Wistrand biträder SBB vid förvärv av samhälls- och bostadsfastigheter i Stockholm, Oskarshamn och Avesta

Wistrand har biträtt Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ) (SBB) i samband med förvärv genom bolag av två samhällsfastigheter, med äldreboende och utbildning, samt 35 bostadsfastigheter för ett totalt fastighetsvärde om cirka 730 Mkr. Säljare av fastigheterna är Savana och Langold Properties.

Samhällsfastigheternas uthyrbara area uppgår till cirka 12 000 kvadratmeter, och är fullt uthyrda med en genomsnittlig återstående hyreslängd om 6,5 år. Bostadsfastigheternas uthyrbara area uppgår till cirka 63 700 kvm. Genom förvärven adderar SBB totalt drygt 900 bostäder till sin fastighetsportfölj.

Med förvärvet fortsätter SBB att växa i Stockholmsregionen och på bostadsmarknaderna i Oskarshamn och Dalarna. Största hyresgäst är Stockholms Stad som svarar för 17 % av de totala hyresintäkterna.

För mer information:

**Fredrik Råsberg, Advokat / Managing Partner**

E-post: fredrik.rasberg@wistrand.se

Tel: +46 8 50 72 00 47

Mobil: +46 709 50 72 47

Wistrand assists SBB in the acquisition of community service and residential properties in Stockholm, Oskarshamn and Avesta

Wistrand has assisted Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ) (SBB) in connection with the acquisition of two community services properties with residential care and education, and 35 residential properties for a total property value of approximately SEK 730 million. Sellers of the properties are Savana and Langold Properties.

The community service properties comprises approx. 12,000 sqm of leasable area, and are fully leased with an average remaining rental period of 6.5 years. The leasable area of the residential properties sums up to approx. 63,700 sqm. In total, the acquisitions add more than 900 residential units to SBB’s property portfolio.

With the acquisitions, SBB continues to grow in the Stockholm region and the residential areas in Oskarshamn and Dalarna. The largest tenant is Stockholm City, accounting for 17% of total rental income.

For further information:

**Fredrik Råsberg, Managing Partner**

E-mail: fredrik.rasberg@wistrand.se

Direct: +46 8 50 72 00 47

Mobile: +46 709 50 72 47