****

**Bostadsbristen har skapat historiskt hög prisutveckling i Blekinge län åren 2012-2015**

Pressmeddelande den 28 april 2016

**Mäklarsamfundet har tagit fram en rikstäckande kartläggning av hur priserna på den svenska bostadsmarknaden har utvecklats under åren 2012-2015. På kommunnivå i Blekinge län har priserna på villor ökat mest i Karlskrona (14 procent), Olofström (14 procent), och Sölvesborg (11 procent). För bostadsrätter har ökningen varit störst i Karlshamn (40 procent) och Karlskrona (32 procent).**

Karlskrona har länets högsta snittpriser för bostadsrätter och villor. Vid utgången av 2015 kostade en villa i snitt dryga 1,8 miljoner kronor, och en bostadsrätt lite mer än 1 miljon kronor. I Karlshamn har de ökade priserna inneburit att behovet av kontantinsats med dagens bolånetak ökat med 27 260 kronor för bostadsrätter under perioden, och 11 685 kronor för villor. I Karlskrona har behovet av kontantinsats ökat med 37 769 kronor för bostadsrätter och 33 273 kronor för villor under perioden, och samma siffror för Sölvesborg är 21 060 kronor vid köp av villa och 11 360 kronor vid köp av bostadsrätt.

Snittpriset på bostadsrätter sett till **riket som helhet** ökade under perioden 2012-2015 med 37 procent, eller drygt 596 000 till 2,1 miljoner kronor år 2015. Villor ökade med 21 procent, eller 461 000 kronor till cirka 2,7 miljoner kronor år 2015. Mindre bostadsrätter i riket ökade i snitt allra mest, ettor med 40 procent och tvåor med 42 procent. Variationerna i riket är stora. Norrbottens län var det **län med högst prisökning** på både villor och bostadsrätter, snittpriset för en bostadsrätt ökade med 90 procent och villor med 54 procent. På **kommunnivå** har prisutvecklingen på bostadsrätter varit störst i Falköping (127 procent), Piteå (108 procent) och Kumla (89 procent). Villor ökade mest i Nordmaling (56 procent), Salem (54 procent) och Tidaholm (54 procent).

* Bostadsbristen är en av vår tids mest komplexa samhällsutmaningar och vår kartläggning visar svart på vitt att bristen på bostäder inneburit ett prisrally i Blekinge län, inte bara i storstadsregionerna. Det är en mycket oroande utveckling som påverkar allt fler människors framtidsmöjligheter, säger Ingrid Eiken, VD för Mäklarsamfundet.
* De flesta hushåll saknar ekonomiska möjligheter att spara i den takt som priserna stiger. Amorteringskrav och bolånetak gör det dyrare och svårare för människor att låna pengar, men det löser inte grundproblemet, det vill säga bristen på bostäder. Bara genom att öka byggandet och genomföra reformer som ökar rörligheten i det befintliga beståndet får vi en fungerande bostadsmarknad som tillgodoser människors behov i hela landet, avslutar Ingrid Eiken.

**Rapporten, inklusive övriga länsvisa sammanställningar, finns på www.maklarsamfundet.se**

**För mer information kontakta:**Ingrid Eiken, VD, Mäklarsamfundet, 070-669 34 34.

Josefine Uppling, analys- och kommunikationschef,
Mäklarsamfundet, 070-050 80 76.

**Tabell 1. Prisutveckling, Blekinge län.**

|  |
| --- |
|  |
| Blekinge län | År 2015 | **Förändring 2012-2015** | Förändring år 2014-2015 |
|  | SnittprisKronor | **Procent** | **Kronor** | **Kontant-insats** | Procent | Kronor | Kontant-insats |
| Villor |  1 495 887 | 10 % | 129 945 | 19 492 | 2 % | 31 121 | 4 668 |
| Bostadsrätter | 861 109 | 34 % | 216 477 | 32 471 | 21 % | 148 216 | 22 232 |
| 1 rum | 448 508 | 46 % | 142 161 | 21 324 | 26 % | 92 012 | 13 802 |
| 2 rum | 655 625 | 27 % | 140 730 | 21 110 | 22 % | 116 708 | 17 506 |
| 3 rum | 1 090 666 | 28 % | 240 030 | 36 005 | 6 % | 62 930 | 9 440 |
| 4 rum + | 1 521 880 | 26 % | 317 755 | 47 663 | 21 % | 264 902 | 39 735 |

Källa: Svensk Mäklarstatistik AB

**Tabell 2. Snittpris för bostadsrätter i Blekinge län, förändring 2012-2015 och 2014-2015.**

|  |
| --- |
|  |
| Bostadsrätter | **År 2015** | **Förändring 2012-2015** | **Förändring 2014- 2015** |
| Kommun | **SnittprisKronor** | **Procent** | **Kronor** | **Kontant-insats** | **Procent** | **Kronor** | **Kontant-insats** |
| Karlshamn | 632 551 | 40 % | 181 731 | 27 260 | 31 % | 149 220 | 22 383 |
| Karlskrona | 1 027 841 | 32 % | 251 792 | 37 769 | 22 % | 188 015 | 28 202 |
| Olofström | - | - | - | - | - | - | - |
| Ronneby | - | - | - | - | - | - | - |
| Sölvesborg | 734 067 | 12 % | 75 734 | 11 360 | -2 % | - 18 061 | -2 709 |

Källa: Svensk Mäklarstatistik AB

**Tabell 3. Snittpris för villor i Blekinge län, förändring 2012-2015 och 2014-2015.**

|  |
| --- |
|  |
| Villor | År 2015 | **Förändring 2012-2015** | Förändring 2014-2015 |
| Kommun | SnittprisKronor | **Procent** | **Kronor** | **Kontant-insats** | Procent | Kronor | Kontant-insats |
| Karlshamn | 1 455 618 | 6 % | 77 899 | 11 685 | 15 % | 187 563 | 28 135 |
| Karlskrona | 1 852 577 | 14 % | 221 814 | 33 273 | 1 % | 9 697 | 1 455 |
| Olofström | 765 887 | 14 % | 94 637 | 14 195 | 5 % | 35 061 | 5 259 |
| Ronneby | 1 227 589 | 1 % | 17 724 | 2 658 | -2 % | -23 767 | -3 565 |
| Sölvesborg | 1 390 475 | 11 % | 140 399 | 21 060 | 6 % | 82 076 | 12 311 |

Källa: Svensk Mäklarstatistik AB