**Fastighetsägarna yrkar på upp till 6,25 procent i hyreshöjning**

**Hyreshöjningskraven varierar mellan 2 och 6,25 procent bland de privata fastighetsägarna i de tjugo kommuner som tillhör förhandlingsområdet för Hyresgästföreningen region Norra Skåne. Bakgrunden till kraven är ett nytt förhandlingssystem som innebär att de allmännyttiga kommunala bolagen inte längre är prisledande.**

Den högsta procentsatsen på 6,25 procent skulle innebära en hyreshöjning på ca 350 kr per månad för en lägenhet som ligger på 5500 kr per månad. Kraven på hyreshöjningar är framförallt ihopkopplade med fastigheternas läge.

– Det går inte att välja ut bara en faktor som yrkandegrund. Förutom lägesfaktorn finns de andra faktorerna att ta hänsyn till – fastighetsägarens service samt standarden på lägenheten. Lägesfaktorn är redan beaktad i dagens hyressättning och att fastighetsägarna då lyfter fram läget som den viktigaste bakgrunden till de höga yrkandena kommer vi inte att acceptera. Vi kommer nu till att börja med skicka ut ett brev till fastighetsägarna och begära att de redovisar de exakta grunderna till sina yrkanden säger Stefan Bolin, förhandlingschef på Hyresgästföreningen region Norra Skåne.

**Fakta**

**Fastighetsägarnas bud kommun för kommun**

Bjuv                2,5 %

Bromölla         4,3 %

Båstad             2,5 %

Eslöv               2-5 %

Helsingborg    2,7 – 4,7 %

Hässleholm     2 – 3,5 %

Höganäs          4,25 – 6,25

Hörby              2 %

Höör                2 %

Klippan           2 %

Kristianstad     2,5 – 5,5 %

Kävlinge         2,5 %

Landskrona     2 – 3,5 %

Osby               3 %

Perstorp          2 %

Svalöv            3 %

Åstorp            4 %

Ängelholm     4,25 – 6,25 %

Östra Göinge  2,5 %

Örkelljunga    2,5 %

**Hyresgästföreningen, region Norra Skåne**

Kontakt: Stefan Bolin, förhandlingschef, 0706-30 73 68