****

**Bostadsbristen har skapat rekordhög prisutveckling i Norrbottens län åren 2012-2015**

Pressmeddelande den 28 april 2016

**Mäklarsamfundet har tagit fram en rikstäckande kartläggning av hur priserna på den svenska bostadsmarknaden har utvecklats under åren 2012-2015. Norrbottens län är det län i Sverige som haft de allra största prisökningarna under perioden, både på villor och bostadsrätter. I flera kommuner har priserna fördubblats på bostadsrätter. På kommunnivå har prisutvecklingen på villor varit störst i Gällivare (43 procent), följt av Luleå (41 procent). För bostadsrätter har ökningen varit störst i Piteå (108 procent) och Boden (86 procent).**

Det är bostadsrätterna i Norrbotten som har ökat mest under den granskade perioden, med 90 procent i snitt, medan villorna ökat med 37 procent i snitt. Större bostadsrätter, som trerums- och fyrarumslägenheter har ökat med 93 procent respektive 94 procent. Det innebär att priserna på bostadsrätter i Norrbotten har ökat med omkring 539 000 kronor, för villor är summan 418 000 kronor.

Luleå har länets högsta snittpriser på villor, följt av Gällivare. Vid utgången av 2015 kostade en villa i Luleå nästan 2,5 miljoner kronor, medan snittpriset på villor i Gällivare låg på lite över 1,8 miljoner kronor. Även bostadsrätterna är dyrast i Luleå, vid utgången av 2015 kostade en bostadsrätt i Luleå i snitt drygt 1,5 miljoner koronor.

Snittpriset på bostadsrätter sett till riket som helhet ökade under perioden 2012-2015 med 37 procent, eller drygt 596 000 till 2,1 miljoner kronor år 2015. Villor ökade med 21 procent, eller 461 000 kronor till cirka 2,7 miljoner kronor år 2015. Mindre bostadsrätter i riket ökade i snitt allra mest, ettor med 40 procent och tvåor med 42 procent. Variationerna i riket är stora. Norrbottens län var det län med högst prisökning på både villor och bostadsrätter, snittpriset för en bostadsrätt ökade med 90 procent och villor med 54 procent. På kommunnivå har prisutvecklingen på bostadsrätter varit störst i Falköping (127 procent), Piteå (108 procent) och Kumla (89 procent). Villor ökade mest i Nordmaling (56 procent), Salem (54 procent) och Tidaholm (54 procent).

* Bostadsbristen är en av vår tids mest komplexa samhällsutmaningar och vår kartläggning visar svart på vitt att bristen på bostäder inneburit ett prisrally i Norrbottens län, inte bara i storstadsregionerna. Det är en mycket oroande utveckling som påverkar allt fler människors framtidsmöjligheter, säger Ingrid Eiken, VD för Mäklarsamfundet.
* De flesta hushåll saknar ekonomiska möjligheter att spara i den takt som priserna stiger. Amorteringskrav och bolånetak gör det dyrare och svårare för människor att låna pengar, men det löser inte grundproblemet, det vill säga bristen på bostäder. Bara genom att öka byggandet och genomföra reformer som ökar rörligheten i det befintliga beståndet får vi en fungerande bostadsmarknad som tillgodoser människors behov i hela landet, avslutar Ingrid Eiken.

**Rapporten, inklusive övriga länsvisa sammanställningar, finns på www.maklarsamfundet.se**

**För mer information kontakta:**Ingrid Eiken, VD, Mäklarsamfundet, 070-669 34 34.

Josefine Uppling, analys- och kommunikationschef,   
Mäklarsamfundet, 070-050 80 76.

