

Pressmeddelande 2018-03-15

**Kraftiga uttaget ur Lulebo etta på listan över värdeöverföringar**

**Nyligen redovisade Boverket siffror avseende de allmännyttiga kommunala bostadsbolagens värdeöverföringar för räkenskapsåret 2016. Lulebo AB sticker ut rejält i statistiken, bolaget står för nära hälften av den totala värdeöverföringen i landet, 400 miljoner av totalt 842 miljoner kronor.**

Ett allmännyttigt bostadsbolag ska varje år lämna uppgifter om beslutade värdeöverföringar till länsstyrelsen, som i sin tur lämnar en redovisning till Boverket. Med värdeöverföring menas exempelvis vinstutdelning och överföring av koncernbidrag till moderbolag.

- Det stora uttaget ur Lulebo är anmärkningsvärt. Pengarna borde ha stannat i bolaget och använts till underhåll av befintliga fastigheter och produktion av nya lägenheter till hyror som vanligt folk har råd med, säger Sören Lejon, ordförande Hyresgästföreningen Luleå.

Luleå kommun har meddelat att pengarna ska användas till att möjliggöra satsningar på olika typer av mötesplatser.

- Vinster i allmännyttiga bostadsbolag ska inte användas till att bygga badhus och rusta upp parker, det leder till en dubbelbeskattning av hyresgästerna. Åtgärder som faller utanför det som lagstiftaren definierat som social sammanhållning och integration ska bekostats via skattsedeln, inte via hyresgästernas plånböcker, säger Erik Elmgren, förhandlingschef Hyresgästföreningen.

Fig 1. Kommuner med störst värdeöverföringar 2016. Belopp i miljoner kronor.

Enligt Boverkets rapport har 249 allmännyttiga kommunala bostadsbolag lämnat uppgifter om värdeöverföringar. Av dessa har 61 procent inte lämnat någon värdeöverföring alls.

[Läs mer om rapporten på Boverkets webbplats.](http://www.boverket.se/sv/om-boverket/publicerat-av-boverket/publikationer/2018/vardeoverforingar-fran-allmannyttiga-kommunala-bostadsaktiebo-lag-for-rakenskapsaret-2016/)

**För mer information:**

Sören Lejon, ordförande Hyresgästföreningen Luleå, 070-667 52 92  
Erik Elmgren, förhandlingschef Hyresgästföreningen, 070-623 02 15