****

**Bostadsbristen har skapat rekordhög prisutveckling i Västerbottens län åren 2012-2015**

Pressmeddelande den 28 april 2016

**Mäklarsamfundet har tagit fram en rikstäckande kartläggning av hur priserna på den svenska bostadsmarknaden har utvecklats under åren 2012-2015. På kommunnivå i Västerbottens län steg priserna på villor mest i Nordmaling (56 procent) följt av Skellefteå (36 procent). För bostadsrätter har ökningen varit störst i Skellefteå (72 procent) och Umeå (52 procent). Nordmaling är den kommun som haft den högsta procentuella ökningen av villapriser i riket under perioden.**

Det är bostadsrätterna i Västerbotten län som har ökat mest under den granskade perioden, med 56 procent i snitt, medan villorna ökat med 32 procent i snitt. Mindre bostadsrätter, som enrums- och tvårumslägenheter har ökat med 61 procent i snitt respektive 59 procent i snitt. Det innebär att priserna på bostadsrätter i Västerbotten i snitt har ökat med omkring 463 000 kronor, för villor är summan ungefär 467 000 kronor.

Umeå har länets högsta snittpriser på villor, följt av Skellefteå. Vid utgången av 2015 kostade en villa i Umeå omkring 2,9 miljoner kronor, medan snittpriset på villor i Skellefteå var ca 1,5 miljoner kronor. Den största procentuella prisökningen för villor har dock skett i Nordmaling, mellan 2012 och 2015 ökade de i värde med 56 procent. Ökningen hart gjort att behovet av kontantinsats för att köpa snittvillan i Nordmaling ökat 47 507 kronor under perioden.

Snittpriset på bostadsrätter sett till **riket som helhet** ökade under perioden 2012-2015 med 37 procent, eller drygt 596 000 till 2,1 miljoner kronor år 2015. Villor ökade med 21 procent, eller 461 000 kronor till cirka 2,7 miljoner kronor år 2015. Mindre bostadsrätter i riket ökade i snitt allra mest, ettor med 40 procent och tvåor med 42 procent. Variationerna i riket är stora. Norrbottens län var det **län med högst prisökning** på både villor och bostadsrätter, snittpriset för en bostadsrätt ökade med 90 procent och villor med 54 procent. På **kommunnivå** har prisutvecklingen på bostadsrätter varit störst i Falköping (127 procent), Piteå (108 procent) och Kumla (89 procent). Villor ökade mest i Nordmaling (56 procent), Salem (54 procent) och Tidaholm (54 procent).

* Bostadsbristen är en av vår tids mest komplexa samhällsutmaningar och vår kartläggning visar svart på vitt att bristen på bostäder inneburit ett prisrally i Västerbottens län, inte bara i storstadsregionerna. Det är en mycket oroande utveckling som påverkar allt fler människors framtidsmöjligheter, säger Ingrid Eiken, VD för Mäklarsamfundet.
* De flesta hushåll saknar ekonomiska möjligheter att spara i den takt som priserna stiger. Amorteringskrav och bolånetak gör det dyrare och svårare för människor att låna pengar, men det löser inte grundproblemet, det vill säga bristen på bostäder. Bara genom att öka byggandet och genomföra reformer som ökar rörligheten i det befintliga beståndet får vi en fungerande bostadsmarknad som tillgodoser människors behov i hela landet, avslutar Ingrid Eiken.

**Rapporten, inklusive övriga länsvisa sammanställningar, finns på www.maklarsamfundet.se**

**För mer information kontakta:**Ingrid Eiken, VD, Mäklarsamfundet, 070-669 34 34.

Josefine Uppling, analys- och kommunikationschef,
Mäklarsamfundet, 070-050 80 76.

