Studentbostadsbranschen presenterar åtgärdsprogram

**På fredag presenterar Socialdepartementet sin rapport om bristen på studentbostäder. Redan idag presenterar branschorganisation Studentbostadsföretagen sitt eget åtgärdsprogram. Två parallella utredningar med samma mål; att skapa en väl fungerande studentbostadsmarknad.**

Bostadsminister Stefan Attefall gav i höstas Lennart Sjögren uppdraget att utreda vad som är orsaken till att det byggs så få studentbostäder och vilka åtgärder som kan vidtas för att stävja problemet. Under samma tid har studentbostadsföretagens branschorganisation tagit fram ett eget åtgärdsprogram, skapat för och av de som äger, förvaltar och vill bygga studentbostäder.

**Bättre samarbete med lärosäten**

Åtgärdsprogrammets sex punkter är framtagna för att skapa en väl fungerande studentbostadsmarknad, delvis ur ett kortsiktigt perspektiv, men främst på längre sikt. Fokus ligger på två områden; ökade möjligheter för nybyggnation och bättre samarbete mellan studentbostadsföretag och lärosäten.

* Studentbostäder bidrar till att möjliggöra högre studier och branschen efterfrågar därför en tätare sammankoppling av studieplatser och studentbostäder, säger Martin Johansson, generalsekreterare för Studentbostadsföretagen.

Två lösningar som anges i åtgärdsprogrammet är ökade möjligheter för samtliga lärosäten att hyra ut studentbostäder till alla sina studenter permanent och bättre prognoser av antalet framtida studenter från lärosätena. Även den orättvist utformade fastighetsavgiften kritiseras och förslaget är att avskaffa den för att skapa en mer rättvis marknad som lockar fler aktörer.

**Anpassade byggregler**

Studentbostadsföretagen håller med Attefall om att det stora problemet på de större studieorterna är att nybyggnationen är för låg. Enligt branschen själv beror det främst på att det är svårt att få ekonomi i ett nybygge samtidigt som man förhåller sig till Boverkets byggregler. Ett ekonomiskt stöd skulle på kort sikt få igång produktionen av studentbostäder. Ur ett längre perspektiv behövs en översyn av byggreglerna för studentbostäder. Studentbostaden är en genomgångsbostad och studenterna en heterogren grupp, bättre anpassade byggregler skulle passa både studenterna och marknaden bättre.

Med två åtgärdsprogram om hur en väl fungerande studentbostadsmarknad ska skapas kan framtiden inte bli annat än bra.

* Branschen gör vad de kan, nu är det upp till politikerna att göra sitt, avslutar Martin Johansson.