immobilienmanager Makler-Ranking 2018

Hohe Preise, hohe Provisionen!

*Zum 26. Mal veröffentlicht das Fachmagazin immobilienmanager das exklusive Makler-Ranking. Vor allem der Mangel an verfügbaren Kauf- und Mietobjekten macht den Vermittlern das Leben schwer.*

Köln, 7. September 2018 – Auf dem Immobilienmarkt Deutschland jagt ein Investmentrekord den anderen, der Leerstand ist so niedrig wie nie. Was einerseits von einer hohen Nachfrage zeugt, ist gleichzeitig aber auch das Problem der Makler. Wer es schafft, den Vermittlungsauftrag für ein Objekt zu erhalten, kann sich auf hohe Provisionen freuen – schließlich werden Rekordpreise gezahlt. Doch es herrscht ein Angebotsmangel, Kauf- und Mietobjekte gibt es zu wenige.

Dennoch kann die Mehrheit der Gewerbe- und Wohnungsmakler ihre Umsätze steigern. Das zeigt das aktuelle Makler-Ranking von immobilienmanager, das die Nettoprovisionsumsätze des Jahres 2017 zu Grunde legt.

Positiv entwickelt sich vor allem der Bereich Verkauf. Die meisten Gewerbemakler können hier im Vergleich zum Vorjahr zulegen. Bei den Vermietungen gibt es dagegen kein eindeutiges Bild: Während einige zulegen, müssen andere ein – teilweise heftiges – Minus einstecken.

Die Wohnungsmakler machen seit der Einführung des Bestellerprinzips 2015 den Großteil ihres Geschäfts durch Verkäufe. Vor allem für größere Vermittler entwickelt es sich positiv. Dennoch: Zahlreiche Wohnungsmakler beweisen, dass sich die Provisionsumsätze durch Vermietungen – wenn auch auf vergleichsweise niedrigem Niveau – ebenfalls steigern lassen.

Im Ranking Gewerbe konnten Jones Lang LaSalle und BNP Paribas Real Estate ihre ersten beiden Ränge verteidigen. Colliers ist auf Rang drei zurück – diesen Platz hatte das Unternehmen zuletzt vor zwei Jahren belegt. Die Spitzengruppe im Ranking Wohnen führt weiterhin der langjährige Spitzenreiter, die Sparkassen Finanzgruppe, an,

gefolgt von Engel & Völkers und der LBS Immobilien Nordwest Münster.

immobilienmanager publiziert die wichtigsten Resultate des Makler-Rankings 2018 in seiner aktuellen Ausgabe 9-2018. Sie erscheint als eMagazine am 7. September; online verfügbar unter www.immobilienmanager.de/emagazine/158/6828. Die dazugehörige App gibt es im entsprechenden App-Store.

**Die Top 3 der Gewerbemakler (Nettoumsätze):**

Rang Unternehmen Umsatz 2017 Umsatz 2016   
1. Jones Lang LaSalle SE 214.133.602 € 173.496.567 €

2. BNP Paribas Real Estate

Holding GmbH 167.276.000 € 120.404.000 €   
3. Colliers International

Deutschland GmbH 80.783.378 € 71.415.730 €

Quelle: immobilienmanager

**Die Top 3 der Wohnungsmakler (Nettoumsätze):**

Rang Unternehmen Umsatz 2017 Umsatz 2016

1. Sparkassen-Finanzgruppe 456.367.000 € 450.626.000 €

2. Engel & Völkers AG 221.989.020 € 134.735.335 €

3. LBS Immobilien GmbH

Nordwest Münster 126.389.000 € 116.940.000 €

Quelle. immobilienmanager

Kontakt: Christof Hardebusch, Leitung Programm Immobilien,   
Immobilien Manager Verlag IMV GmbH & Co. KG, Stolberger Str. 84, 50933 Köln,   
Telefon: 0221 5497-138, Telefax: 0221 5497-6138,   
E-Mail: [c.hardebusch@immobilienmanager.de](mailto:c.hardebusch@immobilienmanager.de).