**Tabell 1. Prisutveckling, Norrbottens län.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | |  |  | | | |
| Norrbottens län | **År 2015** | **Förändring år 2012-2015** | | | | **Förändring år 2014-2015** | | | |
|  | **Snittpris Kronor** | **Procent** | **Kronor** | **Kontant-**  **insats** | | **Procent** | **Kronor** | **Kontant-**  **insats** | |
| Villor | 1 545 304 | 37 % | 417 716 | 62 658 | | 13 % | 171 843 | 25 777 | |
| Bostadsrätter | 1 138 492 | 90 % | 539 058 | 80 859 | | 18 % | 171 655 | 25 748 | |
| 1 rum | 758 303 | 76 % | 326 486 | 48 972 | | 14 % | 92 034 | 13 805 | |
| 2 rum | 1 047 805 | 91 % | 497 781 | 74 667 | | 21 % | 185 219 | 27 783 | |
| 3 rum | 1 301 130 | 93 % | 625 817 | 93 872 | | 21 % | 222 591 | 33 388 | |
| 4 rum + | 1 418 201 | 94 % | 685 618 | 102 842 | | 9 % | 119 795 | 17 969 | |

Källa: Svensk Mäklarstatistik AB

**Tabell 2. Snittpris för bostadsrätter i Norrbottens län, förändring 2012-2015 och 2014-2015.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | | |  | | |
| Bostadsrätter | **År 2015** | **Förändring år 2012-2015** | | | **Förändring år 2014- 2015** | | |
| Kommun | **Snittpris Kronor** | **Procent** | **Kronor** | **Kontant- insats** | **Procent** | **Kronor** | **Kontant-insats** |
| Arjeplog | - | - | - | - | - | - | - |
| Arvidsjaur | - | - | - | - | - | - | - |
| Boden | 548 442 | 86 % | 252 822 | 37 923 | 32 % | 133 959 | 20 093 |
| Gällivare | 588 522 | 49 % | 193 069 | 28 960 | 6 % | 31 591 | 4 738 |
| Haparanda | 186 750 | 4 % | 7 521 | 1 129 | 5 % | 8 611 | 1 292 |
| Jokkmokk | - | - | - | - | - | - | - |
| Kalix | - | - | - | - | - | - | - |
| Kiruna | 568 325 | 6 % | 30 508 | 4 576 | -14 % | -91 037 | -13 655 |
| Luleå | 1 541 853 | 85 % | 707 376 | 106 106 | 20 % | 258 729 | 38 809 |
| Pajala | - | - | - | - | - | - | - |
| Piteå | 646 050 | 108 % | 335 065 | 50 260 | 4 % | 22 093 | 3 314 |
| Älvsbyn | - | - | - | - | - | - | - |
| Överkalix | - | - | - | - | - | - | - |
| Övertorneå | - | - | - | - | - | - | - |

Källa: Svensk Mäklarstatistik AB

**Tabell 3. Snittpris för villor i Norrbottens län, förändring 2012-2015 och 2014-2015.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | | |  | | |
| Villor | **År 2015** | **Förändring år 2012-2015** | | | **Förändring år 2014-2015** | | |
| Kommun | **Snittpris Kronor** | **Procent** | **Kronor** | **Kontant-insats** | **Procent** | **Kronor** | **Kontant- insats** |
| Arjeplog | - | - | - | - | - | - | - |
| Arvidsjaur | 709 265 | 36 % | 189 062 | 28 360 | 4 % | 24 153 | 3 623 |
| Boden | 1 312 632 | 39 % | 369 905 | 55 486 | 12 % | 136 272 | 20 441 |
| Gällivare | 1 811 269 | 43 % | 542 187 | 81 328 | 28 % | 397 589 | 59 638 |
| Haparanda | - | - | - | - | - | - | - |
| Jokkmokk | - | - | - | - | - | - | - |
| Kalix | 553 005 | 16 % | 77 848 | 11 677 | 13 % | 61 778 | 9 267 |
| Kiruna | 1 648 948 | 24 % | 321 799 | 48 270 | -6 % | -113 302 | -16 996 |
| Luleå | 2 481 335 | 41 % | 722 119 | 108 318 | 14 % | 298 748 | 44 812 |
| Pajala | - | - | - | - | - | - | - |
| Piteå | 1 301 111 | 34 % | 329 649 | 49 448 | 13 % | 152 216 | 22 833 |
| Älvsbyn | 678 220 | 40 % | 192 343 | 28 851 | 39 % | 189 937 | 28 491 |
| Överkalix | - | - | - | - | - | - | - |
| Övertorneå | - | - | - | - | - | - | - |

Källa: Svensk Mäklarstatistik AB