Pressinformation 2019-09-10

# Arcona bygger om Skålen 24

Arcona har fått i uppdrag av Invesco Real Estate som i Sverige representeras av Scius Partners att renovera och bygga på fastigheten Skålen 24 i Hagastaden i Stockholm. Projektet är uppdelat i tre faser, i) upprätta programhandling, ii) systemhandlingsprojektering och bygglov samt   
iii) genomförande av byggnation.

Skålen 24 är en äldre fabriksfastighet anpassad till kontor med ca 18.500 kvm uthyrningsbar yta. Arcona kommer att byta fasad på byggnaden samt renovera befintligt hus med nya tekniska system, nya hissar, skapa ny planlösning och ytskikt och därmed forma en modern kontors-produkt. Byggnaden får också en ny ljusgård genom hela huset samt att huset byggs på med fyra våningsplan om ca 5.500 kvm.

Arcona har varit inblandad i fastighetsprojektet Skålen 24 ända sedan 2011 då man hjälpte dåvarande ägaren SEB. Därefter har Arcona varit med under förvärvet av fastigheten där nuvarande fastighetsägare tillträdde fastigheten februari 2019.

– Det känns riktigt bra att det blivit skarpt läge för Arcona och vi ser mycket fram emot att tillsammans med Scius och Invesco vara med och skapa en toppmodern kontorsfastighet i en av Stockholm nyare stadsdelar Hagastaden, säger Johan Nilsson, affärschef på Arcona.

– Vi ser fram emot att utveckla Skålen 24 tillsammans med Johan och hans team. Vi uppskattar Arconas och Johans engagemang och kunskaper att driva projekt som är utöver det vanliga, säger Mikael Freudmann på Scius.

## Vid frågor kontakta

Johan Nilsson, affärschef Arcona, [johan.nilsson@arcona.se](mailto:johan.nilsson@arcona.se), tel. 08-601 21 75

Mikael Freudmann, Scius Partners, [mikael.freudmann@scius.se](mailto:mikael.freudmann@scius.se), tel. 070-989 49 11

***Arcona*** *bygger och utvecklar fastigheter i Stockholm och Uppsala och är sedan årsskiftet 2013/14 en del av   
Veidekke-koncernen.****Arcona Lean Construction*** *genomför byggentreprenader i nära samverkan med kunder och leverantörer. Metoden Lean Construction säkerställer effektivitet och kvalitet. Med tidig samverkan och långsiktiga relationer läggs fokus på maximalt kundvärde.****Arcona Projektutveckling*** *arbetar med utveckling och förädling av fastigheter. Vi hjälper fastighetsägare att höja värdet på sina fastigheter genom att identifiera potentialer och genomföra utvecklingsprojekt.****BSK Arkitekter och******Exengo Installationskonsult*** *ingår som strategiska kompetenser i koncernen.   
2018 omsatte Arconakoncernen 2 miljarder SEK.*

