## Pressmeddelande

2017-08-28

# Midroc hyr ut kontorslokal i Scala till Sigma IT Consulting

*Midroc Property Development har tecknat hyresavtal med Sigma IT Consulting i fastigheten Scala i Helsingborg. Scala är under uppförande och Sigma IT Consulting flyttar in i den ca 320 kvadratmeter stora kontorslokalen vid årsskiftet.*

Scala är byggd för att erbjuda lokaler med flexibla planlösningar som går att förändra beroende på verksamhetens behov och situation.

- Midrocs lösningar utgår alltid från varje enskild kunds behov och anpassas därefter. Vi förstår att verksamheters situationer förändras kontinuerligt, och expanderar en verksamhet behöver det inte innebära att kontoret måste flyttas. Genom att bygga yt- och verksamhetseffektiva lokaler erbjuder vi möjligheten för verksamheter att fortsätta växa i samma kontor, säger Carl von Strokirch, verksamhetsområdeschef på Midroc.

Lokalerna har generös takhöjd och flexibel planlösning, som gör att utrymmen som ibland inte används kan konverteras till andra ändamål. Detta gör det möjligt att behovs- och ändamålsanpassa och uppnå en mer effektiv användning av de ytor som finns.

- Hela Sigma befinner sig i en expansiv fas och planerar att rekrytera över tusen nya medarbetare. I Helsingborg tar vi nästa steg genom att flytta in i Midrocs nya hus Scala, där vi på sikt även kan fortsätta växa i de nya lokalerna. En viktig del både i medarbetarerbjudande likväl som kunderbjudande och varumärkesstrategi är ett modernt, miljövänligt kontor på bästa läge med goda kommunikationsmöjligheter, säger Mattias Englund, regionchef på Sigma IT Consulting.

Scala är belägen längs Järnvägsgatan i södra delen av centrum, bara 200 meter från Helsingborg centrals nya uppgång. Närheten till kommunikationsmöjligheter underlättar för pendlare som kommer till Helsingborg med buss, tåg eller bil.

I Scala finns en sportdepå där hyresgäster har tillgång till ett låsbart cykelgarage utrustat med omklädningsrum, duschar och skåp. Sportdepån skall locka fler att välja cykeln.

### Fakta om Scala och Metropol

* Byggnaden Scala ingår i Helsingborgs nya kvarter Metropol som byggs på Söder, väster om Mäster Palms plats, bara ett stenkast från Öresund och det område som kommer att utgöra H+.
* Kvarteret Metropol består av byggnaderna Scala och Metropol. Scala har totalt 78 lägenheter, 4 000 kvm kontor och 650 kvm butiker. Metropol inrymmer flera restauranger samt hotell Radisson Blu med 205 rum. I kvarteret ingår också 147 parkeringsplatser i garage.
* Byggherre är Midroc Property Development, arkitekt är Horisont Arkitekter och byggentreprenör är Allbygg i Höganäs AB.

### Bild

3D-bild: Visualisera Arkitektur AB

### För ytterligare information, kontakta:

Carl von Strokirch, affärschef i Midroc Property Development AB, tfn 010-470 74 45

***Midroc Properties*** *utvecklar, bygger och förvaltar kommersiella lokaler och bostäder. Projektportföljen omfattar idag 800 000 kvm byggrätter med en projektvolym på ca 24 miljarder kronor. Fastighetsbeståndets värde uppgår till drygt 4 miljarder kronor. Huvudkontoret finns i Malmö. Läs mer på mpd.midroc.se*

*Midroc Properties ingår i* ***Midroc Europe*** *som är en heltäckande partner inom områdena fastighet, bygg, industri och miljö. Vårt mål är att stärka kundens konkurrenskraft och att genom hållbara lösningar och nytänkande bidra till en bättre framtid. Verksamheten är internationell med Sverige som utgångspunkt. Vi är 3 600 medarbetare och omsatte under 2016 5,6 miljarder kronor.*

***Sigma*** *är ett ledande konsultföretag som arbetar för att öka sina kunders konkurrenskraft. För att nå dit kombinerar vi vårt tekniska know-how med ett brinnande intresse för att ständigt utveckla bättre lösningar. Vi är 3 300 medarbetare i elva länder. Sigma ägs av Danir AB, som är familjen Dan Olofssons holdingbolag.*