

**Ränteläget och nya regler för bolån får stor påverkan på bostadsmarknaden under 2016**
Pressmeddelande den 31 december 2015

**Mäklarsamfundet har sammanställt fastighetsmäklarnas första prognos för utvecklingen på bostadsmarknaden under 2016. Prognosen, som avser det första kvartalet, visar bland annat att över 70 procent av de tillfrågade bedömer att ökade krav för kontantinsats för bolån, ränteläget och det kommande amorteringskravet är de faktorer som kommer att påverka bostadsmarknaden mest.**

Vidare visar prognosen att fastighetsmäklarna har fortsatt stark tilltro till marknaden, någon dramatisk avmattning är inte trolig på någon av de lokala marknader Mäklarsamfundets fastighetsmäklare är verksamma på. När det gäller trender på bostadsmarknaden menar ett flertal av de tillfrågade att det kan komma en dipp i bostadskonsumenternas renoveringsiver. Många gör bedömningen att nyrenoverat är mer attraktivt än rena renoveringsobjekt under de första tre månaderna 2016.

**Diagram 1. Påverkansfaktorer på bostadsmarknaden 2016.**

* Det är tydligt att det är ränteläget, amorteringskravet och utspelen om ett möjligt skuldkvotstak som får stor påverkan på bostadsmarknaden nästa år. Med tanke på den debatt som pågått under året är det inte konstigt, det är helt i linje med vad våra politiker vill. Men fokus borde riktas åt ett annat håll, det var bostadsbristen som var grundproblemet i år och det är bostadsbristen som förblir grundproblemet även under 2016 om inget görs för att öka byggandet och rörligheten i det befintliga beståndet, säger Ingrid Eiken, vd på Mäklarsamfundet.
* Vad det gäller trenderna på bostadsmarknaden sticker svaren kopplade till renoveringar ut. Det påminner oss om att många ekonomiska reformer påverkar bostadsmarknaden både direkt och indirekt. Jag tror exempelvis att den sänkta nivån för ROT-avdrag som träder i kraft nu vid årsskiftet spelar stor roll här, säger Ingrid Eiken, vd på Mäklarsamfundet.

 **För ytterligare information kontakta:**
Ingrid Eiken, vd, Mäklarsamfundet, 070-669 34 34.
Caroline Berg, presskontakt, Mäklarsamfundet, 072-373 66 58.

 **Om undersökningen**Mäklarinsikt Special är en årligen återkommande del av Mäklarinsikt. Undersökningen skickades ut den 30 november till Mäklarsamfundets medlemmar, samtliga verksamma fastighetsmäklare, och pågick till och med den 13 december 2015. Den har besvarats av 934 fastighetsmäklare över hela landet. Resultatet presenteras i sin helhet i Mäklarinsikt 2016:1 som publiceras i slutet av januari 2016.