Pressmeddelande

Rapport från Swedbank Boindex kvartal 1 2011:

Piteå fortsätter att ha högsta husköpkraften i Sverige

**Hushållens husköpkraft i Sverige har försämrats kraftigt första kvartalet i år. Även i Piteå sjönk husköpkraften men har fortfarande den i särklass högsta husköpkraften i Sverige. Lägst husköpkraft har Stockholm, tätt följt av Malmö, Göteborg, Helsingborg och Uppsala. Det visar senaste Boindexrapporten från Swedbank.**

Boindex är 100 när hushållen använder 15 % av förvärvsinkomsten före skatt till bolånekostnader. När Boindex överstiger 100 har hushållen råd med sitt boende enligt den fastställda normen. Ju högre siffra, desto bättre.

I Piteå var Boindex 264,0 för första kvartalet 2011, jämfört med 280,7 fjärde kvartalet 2010. För riket som helhet sjönk Boindex till 110,3 från 127,9.

Medianpriset för småhus i riket uppgår nu till 1,82 miljoner kronor. Den sammanvägda bolåneräntan steg till 3,8 % från 3,1 % kvartalet innan. Den årliga förvärvsinkomsten för ett hushåll där minst en arbetar beräknas till 598 750 kronor före skatt. I tre fjärdedelar av kommunerna sjönk husköpkraften jämfört med kvartalet innan. Högre bolåneräntor, en relativ svag inkomstutveckling och fortsatta medianprisuppgångar på småhus förklarar den försämrade husköpkraften.

- Trots att husköpkraften i Piteå har sjunkit så har fortfarande Piteåborna goda marginaler vid sina husköp, säger Christina Sandsten, marknadschef i Sparbanken Nord.

Medianpriset för ett småhus i Piteå var 740 000 kr, den månatliga räntekostnaden 2 758 kr och den årliga medianinkomsten 582 665 kr under första kvartalet 2011. Enligt Boindex beräkningar krävs en inkomst på minst 220 677 kr för att ha råd med sitt hus i Piteå. I Stockholm krävs en inkomst på   
989 470 kr.

**För mer information:**

Christina Sandsten, marknadschef Sparbanken Nord, 070-631 85 62

Cecilia Hermansson, chefekonom, Swedbank, tfn 08-5859 1588

***Fakta Sparbanken Nord:***

*Sparbanken Nord är regionens egen bank med verksamhet i de tio kommunerna Piteå, Älvsbyn, Arvidsjaur, Arjeplog, Jokkmokk, Gällivare, Kiruna, Pajala, Överkalix och Övertorneå. Med en affärsvolym på drygt 34 miljarder kronor och 200 medarbetare vid 16 kontor är vi en av landets största sparbanker och en betydande aktör inom vårt verksamhetsområde och i Norrbotten. Sparbanken Nord är en fullservicebank med kvalificerade och licensierade rådgivare, egen juridisk avdelning, eget aktiebord, försäkringsrådgivning, Private Banking och en egen telefonbank. Sparbanken Nord har inga aktieägare. En del av vinsten avsätter banken till sånt som är bra för regionen. Vi kallar det för FramtidsBanken.*