****

**Bostadsbristen har skapat rekordhög prisutveckling i Stockholms län åren 2012-2015**

Pressmeddelande den 28 april 2016

**Mäklarsamfundet har tagit fram en rikstäckande kartläggning av hur priserna på den svenska bostadsmarknaden har utvecklats under åren 2012-2015. På kommunnivå i Stockholms län har priserna ökat mest på villor i Salem (54 procent) följt av Järfälla (46 procent). För bostadsrätter har ökningen varit störst i Upplands-Bro (86 procent) och Haninge (85 procent).**

Det är bostadsrätterna i Stockholms län som har ökat mest under den granskade perioden, med 39 procent i snitt, medan villorna ökat med 31 procent i snitt. Mindre bostadsrätter, som enrums- och tvårumslägenheter har ökat med 43 procent respektive 44 procent. Det innebär att priserna på bostadsrätter i Stockholms län i snitt har ökat med omkring 894 000 kronor, för villor är summan i snitt 1 188 000 kronor.

Danderyd har länets högsta snittpriser på villor, följt av Lidingö. Vid utgången av 2015 kostade en villa i Danderyd 10,2 miljoner kronor i snitt, medan snittpriset på villor på Lidingö var nästan 9,5 miljoner kronor.

Snittpriset på bostadsrätter sett till **riket som helhet** ökade under perioden 2012-2015 med 37 procent, eller drygt 596 000 till 2,1 miljoner kronor år 2015. Villor ökade med 21 procent, eller 461 000 kronor till cirka 2,7 miljoner kronor år 2015. Mindre bostadsrätter i riket ökade i snitt allra mest, ettor med 40 procent och tvåor med 42 procent. Variationerna i riket är stora. Norrbottens län var det **län med högst prisökning** på både villor och bostadsrätter, snittpriset för en bostadsrätt ökade med 90 procent och villor med 54 procent. På **kommunnivå** har prisutvecklingen på bostadsrätter varit störst i Falköping (127 procent), Piteå (108 procent) och Kumla (89 procent). Villor ökade mest i Nordmaling (56 procent), Salem (54 procent) och Tidaholm (54 procent).

* Bostadsbristen är en av vår tids mest komplexa samhällsutmaningar och vår kartläggning visar svart på vitt att bristen på bostäder inneburit ett prisrally i Stockholms län. Det är en mycket oroande utveckling som påverkar allt fler människors framtidsmöjligheter, säger Ingrid Eiken, VD för Mäklarsamfundet.
* De flesta hushåll saknar ekonomiska möjligheter att spara i den takt som priserna stiger. Amorteringskrav och bolånetak gör det dyrare och svårare för människor att låna pengar, men det löser inte grundproblemet, det vill säga bristen på bostäder. Bara genom att öka byggandet och genomföra reformer som ökar rörligheten i det befintliga beståndet får vi en fungerande bostadsmarknad som tillgodoser människors behov i hela landet, avslutar Ingrid Eiken.

**Rapporten, inklusive övriga länsvisa sammanställningar, finns på www.maklarsamfundet.se**

**För mer information kontakta:**Ingrid Eiken, VD, Mäklarsamfundet, 070-669 34 34.

Josefine Uppling, analys- och kommunikationschef,
Mäklarsamfundet, 070-050 80 76.

**Tabell 1. Prisutveckling, Stockholms län.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| Stockholms län | **År 2015** | **Förändring 2012-2015** | **Förändring 2014-2015** |
|  | **SnittprisKronor** | **Procent** | **Kronor** | **Kontant-****insats** | **Procent** | **Kronor** | **Kontant-insats** |
| Villor | 5 054 820 | 31 % | 1 187 908 | 178 186 | 16 % | 687 302 | 103 095 |
| Bostadsrätter | 3 177 963 | 39 % | 894 204 | 134 130 | 15 % | 421 317 | 63 197 |
| 1 rum | 2 243 986 | 43 % | 677 540 | 101 631 | 17 % | 325 885 | 48 883 |
| 2 rum | 2 850 146 | 44 % | 864 404 | 129 661 | 17 % | 410 640 | 61 596 |
| 3 rum | 3 476 015 | 40 % | 992 944 | 148 941 | 15 % | 444 075 | 66 611 |
| 4 rum + | 4 437 205 | 30 % | 1 030 776 | 154 617 | 11 % | 451 306 | 67 696 |

