## Pressmeddelande

2017-03-07

# Midroc hyr ut kontor i Tändstickspalatset

*Midroc har tecknat två nya hyresavtal i Tändstickspalatset i Stockholm. Avtalen omfattar två kontorslokaler på totalt 368 kvadratmeter.*

Tändstickspalatset är beläget på Västra Trädgårdsgatan, nära NK och Kungsträdgården i Stockholm. Det renoverades varsamt 2010-2011 och inrymmer nu moderna kontor, kontorshotell, konferens och restaurang i en kulturhistoriskt intressant miljö.

- Efter ombyggnaden etablerade vi ett nytt koncept, säger Peter Syrén, vice vd i Midroc Properties. Kombinationen av modern inredning och detaljer från byggnadens ursprung upplevs spännande, och med både konferens och restaurang att tillgå underlättas affärsmötena. Det attraktiva läget spelar också en stor roll för våra hyresgäster.

I dagarna har ytterligare ett par företag valt att etablera sig i Tändstickspalatset. Midroc har tecknat hyresavtal med IAM Advokatbyrå avseende en kontorslokal på 118 kvadratmeter. Kontoret har bland annat en egen entré via innergården.

- Vi älskar Tändstickspalatset, säger Ia Modin på IAM Advokatbyrå. Vi känner oss glada och tacksamma över att få driva vår verksamhet från denna klassiska advokatbyråadress. Vi arbetar bland annat med varumärken, patent och strategier, därför känns det extra passande att sitta i Ivar Kreugers hus! Vi känner Midroc sedan tidigare och uppskattar fingertoppskänsligheten när det gäller att både vårda anrika miljöer och skapa moderna funktionella lokaler. Ingen annan lokal har kunnat mäta sig med den vi nu flyttar in i. Det känns som att den passar oss perfekt.

Midroc har också tecknat hyresavtal med Keystone MCF Corporate Finance avseende en kontorslokal på 250 kvadratmeter. Till lokalen hör en balkong som löper längs fasaden runt hela innergården. Inflyttning sker i april.

- Vi har varit ute och sökt nya lokaler under en längre tid. När vi såg att Tändstickspalatset, som vi kände till väl sedan tidigare, hade lediga lokaler blev vi mycket entusiastiska, säger Andreas Stenbäck på Keystone MCF Corporate Finance. För oss blir lokalerna en utmärkt kombination av ändamålsenliga kontor för våra anställda, och representativa lokaler på en historisk adress för våra kunder.

### Fakta

* Tändstickspalatset har fastighetsbeteckningen Spektern 8.
* Byggnaden ritades åt Ivar Kreuger på slutet av 1920-talet, som huvudkontor för Svenska Tändsticksaktiebolaget. Uppdraget att skapa Tändstickspalatset gick till arkitekt Ivar Tengbom, som bland annat utformat Stockholms Konserthus. Midroc förvärvade fastigheten 1999.
* IAM Advokatbyrå är en specialiserad affärsjuridisk byrå som arbetar med att hantera immateriella tillgångar åt klienter verksamma framför allt inom teknik, vetenskap och kultur.
* Keystone MCF Corporate Finance är en oberoende finansiell rådgivare inom företagsförvärv, fusioner och försäljningar.

### Foto

Pixprovider

### För ytterligare information, kontakta:

Peter Syren, vice vd i Midroc Properties, tfn 010-470 74 06