

**Så börjar bostadsåret 2015 – påverkan och trender**
Pressmeddelande den 30 december 2014

**Oron för kommande amorteringskrav påverkar bostadsmarknaden mest i början av 2015, det menar 83 % av de svenska fastighetsmäklarna i en färsk prognos från Mäklarsamfundet. Enligt en trendspaning i samma undersökning är 2015 året då vi gör våra hem mer ombonade och färgglada. Den ekologiska trenden slår på allvar på bostadsmarknaden – möjligheten till stadsodling blir en viktigare faktor vid bostadsköp.**
Sveriges fastighetsmäklare har fått gradera hur de bedömer olika faktorers **påverkan** på bostadsmarknaden under början av 2015. Resultaten visar att bankerna väntas få en betydande påverkan. 83 procent av mäklarna bedömer att eventuella nya amorteringskrav påverkar i hög grad. Andra faktorer som väntas ha stor betydelse är ökade krav på kontantinsats vid bostadslån och ränteläget.

De **trender** mäklarna pekar ut kopplat till boende är färggladare hem samt att den ekologiska trenden som syns i hela samhället nu även märks på bostadsmarknaden. Egen odlingslott trots att man bor i mitt i en stad står högt på konsumenternas önskelista. Flera fastighetsmäklare vittnar också om att smarta compact living-lösningar blir allt mer populära när glappet mellan utbud och efterfrågan är stort. Bostadsbristen gör att människor bor på färre kvadratmeter trots att familjen växer eller livssituationen ändras.

* Det oklara läget på bostadsmarknaden fortsätter att påverka när vi blickar in i 2015. Oro i konsumentledet är inget bra utgångsläge på en redan besvärlig bostadsmarknad. Det råder en politisk oreda där viktiga beslut om byggande och människors livsvillkor skjuts på framtiden och därför är det ett bekymmersamt läge, säger Ingrid Eiken VD på Mäklarsamfundet.
* Ingen yrkesgrupp kan så mycket om bostadsfrågor som fastighetsmäklarna, därför är det roligt att läsa deras trendspaning. Det här med smartare lösningar för trångbodda tolkar jag som ett tecken i tiden, man måste helt enkelt anpassa sig och finna lösningar trots bristen på bostäder och skärpta bolånekrav, säger Ingrid Eiken, VD, Mäklarsamfundet.

**Diagram 1: Hur bedömer du att följande faktorer kommer att påverka bostadsmarknaden 2015?**

**För ytterligare information kontakta:**
Josefine Uppling, analys- och kommunikationschef, Mäklarsamfundet, 070-050 80 76.
Caroline Berg, presskontakt, Mäklarsamfundet, 072-373 66 58.

**Om undersökningen**Mäklarinsikt Special är en årligen återkommande del av Mäklarinsikt. Mäklarinsikt utkommer en gång per kvartal och tas fram av Mäklarsamfundet. Undersökningen skickades ut den 13 november till Mäklarsamfundets medlemmar, samtliga verksamma fastighetsmäklare, och pågick till och med den
2 december 2014. Den har besvarats av 1 036 fastighetsmäklare över hela landet. Resultatet presenteras i sin helhet i Mäklarinsikt 2015:1 som lanseras den 7 januari 2015.