

**Fortsatt tro på stark bostadsmarknad**

Pressmeddelande den 3 oktober 2013

Den höga aktivitet som präglat bostadsmarknaden under året väntas fortsätta men i något dämpad takt. Var fjärde fastighetsmäklare tror på stigande priser på småhus och 11 procent tror på sjunkande priser. En majoritet, två av tre, räknar med oförändrade priser. Bilden är likartad för bostadsrätter. Där bedömer 29 procent av mäklarna att priserna kommer att öka och 8 procent tror att priserna kommer att sjunka. Detta är några av de siffror som presenteras i Mäklarinsikt nummer 3 som presenteras idag.

* Bostadsmarknaden har utvecklats starkt under längre tid. Efterfrågan är hög men utbudet av bostäder ligger på en lägre nivå än i fjol. Vi har sett prisuppgång både på både bostädsrätter och småhus senaste året. Den här tendensen står sig även under årets sista kvartal, säger Ingrid Eiken, VD på Mäklarsamfundet.
* Allt fler röster hörs för att det behövs en starkare amorteringskultur och inom kort kommer Finansinspektionens förslag om detta. Vi kan konstatera att bankernas restriktiva utlåning redan idag är den faktor som bedöms påverka bostadsmarknaden mest. Varken individer eller bostadsmarknaden mår bra av plötsliga förändringar. Visst kan såväl regelverk som attityder och beteenden förändras, men det måste ske med omdöme och försiktighet, avslutar Ingrid Eiken.

*De olika faktorerna som just nu har stor påverkan på småhus- och bostadsrättsmarknaden.
Inom parentesen presenteras resultatet från Mäklarinsikt 2013:2 som genomfördes i juni.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Faktor | Småhusmarknaden | Bostadsrättsmarknaden |
| Bankernas restriktiva utlåning | 69 % (76 %) | 59 % (66 %) |
| Arbetsmarknad | 57 % (60 %) | 46 % (52 %) |
| Räntan | 50 % (55 %) | 52 % (58 %) |
| Allmän oro och försiktighet | 50 % (59 %) | 37 % (44 %) |
| Media | 47 % (53 %) | 47 % (50 %) |
| Stort utbud | 45 % (53 %) | 39 % (47 %) |
| Litet utbud | 39 % (38 %) | 48 % (47 %) |
| Pessimism om den egna ekonomin | 26 % (33 %) | 22 % (27 %) |
| Optimism om den egna ekonomin | 26 % (26 %) | 23 % (27 %) |

Huvudrapporten och mer information om samtliga län finns på [www.maklarsamfundet.se](http://www.maklarsamfundet.se).

För ytterligare information kontakta:

Ingrid Eiken, VD Mäklarsamfundet, 070- 669 34 34
Sofia Linder, analysansvarig Mäklarsamfundet, 070-425 37 41

*Mäklarinsikt utkommer varje kvartal. I september besvarade 1 312 fastighetsmäklare frågor som handlar om hur de upplever bostadsmarknaden just nu och hur de bedömer utvecklingen de kommande tre månaderna.*