## Pressmeddelande

2018-11-27

## Naprapatlandslaget öppnar ny klinik i The Edge, Malmö

*Midroc bygger kontorsfastigheten The Edge i Hyllie. En av de som valt att teckna hyresavtal för en lokal i fastigheten är Naprapatlandslaget som öppnar en ny klinik i The Edge. Den kommer stå klar sista kvartalet 2019.*

Midroc utvecklar flera projekt i Hyllie, ett av dem är kontorsfastigheten The Edge som byggs vid Malmömässan. Fastighetens konturer växer nu sakta fram och intresset för lokalerna ökar. En av de som valt att teckna hyresavtal med Midroc är Naprapatlandslaget som öppnar sin tredje klinik i Malmö.

* Vi har letat efter möjligheter att öppna en ny klinik i Hyllie, en stadsdel som expanderar med många kontor. The Edge blev på många sätt rätt för oss, fastigheten utmärker sig i området, har goda faciliteter för oss hyresgäster och vi kände att Hyllie var rätt område att expandera till, säger Mathias Deltner, legitimerad naprapat på Naprapatlandslaget.

På kliniken som öppnar på entréplan kommer två naprapater att arbeta. Det som varit avgörande för Naprapatlandslagets val av The Edge var framför allt de ljusa miljöerna, grönområdet utanför samt de gemensamma ytorna och faciliteterna såsom konferensrum och takterrass.

* Vi är glada att Naprapatlandslaget valde Midroc och The Edge i Hyllie. Läget kommer att passa deras verksamhet bra eftersom det är mycket folk som dagligen rör sig i området. Vi tror att tillgången till en naprapat i fastigheten är något både hyresgäster och andra kommer få glädje av, det skapar goda möjligheter att ta hand om sin hälsa, säger Maria Ekström, affärschef på Midroc.

Det strykjärnsformade huset förses med en gemensam takterrass med fri utsikt över Öresund. Utsikten kommer att bestå då det inte byggs intilliggande fastigheter som kan påverka utsikten. I källarplan byggs även en sportdepå för hyresgästerna som antingen cyklar till jobbet eller vill kunna träna i området under arbetsdagen.

### För ytterligare information, kontakta:

Maria Ekström, affärschef Midroc Property Development, tfn 010-470 74 91

### Fakta om The Edge

* Byggherre: Midroc, entreprenör: Peab, arkitekt: Erik Giudice Architects.
* Uthyrningsbar yta: ca 7 600 kvadratmeter. Total yta: 9 800 kvadratmeter. Varje våningsplan är 780 kvadratmeter stort.
* Miljöklass: Miljöbyggnad, nivå Silver.
* Övriga hyresgäster i The Edge är: AddPro
* Midroc har tidigare uppfört ett parkeringshus i kvarteret, tillgänglig för The Edges hyresgäster och besökare.
* Midrocs totala investering i The Edge uppgår till ca 350 miljoner kronor.
* Hyllie är ett av Malmös viktigaste utvecklingsområden. Fullt utbyggt kommer det att omfatta ca 12 000 bostäder och ca 15 000 arbetsplatser.
* Hyllie har utmärkta pendlingsmöjligheter. Med kollektivtrafik tar det sex minuter till Malmö C och tolv minuter till Kastrup.
* Midroc har tidigare utvecklat Malmömässan, kontorsfastigheten Hermod, bostadskvarteret Saga samt ett parkeringshus i Hyllie. Midroc uppför också ytterligare ett bostadskvarter i området.

**Mer om The Edge**

<https://www.edgehyllie.se>