*Pressmeddelande 1 juni 2012*

# Brf Körsbärsblomman vinnare av Årets byggnad, Igelsta gård vinnare av Årets renovering

Tävlingen Årets byggnad och Årets renovering i Södertälje är avgjord. Prisutdelningen hölls i Södertälje stadshus och Årets byggnad blev Brf Körsbärsblomman. Årets renovering tilldelades Igelsta gård.

Årets byggnad och Årets renovering är en tävling som varje år samarrangeras av Södertälje kommun och Södertälje Byggmästareförening för att lyfta fram och uppmuntra god modern arkitektur och hållbart byggande.

– Körsbärsblomman var rätt vinnare till Årets byggnad. Den sticker ut i både färg och form. Igelsta gård beundrar jag för känslan av ursprung och historia som har lyckats bevaras i renoveringen, säger Staffan Norberg, ordförande i stadsbyggnadsnämnden.

Vinnarna utses av stadsbyggnadsnämndens ledamöter, men först efter utlåtande av Södertälje Byggmästareförening som bedömer de byggnadstekniska aspekterna.

– Det är roligt att som byggare vara verksam i Södertälje. Kommunen har en kvalitetssträvan i sitt plan- och byggtänkande och det visar de inte minst med kontinuiteten i att utse Årets byggnad och Årets renovering – en tävling som nu är inne på sitt tolfte år, säger Alexandra Laurén, ordförande för Södertälje Byggmästareförening

*På nästa sida finns stadsbyggnadsnämndens motivering till valet av vinnare samt beskrivning av byggnaderna.*

**Mer information:**

Staffan Norberg, ordförande Södertälje stadsbyggnadsnämnd, 08-523 037 21

Angelica Vallgren, PR- och pressansvarig Södertälje kommun, 08-523 066 03

Alexandra Laurén, ordförande Södertälje Byggmästareförening, 070-240 87 85

Elisabeth Martin, föreningschef Södertälje Byggmästareförening, 070-561 32 00

*Södertälje Byggmästareförening är en lokal branschorganisation för bygg- och anläggningsföretag. Föreningen har ca 80 medlemsföretag och tillsammans med Stockholms och Gotlands Byggmästareföreningar uppgår antalet medlemmar till ca 950 medlemsföretag.*

### Brf Körsbärsblomman - vinnare av Årets byggnad 2011

**Motivering**

Det nya kvarteret som vuxit upp intill Södertälje sjukhus har i sin form och färgprakt blivit en blickpunkt både för förbipasserande samt för Södertäljeborna i allmänhet. Höghusdelens översta plan som syns från stora delar av staden har kompletterats med två sammanbyggda lamellhuskroppar i fyra våningar förlagda längs Polhemsgatan. De nya huskropparna har givit det gröna gaturummet ny karaktär till gagn för hela området.

**Beskrivning**

Kvarteret bredvid Södertälje sjukhus har, ur asfalten och den tidigare parkeringsplatsen, Körsblomman vuxit upp. Bostadsrättsfastigheten består av ett tio våningar högt hus och två sammanbyggda lamellhus om fem respektive fyra våningar, med gemensam källarvåning för bland annat garage och förråd. De 77 lägenheterna har ljusa och yteffektiva planlösningar och storleken varierar från två rum och kök på 40 kvadratmeter till femmor i etagevåningar på upp till 140 kvadratmeter.

Parkettgolv, ljusa färger, helkaklade badrum med värmeslingor i golven och moderna kök är standard i alla lägenheter. Från höghusets övre våningar ges panoramautsikt över Södertälje centrum, kanalen och båttrafiken. Alla lägenheter har balkong eller uteplats mot den grönskande gården.

Byggandet av körsbärsblomman har varit del av ett socialt projekt där Telge Peab arbetar tillsammans med personer som är i behov av stödåtgärder för att komma in på arbetsmarknaden.

Beställare: Brf Körsbärsblomman

Arkitekter: Engstrand & Speek Arkitektfirma

Projektledare: Christer Strandgård

Entreprenör: Telge Peab AB

### Igelsta gård - vinnare av Årets renovering 2011

**Motivering**

Från att ha varit rivningshotad och tillbommad har Igelsta gård genomgått ett omfattande renoveringsarbete som gör gården tillgänglig för invånarna i Södertälje. Arbetet har genomförts med ett långsiktigt engagemang av ideella krafter. Renoveringen har präglats av ambitionen att vårda ett kulturarv och återskapa ursprungliga byggnadsdetaljer.

**Beskrivning**

Igelsta gårds mangårdsbyggnad bildar tillsammans med trädgårdsarkitekturen en helhet som har högt kulturhistoriskt värde. Sedan 2002 har huset stått obebott. Kommunens avsikt var ett tag att riva huset.

Den omfattande renoveringen har till största del utförts av ideella krafter inom Frimurarorden och med stor omsorg i att återskapa den ursprungliga sekelskiftesmiljön. Ett reportage från Svenska Hem från år 1918, där gården beskrivits, har gett inspiration och vägledning.

När renoveringen påbörjades hade husets stomme betydande skador, så hela första året ägnades åt att reparera tak, bjälklag, bärande stolpar i väggar och grundläggning. Dessutom

lades ett yttertak med lertegel. Invändigt har utseendet av körsbärsmahognyn i träpaneler, pelare och trappa rekonstruerats och en dekorationsmålning har tagit form på övervåningen. Huset har, med stor respekt, renoverats med moderna arbetssätt och antikvariska principer, traditionella material och färgval.

Beteckning: Östertälje 1:30

Adress: Vretensvägen 14, Södertälje (besök), Igelsta Gård, Box 287, 151 24 Södertälje (post)

Beställare: Birkaporten AB

Arkitekt: SAR Gunnar Lantz

Projektledare: Anders Bruse