Potenzial der City Nord frühzeitig erkannt

HANSAINVEST gewinnt Vestas Deutschland als Mieter

(März/April 2016) HANSAINVEST, die Investment-Tochter der SIGNAL IDUNA Gruppe, hat 3.554 Quadratmeter Bürofläche ihres Neubauobjekts „Ü 8“ an die Vestas Deutschland GmbH vermietet.

Mit der Vermietung an Vestas Deutschland sind jetzt über 60 Prozent der Gesamtfläche bereits vor der Baufertigstellung vermietet. Vestas ist ein führender Lieferant von Windenergielösungen. Zum Kerngeschäft der Firma gehören die Entwicklung, die Produktion, der Vertrieb, das Marketing und die Instandhaltung von Windenergieanlagen.

Das „Ü8“ liegt am Überseering 8 in der Hamburger City Nord. Bei dem Neubauobjekt handelt es sich um ein siebengeschossiges Bürogebäude mit rund 21.000 Quadratmetern vermietbarer Fläche. Die Flächen sind flexibel nutzbar. Dank einer überdurchschnittlichen Ausstattung, wie z.B. Kühldecken und Akustikkonzept, lässt es sich in moderner Arbeitsumgebung in angenehmer Atmosphäre arbeiten. Der Rohbau steht bereits kurz vor dem Abschluss. Die Fertigstellung des Objekts ist für den Sommer 2016 geplant. Das „Ü 8“, dessen einzelne Etagen bis zu 3.200 Quadratmeter Fläche messen, bietet auf zwei Untergeschossen über 280 Stellplätze. Zwei große Innenhöfe mit je 500 Quadratmetern Fläche werden ergänzt durch drei Geschossgärten.

Das neue Bürogebäude liegt zentral zwischen der Innenstadt und dem Flughafen Hamburgs in der City Nord. „Die City Nord hat sich in den vergangenen Jahren dynamisch entwickelt und deutlich an Urbanität gewonnen. Die HANSAINVEST hat die positive Entwicklung der City Nord frühzeitig erkannt und das neue ‚Ü 8‘ entwickelt“, erklärt Nicholas Brinckmann

Über HANSAINVEST

Die Kapitalverwaltungsgesellschaft HANSAINVEST Hanseatische Investment-GmbH wurde 1969 gegründet und ist Teil der SIGNAL IDUNA Gruppe. Über eine Tochter ist die Gesellschaft auch am Standort Luxemburg aktiv. Mehr als 180 Mitarbeiter betreuen in über 140 Publikums- und mehr als 50 Spezialfonds Vermögenswerte von rund 22 Milliarden Euro.

Über Vestas

Vestas ist seit 1986 im deutschen Markt tätig und hat hier bis heute mehr als 7.100 Windenergieanlagen mit einer Gesamtkapazität von mehr als 10.800 MW installiert. Das Unternehmen ist Weltmarktführer in der Windenergie und im Kernmarkt Deutschland mit seiner gesamten Wertschöpfungskette vertreten. Vestas beschäftigt rund 1.900 Mitarbeiter in Deutschland.