Ingrid Eiken
Foto: Carina Vikarby****

**Tabell 1. Prisutvecklingen i Västerbottens län.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| Västerbottens län | **År 2015** | **Förändring år 2012-2015** | **Förändring år 2014-2015** |
|  | **Snittpriskronor** | **Procent** | **Kronor** | **Kontant-insats** | **Procent** | **Kronor** | **Kontant-****insats** |
| Villor | 1 934 107 | 32 % | 467 326 | 70 099 | 8 % | 149 806 | 22 471 |
| Bostadsrätter | 1 290 252 | 56 % | 462 745 | 69 412 | 9 % | 110 009 | 16 502 |
| 1 rum | 971 910 | 61 % | 369 735 | 55 460 | 12 % | 102 153 | 15 323 |
| 2 rum | 1 165 980 | 69 % | 476 393 | 71 459 | 13 % | 134 623 | 20 194 |
| 3 rum | 1 358 577 | 49 % | 445 471 | 66 820 | 6 % | 74 664 | 11 199 |
| 4 rum + | 1 619 236 | 55 % | 573 472 | 86 020 | 7 % | 105 030 | 15 754 |

Källa: Svensk Mäklarstatistik AB

**Tabell 2. Snittpris för bostadsrätter i Västerbottens län, förändring 2012-2015 och 2014-2015.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| Bostadsrätter | **År 2015** | **Förändring år 2012-2015** | **Förändring år 2014-2015** |
| Kommun | **SnittprisKronor** | **Procent** | **Kronor** | **Kontant-insats** | **Procent** | **Kronor** | **Kontant-insats** |
| Bjurholm | - | - | - | - | - | - | - |
| Dorotea | - | - | - | - | - | - | - |
| Lycksele | - | - | - | - | - | - | - |
| Malå | - | - | - | - | - | - | - |
| Nordmaling | - | - | - | - | - | - | - |
| Norsjö | - | - | - | - | - | - | - |
| Robertsfors | - | - | - | - | - | - | - |
| Skellefteå | 796 160 | 72 % | 333 646 | 50 047 | 11 % | 81 974 | 12 296 |
| Sorsele | - | - | - | - | - | - | - |
| Storuman | - | - | - | - | - | - | - |
| Umeå | 1 580 700 | 52 % | 542 572 | 81 386 | 13 % | 186 871 | 28 031 |
| Vilhelmina | - | - | - | - | - | - | - |
| Vindeln | - | - | - | - | - | - | - |
| Vännäs | - | - | - | - | - | - | - |
| Åsele | - | - | - | - | - | - | - |

Källa: Svensk Mäklarstatistik AB

**Tabell 3. Snittpris för villor i Västerbottens län, förändring 2012-2015 och 2014-2015.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| Villor | **År 2015** | **Förändring år 2012-2015** | **Förändring år 2014-2015** |
| Kommun | **SnittprisKronor** | **Procent** | **Kronor** | **Kontant-insats** | **Procent** | **Kronor** | **Kontant-insats** |
| Bjurholm | - | - | - | - | - | - | - |
| Dorotea | - | - | - | - | - | - | - |
| Lycksele | 928 824 | 25 % | 185 124 | 27 769 | 3 % | 30 140 | 4 521 |
| Malå | - | - | - | - | - | - | - |
| Nordmaling | 883 333 | 56 % | 316 715 | 47 507 | 19 % | 138 083 | 20 712 |
| Norsjö | - | - | - | - |  - | - | - |
| Robertsfors | - | - | - | - | - | - | - |
| Skellefteå | 1 558 696 | 36 % | 414 449 | 62 167 | 18 % | 234 118 | 35 117 |
| Sorsele | - | - | - | - | - | - | - |
| Storuman | - | - | - | - | - | - | - |
| Umeå | 2 937 926 | 34 % | 740 631 | 111 095 | 13 % | 338 202 | 50 730 |
| Vilhelmina | - | - | - | - | - | - | - |
| Vindeln | - | - | - | - | - | - | - |
| Vännäs | 1 265 714 | 32 % | 307 738 | 46 161 | 2 % | 27 381 | 4 107 |
| Åsele | - | - | - | - | - | - | - |

Källa: Svensk Mäklarstatistik AB