**Svenska boendekostnader lägst i världen**

**Månadskostnaden för att äga en bostad i Sverige är idag lägst i världen jämfört med övriga industriländer. 27 procent har kostnaderna ökat de senaste trettio åren. Genomsnittet är 49 procent. 72 procent i Norge och hela 89 i Nya Zeeland. Än finns det därmed utrymme för prisökningar på den svenska bostadsmarknaden.**

Kostnaden för att äga en bostad i Sverige är lägst i världen jämfört med övriga industriländer. I dessa länder har kostnaderna ökat med 49 procent de senaste trettio åren*.* På den nivån ligger exempelvis Finland och Danmark.I Norge är siffran ännu högre, 72 procent. Värst är Nya Zeeland med en ökning på hela 89 procent. I Sverige är motsvarande siffra endast 27 procent. Det visar statistik från analysföretaget EQR.

- Vi kan uppleva att priserna för att köpa en bostad i Sverige idag är ganska höga. Men på samma gång är boendekostnaderna ännu förhållandevis låga. Min bedömning är att de kan sjunka ännu lägre och därmed kan priserna komma att höjas ytterligare. Dessutom är utbudet fortsatt lägre än efterfrågan i inflyttningsstäder, säger Mats Limnefelt, VD på Mäklarringen.

I förra veckan presenterade svensk Mäklarstatistik sina kvartalssiffror för den svenska bostadsmarknaden. Innan dess kom SEBs framtidsprognos Boprisindikatorn gällande konsumenternas uppfattning kring boprisutvecklingen.

- Just nu är bostadsmarknaden ganska skakig. Låg ränta och höga bostadspriser i kombination med oklarheter kring eventuella krav på amortering och slopade ränteavdrag gör både köpare och säljare osäkra, säger Mats Limnefelt. Mina bästa råd är att:

* Beakta boendekostnaden och inte bara priset. Kan du sänka kostnaden ytterligare genom exempelvis energioptimering?
* Se inte amorteringskravet som en kostnad utan som en investering som sänker din kostnad på sikt.

**Statistiken**EQR - <http://www.eqr.se/svensk-inflation-underskattas-2>

Mäklarstatistik - <http://www.maklarstatistik.se/pressmeddelande/pm-2015-06-12.aspx>
SEB - <http://sebgroup.com/sv/press/pressmeddelanden/20155/boprisindikatorn-stabil-pa-mycket-hog-niva>

**För mer information, vänligen kontakta:**

Mats Limnefelt, VD Mäklarringen

Telefon: 0705-94 38 89

E-post: mats.limnefelt@maklarringen.se