Wistrand biträder SBB vid förvärv av 37 samhällsfastigheter i Finland, Sverige och Norge

Wistrand har biträtt Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ) (SBB) i samband med förvärv av 30 fastigheter i Finland, fem i Sverige samt två i Norge.

Säljare är Humana som kvarstår som hyresgäst i de förvärvade fastigheterna.

Fastigheterna har en total uthyrningsbar yta om 22 428 kvm och består av äldreboenden och gruppboenden med en genomsnittlig hyreslängd om 14,2 år. Majoriteten av fastigheterna ligger kring Helsingfors och Jyväskylä i södra Finland. Fastigheterna i Norge ligger i Oslo.

Överenskommet fastighetsvärde för portföljen uppgår till 468 mkr med en hyresintäkt om 32 mkr.

11 juli 2019 skedde tillträde med undantag för de fem fastigheter som är under uppförande. De tillträds efter avslutat projekt vilket planeras ske under 2020.

Genom förvärvet stärker SBB sin position som Nordens ledande aktör inom social infrastruktur.

För mer information:

**Fredrik Råsberg, Advokat / Managing Partner**

E: fredrik.rasberg@wistrand.se

T: +46 8 50 72 00 47

M: +46 709 50 72 47

Wistrand assists SBB in the acquisition of 37 social infrastructure properties in Finland, Sweden and Norway

Wistrand has assisted Samhällsbyggnadsbolaget in Norden AB (publ) (SBB) in connection with the acquisition of 30 properties in Finland, five in Sweden and two in Norway.

The seller is Humana, which remains as a tenant in the acquired properties.

The properties have a total lettable area of 22,428 sq.m. and contains elderly care homes and group housing for special needs with an average contract length of 14.2 years.

The majority of the portfolio is located around Helsinki and Jyväskylä in the southern part of Finland. The properties in Norway are located in Oslo.

The agreed property value of the portfolio amounts to SEK 468 million with a rental income of SEK 32 million.

Closing took place on 11 July 2019 with the exception of five properties that are under construction where closing will take place upon completion, which is expected to be during 2020.

Through the acquisition, SBB strengthens its position as the Nordic region's leading listed company in social infrastructure.

For further information:

**Fredrik Råsberg, Managing Partner**

E: fredrik.rasberg@wistrand.se

D: +46 8 50 72 00 47

M: +46 709 50 72 47