## Pressmeddelande

140901

# Midroc säljer profilstark kontorsfastighet i Hyllie

*Under våren byggstartades kontorsprojektet Hermod i Hyllie, Malmö, och redan nu säljs fastigheten till Executive Property Svenska AB. Fastigheten har ett profilstarkt läge 150 m från Citytunnelstationen och granne med blivande Quality Hotel View.*

- Hyllie är hett! Den nya stadsdelen utvecklas snabbt och har en stark attraktionskraft på kontorsmarknaden, menar Magnus Skiöld, vd i Midroc Property Development. Med kontorshuset Hermod skapar vi tilltalande arbetsplatser på bästa läge i Hyllie, och fastigheten certifieras enligt BREEAM, Miljöbyggnad och Green Building.

Drygt hälften av kontorsytorna är redan uthyrda. Tengbom, Riksbyggen och Bengt Dahlgren hyr vardera ca 1 000 kvadratmeter. Nyligen tecknade även Somfy Nordic avtal avseende 550 kvadratmeter och företaget etablerar därmed sitt nordiska kontor i Hyllie.

- I linje med företagets strategi utökas fastighetsbeståndet med ytterligare nyproduktion, och Midrocs nya kontor i Hyllie motsvarar väl våra höga krav på en nyproducerad kontorsfastighet, säger Lars Ranstam, styrelseordförande i Executive Property Svenska AB.

Avtalet mellan Midroc och Executive Property Svenska AB innebär en överlåtelse av kontorsprojektet Hyllie. Affären genomförs som en bolagstransaktion med ett preliminärt tillträde i juni 2016.

Widehov Konsult och Catella Corporate Finance har varit säljarens rådgivare i affären.

### Fakta

6 300 kvm uthyrningsbar yta bestående av kontor och butikslokaler samt garage och förråd i källarplan. Gemensam takterrass, ett Green Room på varje våningsplan samt sportdepå för cykelpendlare.

Byggherre: Midroc Property Development AB

Arkitekt: Tengbom, 3D-illustration: Visualisera

Totalentreprenör: Thage

**För ytterligare information, vänligen kontakta:**

Midroc Property Development

Magnus Skiöld, vd

+46 10 470 74 05, magnus.skiold@midroc.se