2014-08-27 Pressmeddelande

# Ny statistik från Trä- och Möbelföretagen (TMF):Trähusbarometern: Prognosen för påbörjade småhus ligger kvar på 7 000

**TMF:s prognos för antalet påbörjade småhus förblir 7 000 för 2014. Den svagt positiva trenden kvarstår men andelen påbörjade småhus ligger på en historiskt låg nivå.
- Bolånetakets negativa effekt på nyproduktionen kvarstår och är den enskilt största orsaken till att folk inte lyckas få sitt drömboende, säger TMF:s Gustaf Edgren.**

Enligt Gustaf Edgren, som arbetar med branschutveckling och näringspolitiska frågor för trähusindustrin, har andelen påbörjade småhus aldrig varit lägre sett till det totala bostadsbyggandet.

- Står sig aktuella prognoser, som säger 40 000 påbörjade bostäder 2014, är det bra - däremot är nuvarande fördelning skev. Eftersom 7 av 10 anser att villa- och radhusboende är den mest attraktiva boendeformen, är denna låga nivå inte hållbar. Rätt byggt med spårbunden kollektivtrafik är rad- och småhusområden en given del av den moderna hållbara storstadsbebyggelsen med små miljömässiga avtryck, säger han.

TMF:s medlemsföretag menar att det relativt låga bostadsbyggandet av småhus framförallt är orsakat av finansiella hinder och tillgång på attraktiv byggbar mark.

TMF:s prognoser för antalet påbörjade småhus baseras dels på statistik från SCB, dels på den allmänna orderingången i branschen. Enligt lämnad statistik från SCB uppgick antalet påbörjade småhus under första halvåret 2014 till 3 550 stycken, vilket är 11 procent fler än samma period 2013. Det ackumulerade orderingångsvärdet, inklusive export, för TMF:s medlemsföretag ökade med 22,5 procent under de senaste sex månaderna jämfört med samma period föregående år.
TMF:s prognos för antal påbörjade småhus är oförändrad och ligger kvar på 7 000 påbörjade småhus för 2014. Prognosen för 2015 är 7 500 hus.

**Nästa Trähusbarometer** offentliggörs den 2 december 2014.

**FAKTA TRÄHUSBAROMETERN:** Trähusbarometern visar det totala ordervärdet för trähus i en indexserie samt orderingången för respektive månad. Trähusbarometern innehåller även en prognos för påbörjade småhus. Prognosen baseras på intervjuer med husföretagen i TMF, företagens orderingång samt SCB:s statistik. TMF:s statistik omfattar 27 trähusföretag som är medlemmar i TMF, och deras andel av den totala försäljningen av trähus i Sverige är ungefär 60 procent. Monteringsfärdiga trähus står för ungefär 80 procent av den totala småhusmarknaden.
 **För mer information, kontakta gärna:**
Gustaf Edgren, branschutveckling trähus TMF, 08-762 72 76, gustaf.edgren@tmf.se
David Johnsson, vd TMF, 08-762 72 67, david.johnsson@tmf.se
Yvonne Identeg, marknadsdata/statistik TMF, 08-762 72 19, yvonne.identeg@tmf.se
Anne Rådestad, kommunikationschef TMF, 08-762 72 04, anne.radestad@tmf.se