

SÄRKULLBARN KAN BLI EKONOMISK FÄLLA

PRESSMEDDELANDE 2016-05-25

**Den 1 juni börjar amorteringskravet gälla. Många har passat på att köpa eller sälja sin bostad före det datumet för att slippa amortera på nya lån. Det har lett till nya rekordpriser på bostadsmarknaden.**

Nu varnar juristen Susanne Edebäck för att dessa rekordvärden kan skapa en ekonomisk fälla för många familjer.

– Jag vill rekommendera alla familjer med särkullbarn att se över det juridiska och upprätta ett testamente. Kombinationen stegrande bostadspriser och särkullbarn kan skapa stora problem, **säger Susanne Edebäck familjejurist på Familjens jurist.**

Man vill aldrig tänka att det värsta ska hända, men det händer att människor dör.

Finns det särkullbarn i familjen har de rätt att få ut sin del av arvet omedelbart. Det innebär att du kan behöva lösa ut särkullbarnet till halva värdet av bostaden. Om bostaden har stigit med miljontals kronor i värde de senaste åren kan det bli en dyr affär.

***”Kombinationen stegrande bostadspriser och särkullbarn kan skapa stora problem”***

– Mitt bästa råd är att alla inblandande pratar med varandra. Med komplicerade familjeförhållanden och barn från flera förhållanden kan ett testamente skapa din önskade situation, **säger Susanne**

**Så undviker du fällan**

**Testamente**

Den del av ett arv som tillfaller ett särkullbarn kallas arvslott och utgör i detta fall arvingens del av arvlåtarens kvarlåtenskap (egendom). Hälften av arvslotten utgör laglott och genom jämkning av ett testamente kan en arvinge få ut sin laglott.

Om du vill att din partner ska ärva så mycket som möjligt behöver du i testamentet ange att dina bröstarvingar enbart ska ärva sin laglott.

**Avstå sin laglott**Särkullbarn har rätt att avstå från att kräva ut sin laglott och att sedan få ut den som efterarv när förälderns nya partner gått bort. Man behöver inte skriva ett testamente för att särkullbarnet ska få göra detta.

**För mer information (tillgänglig onsdag 25 maj):**

Susanne Edebäck

Familjejurist på Familjens jurist  
072-552 09 70   
susanne.edeback@familjensjurist.se