## Pressmeddelande

2015-11-19

# Midroc hyr ut de sista kontoren i nytt kontorshus i Hyllie, Malmö

*Midroc hyr ut kontorslokaler i nybyggnadsprojektet Hermod i Hyllie till Hardford. Efterfrågan på nybyggda kontor i området är fortsatt stark och avtalet innebär att samtliga kontorsytor är uthyrda ett par månader före första inflyttning.*

Midroc har tecknat ett treårigt hyresavtal med Hardford AB omfattande knappt 400 kvadratmeter. Infab Vitamin kommer också att etablera verksamhet i kontorshuset Hermod. Företagen bedriver avancerad tjänsteproduktion; Hardford inom kosmetik, hud- och hårvård, och Infab Vitamin inom kommunikationsområdet.

Ytterligare ett hyreskontrakt är tecknat med en konfidentiell kund inom medicinteknikbranschen.

- Nu etablerar sig ännu fler företag med verksamheter på andra orter i Sverige i Hyllie, vilket är mycket positivt för Malmö, menar Mikael Strand, affärschef i Midroc Property Development.

- Hardford ser fram emot att flytta in i nya, moderna lokaler i expansiva Hyllie. Det strategiska

läget med närhet till tåg och flyg passar oss perfekt, menar Johan Ståhl, vd i Hardford.

- Det blev en dragkamp om de sista kontorsytorna i huset, vilket visar att vi har utvecklat ett kontorskoncept som är mycket attraktivt på marknaden, fortsätter Mikael Strand. Nu kvarstår bara ett par butikslokaler i bottenvåningen att hyra ut. Nästa steg för oss i Hyllie blir en kontorsbyggnad i tio plan, med en mycket spännande arkitektur som kommer att ge fina utblickar över Malmö, kulturlandskapet och Öresund.

### Fakta

Byggnaden består av en central kub i glas och två delar med tegelfasader.

6 300 kvm uthyrningsbar yta bestående av kontor och butikslokaler samt garage och förråd i källarplan. Tidigare tecknade hyresavtal avser Tengbom, Riksbyggen, Bengt Dahlgren, Somfy, B&R Industriautomation och Länsförsäkringar Skåne.

Gemensam takterrass, Green Room på varje våningsplan samt sportdepå för cykelpendlare.

Byggherre: Midroc Property Development AB

Arkitekt: Tengbom, 3D-illustration: Visualisera, Totalentreprenör: Thage

**För ytterligare information, vänligen kontakta:**

Mikael Strand, affärschef, Midroc Property Development, +46 10 470 74 19, mikael.strand@midroc.se