**BALDER STÄRKER SIN KOMMERSIELLA POSITION NÄR STUREPLANSGRUPPEN SATSAR PÅ LIFESTYLE HOTEL PÅ LIDINGÖ**

**Stureplansgruppen etablerar sig på Lidingö och hyr hotellfastighet av Balder för att initialt driva Co Living. Satsningen är en del av nöjeskoncernens ambition att utöka antalet Lifestyle Hotel vilket ytterligare stärker Balders position som kommersiell fastighetsägare och förvaltare.**

I Balders lokaler i Dalénum på Lidingö kommer Stureplansgruppen genom sitt nya Lifestyle Hotel, Boo Boo Living, att skapa en ny och unik arena för att bo, äta och producera musik. Stureplansgruppens planer är till en början att driva Boo Boo Living för long stay och på sikt addera restaurang, takbar, musikstudio och co-working spaces.

”*Stureplansgruppen har under en längre tid satsat på att utveckla affärsområdet hotell och med detta så etableras även verksamhet på Lidingö. Vi är mycket glada att hyra fastigheten och ser en stor potential att med vår kunskap tillföra en levande arena för mat, dryck, musik, möten och boende till Dalénum. Tidigare operatör har fokuserat på long stays med lägenheter i toppklass. Detta med ytterligare satsning på sociala ytor och service ger fina förutsättningar att attrahera både boende i Stockholm och hitresande*,” säger Vimal Kovac, VD på Stureplansgruppen.

Idag består fastigheten på Agavägen 11 i Dalénum av ett hundratal lägenheter, främst studios men även några tvåor och treor. Totalytan är cirka 4 900 kvadratmeter. Stureplansgruppen hyr fastigheten sedan 1 november och kommer att utveckla lokalerna för att skapa attraktiva sociala ytor med plats för gemenskap och möten.

”*Det är många spännande saker på gång på Lidingö och vi är mycket glada att Stureplansgruppen och Boo Boo Living vill göra denna satsning. De är kända för sina etablissemang och jag är övertygad om att deras erbjudande kommer att locka såväl inresta gäster som boende i området. Vår fastighet har ett bra läge och förutsättningar att bli Lidingös nästa mötesplats*,” säger Martin Berg, Regionchef Kommersiellt på Balder.

Affären på Lidingö är inte bolagens första gemensamma, redan 2011 förvärvade Balder fastigheten i centrala Stockholm som inrymmer Berns Salonger.

**FÖR MER INFORMATION**

Balder, Regionchef Kommersiellt, Martin Berg, 08-735 37 87

Balder, Presskommunikatör, Eva Jonasson, 031-10 79 44

Stureplansgruppen, Marknadschef, Linda Nordlund, 070-438 84 84

**OM BALDER**

Fastighets AB Balder är ett börsnoterat fastighetsbolag som grundades 2005 och som äger, förvaltar och utvecklar bostäder, kommersiella fastigheter och hotell. Idag är Balder ett av de största fastighetsbolagen på den nordiska marknaden och har dessutom fastigheter i Tyskland och Storbritannien. Huvudkontoret ligger i Göteborg. Balderaktien är noterad på Nasdaq Stockholm, Large Cap.

**OM STUREPLANSGRUPPEN**

Stureplansgruppen är Sveriges ledande företag inom besöksnäringen. Företaget grundades 1996 och har som ambition att alltid leverera gästupplevelser i världsklass. Flera av Sveriges mest kända varumärken ingår i vår produktportfölj, som Bank Hotel, L’Avventura, Ekstedt, Röda Huset, Spesso och Norra Latin. Med en omsättning på 1,3 miljarder sek och verksamheter i Stockholm, Göteborg, Åre och Visby skapar vi unika upplevelser.