****

**Bostadsbristen har skapat historiskt hög prisutveckling i Kronobergs län åren 2012-2015**

Pressmeddelande den 28 april 2016

**Mäklarsamfundet har tagit fram en rikstäckande kartläggning av hur priserna på den svenska bostadsmarknaden har utvecklats under åren 2012-2015. På kommunnivå i Kronobergs län har priset på villor ökat mest i Växjö (30 procent) följt av Alvesta (24 procent). För bostadsrätter har ökningen varit störst i Växjö (46 procent) och Ljungby (20 procent).**

Det är bostadsrätterna i Kronobergs län som ökat mest under den granskade perioden, med 49 procent, medan villorna ökat med 18 procent. Mindre bostadsrätter, som enrums- och tvårumslägenheter har ökat med 55 procent respektive 53 procent under perioden. Det innebär att priserna på bostadsrätter i snitt ökat med ca 460 000 kronor och villor med ca 246 000 kronor.

Växjö hade vid utgången av 2015 länets högsta snittpris för villor, då kostade de omkring 2,6 miljoner i snitt, följt av Älmhult där en villa i snitt kostade 1,7 miljoner kronor.

Snittpriset på bostadsrätter sett till **riket som helhet** ökade under perioden 2012-2015 med 37 procent, eller drygt 596 000 till 2,1 miljoner kronor år 2015. Villor ökade med 21 procent, eller 461 000 kronor till cirka 2,7 miljoner kronor år 2015. Mindre bostadsrätter i riket ökade i snitt allra mest, ettor med 40 procent och tvåor med 42 procent. Variationerna i riket är stora. Norrbottens län var det **län med högst prisökning** på både villor och bostadsrätter, snittpriset för en bostadsrätt ökade med 90 procent och villor med 54 procent. På **kommunnivå** har prisutvecklingen på bostadsrätter varit störst i Falköping (127 procent), Piteå (108 procent) och Kumla (89 procent). Villor ökade mest i Nordmaling (56 procent), Salem (54 procent) och Tidaholm (54 procent).

* Bostadsbristen är en av vår tids mest komplexa samhällsutmaningar och vår kartläggning visar svart på vitt att bristen på bostäder inneburit ett prisrally i Kronobergs län, inte bara i storstadsregionerna. Det är en mycket oroande utveckling som påverkar allt fler människors framtidsmöjligheter, säger Ingrid Eiken, VD för Mäklarsamfundet.
* De flesta hushåll saknar ekonomiska möjligheter att spara i den takt som priserna stiger. Amorteringskrav och bolånetak gör det dyrare och svårare för människor att låna pengar, men det löser inte grundproblemet, det vill säga bristen på bostäder. Bara genom att öka byggandet och genomföra reformer som ökar rörligheten i det befintliga beståndet får vi en fungerande bostadsmarknad som tillgodoser människors behov i hela landet, avslutar Ingrid Eiken.

**Rapporten, inklusive övriga länsvisa sammanställningar, finns på www.maklarsamfundet.se**

**För mer information kontakta:**Ingrid Eiken, VD, Mäklarsamfundet, 070-669 34 34.

Josefine Uppling, analys- och kommunikationschef,
Mäklarsamfundet, 070-050 80 76.

**Tabell 1. Prisutveckling, Kronoberg län.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| Kronobergs län | **År 2015** | **Förändring år 2012-2015** | **Förändring år 2014-2015** |
|  | **SnittprisKronor** | **Procent** | **Kronor** | **Kontant-insats** | **Procent** | **Kronor** | **Kontant-insats**  |
| Villor | 1 627 206 | 18 % | 245 869 | 36 880 | 9 % | 136 097 | 20 415 |
| Bostadsrätter | 1 399 330 | 49 % | 460 476 | 69 072 | 15 % | 187 543 | 28 132 |
| 1 rum | 857 467 | 55 % | 302 852 | 45 428 | 19 % | 137 659 | 20 649 |
| 2 rum | 1 295 228 | 53 % | 447 458 | 67 119 | 18 % | 201 969 | 30 295 |
| 3 rum | 1 391 978 | 43 % | 420 378 | 63 057 | 10 % | 128 755 | 19 314 |
| 4 rum + | 1 733 123 | 52 % | 596 431 | 89 464 | 18 % | 266 911 | 40 036 |

Källa: Svensk Mäklarstatistik AB

**Tabell 2. Snittpris för bostadsrätter i Kronobergs län, förändring 2012-2015 och 2014-2015.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| Bostadsrätter | **År 2015** | **Förändring år 2012-2015** | **Förändring år 2014-2015** |
| Kommun | **Snittpris Kronor** | **Procent** | **Kronor** | **Kontant-insats** | **Procent** | **Kronor** | **Kontant-insats** |
| Alvesta | - | - | - | - | - | - | - |
| Lessebo | - | - | - | - | - | - | - |
| Ljungby | 562 745 | 20 % | 93 731 | 14 060 | 0 % | -255 | -38 |
| Markaryd | - | - | - | - | - | - | - |
| Tingsryd | - | - | - | - | - | - | - |
| Uppvidinge | - | - | - | - | - | - | - |
| Växjö | 1 573 639 | 46 % | 492 209 | 73 832 | 12 % | 170 824 | 25 624 |
| Älmhult | - | - | - | - | - | - | - |

Källa: Svensk Mäklarstatistik AB

**Tabell 3. Snittpris för villor i Kronobergs län, förändring 2012-2015 och 2014-2015.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| Villor | **År 2015** | **Förändring år 2012-2015** | **Förändring år 2014-2015** |
| Kommun | **Snittpris Kronor** | **Procent** | **Kronor** | **Kontant-insats** | **Procent** | **Kronor** | **Kontant-insats** |
| Alvesta | 1 208 466 | 24 % | 234 054 | 35 108 | 6 % | 66 269 | 9 940 |
| Lessebo | 810 402 | 22 % | 146 311 | 21 946 | 2 % | 16 126 | 2 419 |
| Ljungby | 1 382 298 | 13 % | 158 787 | 23 818 | 3 % | 34 819 | 5 223 |
| Markaryd | 787 294 | 6 % | 48 044 | 7 206 | 2 % | 13 218 | 1 983 |
| Tingsryd | 702 077 | 2 % | 10 786 | 1 618 | 23 % | 130 966 | 19 645 |
| Uppvidinge | 632 000 | 5 % | 27 302 | 4 095 | -6 % | -38 638 | -5 796 |
| Växjö | 2 605 391 | 30 % | 603 140 | 90 471 | 16 % | 366 646 | 54 997 |
| Älmhult | 1 731 594 | 14 % | 214 022 | 32 103 | 25 % | 348 486 | 52 273 |

Källa: Svensk Mäklarstatistik AB