**Midroc köper strandnära fastighet i Ängelholm**

*Midroc köper fastigheten Ängelholm Klitterbyn 2. Den omfattar ca 7 000 kvadratmeter tomtmark med byggnader för hotell- och konferensverksamhet med namnet Klitterbyns Turist- & Konferenscenter.*

Fastigheten ligger i Ängelholms Havsbad, ett populärt område för boende och fritid. Midrocs plan är att utveckla nya attraktiva bostäder på platsen.

* Fastigheten har ett fantastiskt läge, med närhet till både havet och stadskärnan, säger Johan Svedström, affärschef i Midroc Properties. Här finns en fin möjlighet att utveckla nybyggda bostäder som anpassas till den omgivande bebyggelsen.

Säljare av fastigheten är Nackarps Förvaltnings AB. Företaget har sen tidigare planerat för en förändring av fastigheten, ett arbete som Midroc nu tar över. I samarbete med Ängelholms kommun vill Midroc ta fram en ny detaljplan för området, inriktad på bostadsbebyggelse.

* Efter 25 år lämnar vi över till Midroc, som vi känner kan förädla Klitterbyn 2 på bästa sätt. På uppdrag av Midroc kommer vi att förvalta byggnaderna ytterligare en tid, säger Christian och Sara Duran, f d ägare till Klitterbyn.

Planerna för fastigheten innebär att nuvarande byggnader rivs och lämnar plats för mindre flerbostadshus som utformas i harmoni med omgivande bebyggelse. Lägenhetsstorlekarna planeras variera från två till fyra rum och kök.

* Vi har i tidigare projekt i strandnära lägen upplevt att det finns ett stort intresse för lägenheter i bostadsrättsform. Med en kombination av hög bekvämlighet, orörd natur och närhet till staden är det ett boende som många drömmer om, säger Johan Svedström.

### För ytterligare information, kontakta:

Johan Svedström, affärschef, Midroc Properties, [johan.svedstrom@midroc.se](mailto:johan.svedstrom@midroc.se), 010-470 73 81