Källa: Svensk Mäklarstatistik AB

**Tabell 2. Snittpris för bostadsrätter i Stockholms län, förändring 2012-2015 och 2014-2015.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| Bostadsrätter | **År 2015** | **Förändring 2012-2015** | **Förändring 2014-2015** |
| Kommun | **Snittpris Kronor** | **Procent** | **Kronor** | **Kontant-insats** | **Procent** | **Kronor** | **Kontant-insats** |
| Botkyrka | 1 836 276 | 55 % | 648 094 | 97 214 | 19 % | 296 289 | 44 443 |
| Danderyd | 3 318 074 | 41 % | 962 120 | 144 318 | 12 % | 366 943 | 55 041 |
| Ekerö | 2 266 287 | 48 % | 731 357 | 109 703 | 19 % | 362 510 | 54 377 |
| Haninge | 1 935 806 | 85 % | 889 935 | 133 490 | 34 % | 491 141 | 73 671 |
| Huddinge | 2 170 807 | 62 % | 830 878 | 124 632 | 26 % | 453 844 | 68 076 |
| Järfälla | 2 183 511 | 60 % | 820 587 | 123 088 | 25 % | 435 281 | 65 293 |
| Lidingö | 3 346 855 | 50 % | 1 109 431 | 166 414 | 26 % | 680 084 | 102 012 |
| Nacka | 3 174 902 | 42 % | 943 257 | 141 488 | 20 % | 528 909 | 79 336 |
| Norrtälje | 1 431 524 | 41 % | 419 683 | 62 953 | 17 % | 202 811 | 30 422 |
| Nykvarn | - |  - | - | - |  - | - | - |
| Nynäshamn | 1 362 334 | 41 % | 397 629 | 59 644 | 17 % | 196 242 | 29 436 |
| Salem | 2 172 919 | 80 % | 967 097 | 145 065 | 37 % | 583 167 | 87 475 |
| Sigtuna | 1 618 704 | 56 % | 581 830 | 87 275 | 12 % | 179 547 | 26 932 |
| Sollentuna | 2 445 119 | 41 % | 709 492 | 106 424 | 18 % | 364 802 | 54 720 |
| Solna | 3 303 179 | 47 % | 1 058 985 | 158 848 | 20 % | 560 207 | 84 031 |
| Stockholm | 3 851 401 | 37 % | 1 046 348 | 156 952 | 15 % | 504 801 | 75 720 |
| Sundbyberg | 3 204 655 | 46 % | 1 010 009 | 151 501 | 17 % | 476 639 | 71 496 |
| Södertälje | 1 560 007 | 66 % | 617 645 | 92 647 | 29 % | 349 839 | 52 476 |
| Tyresö | 2 407 795 | 46 % | 753 369 | 113 005 | 32 % | 579 146 | 86 872 |
| Täby | 2 767 009 | 51 % | 937 888 | 140 683 | 16 % | 378 555 | 56 783 |
| Upplands-Bro | 2 038 803 | 86 % | 940 974 | 141 147 | 40 % | 577 374 | 86 607 |
| Upplands Väsby | 2 009 084 | 53 % | 698 017 | 104 703 | 25 % | 403 106 | 60 466 |
| Vallentuna | 1 868 793 | 53 % | 649 183 | 97 377 | 16 % | 258 512 | 38 777 |
| Vaxholm | 2 326 982 | 11 % | 231 091 | 34 663 | 8 % | 179 917 | 26 987 |
| Värmdö | 2 651 979 | 45 % | 825 715 | 123 857 | 21 % | 464 578 | 69 687 |
| Österåker | 1 800 540 | 62 % | 686 955 | 103 043 | 18 % | 280 367 | 42 055 |

