### Stockholm 26 april 2016

# PressmeddelandE

## Aberdeen undersöker möjligheten att avyttra en större bostadsportfölj i Sverige

Aberdeen Asset Management undersöker möjligheten att avyttra Aberdeen Residential Sweden AB’s fastighetsbestånd. "Vi har etablerat en bra bostadsportfölj med högkvalitativa tillgångar och vi har uppnått den planerade storleken på portföljen. Fondens nyproduktioner är färdigställda och vi har även förbättrat driftsnettot i portföljen." förklarar Fund Manager Fredrik Eliasson.

"Vi tror att den nuvarande investeringsmarknaden utgör en bra timing att sälja. En fond har normalt sett ett definierat slutdatum och i denna fond undersöker vi möjligheten att avyttra tidigare än ursprungligen planerat, men också på en betydligt högre avkastning än fondens målavkastning”, tillägger Fredrik.

Portföljen består av 20 fastigheter med ca 70 000 kvm och 110 miljoner kronor i hyresvärde i de två starkaste tillväxtregionerna i Sverige - Stockholm och Öresundsregionen.

"Aberdeen Asset Management kommer att fortsätta att investera i den nordiska bostadsmarknaden på uppdrag av både befintliga och nya investeringsstrukturer. " informerar Magnus Kenning, ansvarig för transaktioner i Sverige.

Leimdörfer är engagerad som finansiell rådgivare i denna transaktion.

Kontaktpersoner för mer information

Magnus Kenning
Head of Transactions, Sweden, Aberdeen Asset Management
Tel: +46 8 412 86 33, Mob: +46 70 279 33 24
E-post: magnus.kenning@aberdeen-asset.com

Fredrik Eliasson

Fund Manager, Aberdeen Asset Management

Tel: +46 8 412 86 82

E-post: fredrik.eliasson@aberdeen-asset.com

Sissel Hansgaard

Marketing and Communication Manager, Aberdeen Asset Management
Tel: +47 24 11 43 19, Mob: +47 99 45 74 13
E-post: sissel.hansgaard@aberdeen-asset.com

|  |
| --- |
|  |
|  |  |