bostadsrätt köper du ingen fysisk lägenhet eller någon andel i en fastighet, utan endast en rätt att nyttja en viss lägenhet.

Det innebär att du tillsammans med dina

grannar är medlem i en ekonomisk förening som äger fastigheten och därmed också lägenheterna. Du äger alltså en del av hela fastigheten, d v s alla gemensamma utrymmen och även marken utanför husen, tillsammans med övriga medlemmar i föreningen.

Styrelsen har uppdraget att se till att bostadsrättsföreningen förvaltas på bästa sätt, men alla medlemmar är gemensamt ansvariga för att boendet fungerar bra. Att bo i en bostadsrättsförening innebär att du tillsammans med andra får möjlighet att utveckla ditt boende på bästa sätt.

DET ÄR ALDRIG FÖR SENT ATT BÖRJA BOSPARA!

Även om du inte börjat bospara till någon av våra bostäder i den här säljbroshyren är det inte försent. HSB bygger nytt över hela Sverige och på vår hemsida kan du alltid hitta nya attraktiva bostäder, och för mer om vårt bosparande – kika på hsb.se/bospara.

HSBs bosparande är mer än ett vanligt sparande. Du får möjlighet att se dina pengar växa över tid, och du har dessutom möjlighet till dubbla förturer – till både hyresrätter och nybyggda bostadsrätter över hela landet. Ett bosparande i HSB är ett sparande med många plus!

VISSTE DU ATT:

- Du kan få förtur till våra hyresrätter och nybyggda bostadsrätter.
- Du kan välja mellan tre smarta sparformer
- Du kan överlåta ditt sparande till en eller flera närstående.
- Du har möjlighet att välja bostäder över hela landet.
- Du kan ge bort ett bosparande som gåva
- Du väljer själv vad du vill göra för dina sparade pengar.
- Du får möjlighet att välja först om du har flest poäng.
- De poänggrundande fonderna är Svanenmärkta.



Swedbank är kontoförande bank för HSBs bosparande. Enligt beslut av Riksgälden omfattas HSB Bosparkonto och HSB Fasträntekonto av den statliga insättningsgarantin. Varje kund har rätt till ersättning för sin sammanlagda kontobehållning i banken med ett belopp som motsvarar högst 950 000 kr. Riksgälden betalar ut ersättning inom 7 arbetsdagar från den dag banken försatts i konkurs eller Finansinspektionen beslutat att garantin ska träda in. HSB Fondkonto: Historisk avkastning är ingen garanti för framtida avkastning. Framtida avkastning kommer bland annat bero på fondens sammansättning och de förvaltningsmetoder som används. Avkastningen kan bli negativ till följd av kursnedgångar. På swedbankrobur.se finns faktablad, informationsbroshyrer och fondbestämmelser.

RING OSS REDAN IDAG



Karolina Wictorin
Fastighetsmäklare
Tel 040-608 30 26

E-post:
karolina.wictorin@bjurfors.se



Conny Knutsson
Fastighetsmäklare
Tel 040-608 30 12

E-post:
conny.knutsson@bjurfors.se

