**Från övergivet till fullt uthyrt på 6 år.**

*För 6 år sedan växte gräset genom asfalten runt Origohuset i Hovås, som stod mer eller mindre öde. Idag är byggnaden ett miljömässigt föredöme och uthyrt till 100 procent.*

*Origohuset var länge känt som Kodakhuset. Det byggdes av Kodak 1982, en grandios satsning på 7.800 kvadratmeter som skulle förse Sverige med fotokopior. Men timingen kunde inte ha varit sämre. Marknaden rasade i takt med att digitalkameror och hemdatorer blev allt populärare. Kodak lämnade Göteborg och byggnaden 1989. 17 år senare, i april, 2006, tog Next Step Group över, och huset bytte namn till Origohuset. Idag är huset fullt uthyrt, och 85.000 personer besöker huset varje månad.*

Fastighetsbolaget som utvecklat Origohuset heter Next Step Group och ägs av Jacob Torell och Joakim Garfvé.

**Extra kul att göra något bra på hemmaplan**

– Vi såg att det saknades både kontor och service i området, säger Joakim Garfvé, och tillägger att det blev en extra rolig utmaning att göra något bra i det område där han själv bor med sin familj.

**ICA och Friskis är navet**

– Vi gjorde en önskelista över vilka hyresgäster vi ville ha. Vi fokuserade på sådana verksamheter som många människor behöver ofta. Därför blev vi förstås glada när vi fick hit vår duktiga ICA-handlare Claes Ottosson, och Friskis och Svettis. Sedan har det rullat på, med vårdcentral, restaurang och kontor, varav många är i modebranschen, säger Joakim Garfvé.

ICA-butiken har utsetts till Sveriges energieffektivaste ICA-butik. Hela huset har energieffektiviserats kontinuerligt och ett avancerat bergvärmesystem har ersatt behovet av 70 kubikmeter olja. Idag finns 26 hyresgäster och totalt arbetar 365 personer i OrigoHuset.

**Systembolag på mångas önskelista**

Idag är Origohuset fullt uthyrt och Next Step Group planerar för utbyggnad. Högt upp på många Hovåsbors önskelista är ett Systembolag.

– Vi har uppvaktat Systembolaget många gånger, men de påverkar man inte så lätt, säger Jacob Torell. De kräver ett stort underlag innan de går in på ett nytt ställe. Men det är klart, i takt med att Origohuset fortsätter att expandera så är det ju ingen omöjlighet på sikt.