**Litet utbud besvärligt för bostadsbytare**

Pressmeddelande den 1 juli 2014

Det är en samstämmig bild av bostadsmarknaden som ges av Sveriges fastighetsmäklare och som presenteras i Mäklarinsikt nr 2, 2014 idag. Pris, utbud och efterfrågan bedöms ligga kvar stabilt på både villa och bostadsrättsmarknaden. 59 procent bedömer att priset på villor kommer att vara oförändrade och 38 procent bedömer att priserna kommer att stiga. För bostadsrätter bedömer 55 procent av mäklarna att priserna blir oförändrade och 40 procent att de kommer att stiga det kommande kvartalet.

Ett litet utbud fortsätter att toppa listan över vad som påverkar bostadsmarknaden mest just nu. 68 procent av fastighetsmäklarna bedömer att bostadsrättsmarknaden påverkas mest av ett litet utbud, följt av räntan (57 procent) och bankernas restriktiva utlåning (56 procent). På villamarknaden är det 63 procent av mäklarna som bedömer att ett litet utbud påverkar mest, men bankernas restriktiva utlåning ligger på samma nivå och därefter kommer räntan (56 procent) som påverkansfaktor.

* Många upplever att det är ovanligt få objekt ute till försäljning nu och detta bekräftas i vår uppföljning. Konsumenter märker detta på lite olika sätt, till exempel genom att det blir mer budgivning, att objekt säljs innan visning och att tempot drivs upp, säger Ingrid Eiken, VD på Mäklarsamfundet.
* Ytterst handlar det om att det har byggts för lite under många år. Nu upplever många att det blivit ännu mer besvärligt att ordna med sitt boende. Ett ökat byggande skulle göra det enklare att förändra sitt boende och skapa flyttkedjor som gör att fler kommer in på bostadsmarknaden och det är något som konsumenterna efterfrågar, säger Ingrid Eiken, VD på Mäklarsamfundet.

**Diagram 1. Påverkansfaktorer på småhusmarknaden. Procent.**

**Diagram 2. Påverkansfaktorer bostadsrättsmarknaden. Procent.**

Huvudrapporten finns på [www.maklarsamfundet.se](http://www.maklarsamfundet.se).

*Mäklarinsikt utkommer varje kvartal. Undersökningen genomfördes mellan den 5 maj och   
den 2 juni bland Mäklarsamfundets medlemmar och besvarades av 1 067 fastighetsmäklare.*

För ytterligare information kontakta:   
Ingrid Eiken, VD Mäklarsamfundet, 070-669 34 34.  
Caroline Berg, Presskontakt, 072-373 66 58.

