# GÄVLEBORG

# Priserna på småhus bedöms sjunka eller vara oförändrade i höst

# Nedtonad höstprognos hos Sveriges fastighetsmäklare i Mäklarinsikt 2011:3, Sveriges största undersökning om bostadsmarknaden.

I början av september besvarade cirka 2000 fastighetsmäklare frågor om bostadsmarknaden.

58 procent av de tillfrågade fastighetsmäklarna bedömer sjunkande priser på småhus fram till och med november. 39 procent spår att priserna kommer att ligga kvar på samma nivå, övriga 3 procent bedömer stigande priser. Bostadsrättspriserna bedöms på ett likartat sätt. 47 procent bedömer stillastående, lika många bedömer sjunkande priser och resterande 7 procent tror att priserna stiger fram till november.

* Vad vi ser är en prognos som speglar den oro och osäkerhet som är utbredd bland köpare och säljare på bostadsmarknaden just nu, säger Claudia Wörmann, analysansvarig Mäklarsamfundet

**Gävleborg**

I Gävleborg bedömer 63 procent av fastighetsmäklarna att småhuspriserna kommer att sjunka något i länet till och med november.

**Börsen**

Börsens utveckling påverkar bostadsmarknaden, konstaterar landets fastighetsmäklare i undersökningen.

* Börsens utveckling påverkar idag bostadsköpare oavsett i vilken prisklass de tittar på boende. Småsparare med fonder säljer dessa för att ha råd med kontantinsatsen sedan införandet av bolånetaket. Sjunker värdet på fonderna påverkar det ju flytten, säger Claudia Wörmann.

**För mer information kontakta**

Claudia Wörmann, Analysansvarig Mäklarsamfundet 08 555 00 959 / 0709 90 68 14