****

**Bostadsbristen har skapat rekordhög prisutveckling i Västernorrlands län åren 2012-2015**

Pressmeddelande den 28 april 2016

**Mäklarsamfundet har tagit fram en rikstäckande kartläggning av hur priserna på den svenska bostadsmarknaden har utvecklats under åren 2012-2015. På kommunnivå i Västernorrlands län steg priserna på villor mest i Timrå (50 procent) följt av Sundsvall (30 procent). För bostadsrätter har ökningen varit störst i Härnösand (70 procent) och Sundsvall (61 procent).**

Det är bostadsrätterna i Västernorrlands län som har ökat mest under den granskade perioden, med 61 procent i snitt, medan villorna ökat med 24 procent i snitt. Större bostadsrätter, som trerums- och fyrarumsrumslägenheter har ökat med 80 procent i snitt respektive 54 procent. Det innebär att priserna på bostadsrätter i Västernorrland i snitt har ökat med omkring 306 000 kronor, för villor är summan ungefär 265 000 kronor.

Sundsvall har länets högsta villapriser, vid utgången av 2015 var snittpriset nästan 2 miljoner kronor.

Snittpriset på bostadsrätter sett till **riket som helhet** ökade under perioden 2012-2015 med 37 procent, eller drygt 596 000 till 2,1 miljoner kronor år 2015. Villor ökade med 21 procent, eller 461 000 kronor till cirka 2,7 miljoner kronor år 2015. Mindre bostadsrätter i riket ökade i snitt allra mest, ettor med 40 procent och tvåor med 42 procent. Variationerna i riket är stora. Norrbottens län var **det län med högst prisökning** på både villor och bostadsrätter, snittpriset för en bostadsrätt ökade med 90 procent och villor med 54 procent. På **kommunnivå** har prisutvecklingen på bostadsrätter varit störst i Falköping (127 procent), Piteå (108 procent) och Kumla (89 procent). Villor ökade mest i Nordmaling (56 procent), Salem (54 procent) och Tidaholm (54 procent).

* Bostadsbristen är en av vår tids mest komplexa samhällsutmaningar och vår kartläggning visar svart på vitt att bristen på bostäder inneburit ett prisrally i Västernorrlands län, inte bara i storstadsregionerna. Det är en mycket oroande utveckling som påverkar allt fler människors framtidsmöjligheter, säger Ingrid Eiken, VD för Mäklarsamfundet.
* De flesta hushåll saknar ekonomiska möjligheter att spara i den takt som priserna stiger. Amorteringskrav och bolånetak gör det dyrare och svårare för människor att låna pengar, men det löser inte grundproblemet, det vill säga bristen på bostäder. Bara genom att öka byggandet och genomföra reformer som ökar rörligheten i det befintliga beståndet får vi en fungerande bostadsmarknad som tillgodoser människors behov i hela landet, avslutar Ingrid Eiken.

**Rapporten, inklusive övriga länsvisa sammanställningar, finns på www.maklarsamfundet.se**

**För mer information kontakta:**Ingrid Eiken, VD, Mäklarsamfundet, 070-669 34 34.

Josefine Uppling, analys- och kommunikationschef,
Mäklarsamfundet, 070-050 80 76.

**Tabell 1. Prisutveckling, Västernorrlands län.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| Västernorrlands län | **År 2015** | **Förändring år 2012-2015** | **Förändring år 2014-2015** |
|  | **SnittprisKronor** | **Procent** | **Kronor** | **Kontant-****insats** | **Procent** | **Kronor** | **Kontant-****insats** |
| Villor | 1 381 292 | 24 % | 264 631 | 39 695 | 7 % | 95 909 | 14 387 |
| Bostadsrätter | 807 601 | 61 % | 306 107 | 45 916 | 25 % | 163 950 | 24 592 |
| 1 rum | 420 009 | 67 % | 168 163 | 25 224 | 21 % | 71 725 | 10 758 |
| 2 rum | 690 684 | 67 % | 277 813 | 41 672 | 27 % | 147 229 | 22 085 |
| 3 rum | 957 028 | 80 % | 425 375 | 63 806 | 40 % | 272 535 | 40 880 |
| 4 rum + | 1 298 706 | 54 % | 456 776 | 68 517 | 20 % | 220 481 | 33 072 |

Källa: Svensk Mäklarstatistik AB

**Tabell 2. Snittpris för bostadsrätter i Västernorrlands län, förändring 2012-2015 och 2014-2015.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| Bostadsrätter | **År 2015** | **Förändring år 2012-2015** | **Förändring år 2014-2015** |
| Kommun  | **SnittprisKronor** | **Procent** | **Kronor** | **Kontant-****insats** | **Procent** | **Kronor** | **Kontant-insats** |
| Härnösand | 318 584 | 70 % | 131 198 | 19 680 | 26 % | 64 884 | 9 733 |
| Kramfors | - | - | - | - | - | - | - |
| Sollefteå | - | - | - | - | - | - | - |
| Sundsvall | 886 701 | 61 % | 334 542 | 50 181 | 23 % | 167 148 | 25 072 |
| Timrå | - | - | - | - | - | - | - |
| Ånge | - | - | - | - | - | - | - |
| Örnsköldsvik | 1 101 813 | 54 % | 386 347 | 57 952 | 40 % | 313 359 | 47 004 |

Källa: Svensk Mäklarstatistik AB

**Tabell 3. Snittpris för villor i Västernorrlands län, förändring 2012-2015 och 2014-2015.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| Villor | **År 2015** | **Förändring år 2012-2015** | **Förändring år 2014-2015** |
| Kommun | **SnittprisKronor** | **Procent** | **Kronor** | **Kontant-****Insats** | **Procent** | **Kronor** | **Kontant-****insats**  |
| Härnösand | 969 395 | 13 % | 141 061 | 21 159 | 5 % | 55 836 | 8 376 |
| Kramfors | 393 698 | -8 % | -32 219 | -4 833 | -15 % | -70 831 | -10 624 |
| Sollefteå | - | - | - | - | - | - | - |
| Sundsvall | 1 990 888 | 30 % | 457 940 | 68 691 | 11 % | 200 758 | 30 114 |
| Timrå | 1 228 283 | 50 % | 407 020 | 61 054 | 15 % | 158 423 | 23 764 |
| Ånge | - | - | - | - | - | - | - |
| Örnsköldsvik | 1 199 332 | 13 % | 141 061 | 21 159 | 5 % | 55 836 | 8 376 |

Källa: Svensk Mäklarstatistik AB