Källa: Svensk Mäklarstatistik AB

**Tabell 3. Snittpris för villor i Stockholms län, förändring 2012-2015 och 2014-2015.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| Villor | **År 2015** | **Förändring 2012-2015** | **Förändring 2014-2015** |
| Kommun | **SnittprisKronor** | **Procent** | **Kronor** | **Kontant-insats** | **Procent** | **Kronor** | **Kontant-insats** |
| Botkyrka | 3 802 519 | 41 % | 1 102 923 | 165 439 | 20 % | 621 214 | 93 182 |
| Danderyd | 10 220 078 | 33 % | 2 513 841 | 377 077 | 14 % | 1 258 078 | 188 712 |
| Ekerö | - |  - | - | - |  - | - | - |
| Haninge | 3 992 930 | 40 % | 1 140 510 | 171 077 | 17 % | 578 551 | 86 783 |
| Huddinge | 5 007 037 | 40 % | 1 436 727 | 215 509 | 21 % | 867 997 | 130 200 |
| Järfälla | 4 766 040 | 46 % | 1 509 547 | 226 432 | 18 % | 727 987 | 109 198 |
| Lidingö | 9 453 371 | 27 % | 1 990 846 | 298 627 | 16 % | 1 316 121 | 197 418 |
| Nacka | 6 913 304 | 31 % | 1 639 314 | 245 898 | 18 % | 1 054 865 | 158 230 |
| Norrtälje | 2 432 983 | 14 % | 300 572 | 45 086 | 8 % | 179 539 | 26 931 |
| Nykvarn | 3 164 055 | 39 % | 885 960 | 132 894 | 15 % | 402 085 | 60 313 |
| Nynäshamn | 3 079 471 | 30 % | 717 280 | 107 592 | 15 % | 392 819 | 58 923 |
| Salem | 4 031 182 | 54 % | 1 420 182 | 213 027 | 30 % | 930 949 | 139 642 |
| Sigtuna | 4 162 496 | 25 % | 820 253 | 123 038 | 15 % | 551 897 | 82 784 |
| Sollentuna | 5 825 090 | 33 % | 1 448 403 | 217 260 | 13 % | 651 769 | 97 765 |
| Solna | - |  - | - | - |  - | - | - |
| Stockholm | 6 326 206 | 31 % | 1 490 238 | 223 536 | 17 % | 922 607 | 138 391 |
| Sundbyberg | - | - | - | - |  - | - | - |
| Södertälje | 3 260 889 | 27 % | 697 802 | 104 670 | 14 % | 392 075 | 58 811 |
| Tyresö | 4 970 851 | 31 % | 1 179 260 | 176 889 | 16 % | 689 034 | 103 355 |
| Täby | 6 366 847 | 43 % | 1 915 980 | 287 397 | 18 % | 958 137 | 143 720 |
| Upplands-Bro | 3 878 225 | 43 % | 1 161 255 | 174 189 | 20 % | 646 377 | 96 957 |
| Upplands Väsby | 4 320 640 | 39 % | 1 222 364 | 183 355 | 17 % | 626 473 | 93 971 |
| Vallentuna | 4 137 519 | 34 % | 1 050 657 | 157 599 | 20 % | 683 529 | 102 530 |
| Vaxholm | 6 121 509 | 12 % | 651 444 | 97 716 | 15 % | 820 384 | 123 057 |
| Värmdö | 4 827 788 | 32 % | 1 180 859 | 177 129 | 13 % | 565 528 | 84 829 |
| Österåker | 3 754 507 | 24 % | 736 591 | 110 489 | 8 % | 275 318 | 41 298 |

Källa: Svensk Mäklarstatistik AB