# Nordens optimister bor i Norge

# 66 procent av fastighetsmäklarna i Norge bedömer stigande priser på småhus under hösten. I Sverige gör fastighetsmäklarna en mer nedtonad höstprognos. Det är några av resultaten i Mäklarinsikt 2011:3, Sveriges och Nordens största undersökning om bostadsmarknaden.

I början av september besvarade 2000 svenska fastighetsmäklare frågor om bostadsmarknaden. Samtidigt besvarades undersökningen Nordic Housing Insight av lika många fastighetsmäklare i Norge, Danmark, Finland och på Island.

I Norge bedömer drygt var sjätte fastighetsmäklare att priset för en villa kommer att stiga något under hösten. Det gör de norska fastighetsmäklarna till Nordens optimister.

Prognosen i Danmark, Finland och Sverige särskiljer sig från övriga, fler fastighetsmäklare i dessa länder gör bedömningen sjunkande villapriser under hösten. 71 procent av de danska mäklarna bedömer sjunkande priser, 58 procent av de svenska, och i Finland bedömer 49 procent av mäklarna sjunkande villapriser.

Var sjunde fastighetsmäklare på Island bedömer oförändrade villapriser till och med november. Stillastående villapriser är också den framträdande bedömningen i Danmark, 34 procent av de medverkande danska mäklarna tror det.

* Undersökningen speglar det osäkra världsekonomiska konjunkturläget och dess effekter i respektive land, säger Claudia Wörmann, analysansvarig Mäklarsamfundet.

**Bostadsrätter**

Prisutvecklingen på bostadsrättsmarknaden bedöms på ett likartat sätt. Här behåller de norska fastighetsmäklarna positionen som Nordens optimister. Varannan bedömer att bostadsrättspriserna kommer att stiga något under hösten. Övriga länder bedömer stillastående till sjunkande priser på bostadsrätter under hösten.

**Klockan 9:00 idag** publiceras Mäklarinsikt 2011:3 den fullständiga rapporten över bostadsmarknadsläget i Sverige.

**För kommentarer:**

**Sverige,** Claudia Wörmann, +46 8 555 00 959, 0709-90 68 14

**Danmark**, Mads Lindegard +45 32 64 45 87

**Island**, Gretar Jonasson + 354 8488555

**Norge,** Finn Tveter +47 915 54 388

**Finland**, Jukka Malila, +35 50 511 21 000