Wistrand biträder SBB vid försäljning av byggrätter för ca 180 mkr

Wistrand har biträtt Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ) (SBB) i samband med försäljningen av byggrätter, med en beräknad volym på 63 500 kvm BTA, för ett totalt fastighetsvärde om ca 180 mkr. Försäljningen genomförs i tre separata transaktioner och köpare är Ahnström & Pyk, Bovieran respektive ett joint venture med KlaraBo.

SBB säljer byggrätter om 50 000 kvm BTA till ett joint venture mellan SBB och KlaraBo. Fastigheterna, som kommer att bebyggas med hyresrätter, är belägna i Kävlinge, Motala, Karlstad, Karlshamn, Sundsvall och Borlänge.

I den nya stadsdelen Nöthagen i Nyköping säljer SBB en byggrätt om 10 000 kvm till Ahnström & Pyk. Byggrätterna avser dels konvertering av befintliga industrilokaler, dels nya byggrätter.

I Karlskrona säljer SBB byggrätter om cirka 3 500 kvadratmeter till Bovieran.

För mer information:

**Fredrik Råsberg, Advokat / Managing Partner**

E-post: fredrik.rasberg@wistrand.se

Tel: +46 8 50 72 00 47

Mobil: +46 709 50 72 47

Wistrand advises SBB on its sale of building rights for approx. SEK 180m

Wistrand has assisted Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ) (SBB) in connection with the sale of building rights, with an estimated volume of 63,500 sqm of rentable area, for a total property value of approximately SEK 180m. The sale is made in three separate transactions and the buyers are Ahnström & Pyk, Bovieran and a joint venture with KlaraBo, respectively.

SBB sells building rights of 50,000 sqm BTA to a joint venture with KlaraBo. The properties, on which rental apartments are to be built, are located across Sweden in Kävlinge, Motala, Karlstad, Karlshamn, Sundsvall and Borlänge.

In Nöthagen, a new city district in Nyköping, SBB sells building rights of 10,000 sqm to Ahnström & Pyk. The building rights include the conversion of existing industrial premises as well as new building rights.

In Karlskrona, SBB sells building rights of approximately 3,500 sqm to Bovieran.

For further information:

**Fredrik Råsberg, Managing Partner**

Email: fredrik.rasberg@wistrand.se

Direct: +46 8 50 72 00 47

Mobile: +46 709 50 72 47