|  |
| --- |
| **PRESSRELEASE** |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

|  |
| --- |
| Göteborg den 9 september 2014 |

**Stabil utveckling för SveaReal**

SveaReal levererar ett förvaltningsresultat efter första halvåret som är i linje med prognosen och med ökade affärsvolymer jämfört med föregående år.

****Förvaltningsresultatet för första halvåret blev 57 MSEK (71). Under perioden har försäljningsarbetet intensifierats och fastighetsutvecklingen har koncentrerats till ett eget affärs-område. Detta har resulterat i att affärsvolymerna nu växer, från förra årets negativa utfall på nettouthyrning vid halvårsskiftet på drygt -30 MSEK, att jämföras med årets som landat på 15 MSEK.

- *Vi känner en stor tillförsikt för resten av året och inte minst inför 2015*, säger Claes Malmkvist, VD på SveaReal.

**Perioden i korthet (januari-juni 2014)**

* Hyresintäkterna uppgick till 336 MSEK (356).  
  Minskningen beror på ökad vakans samt något mindre fastighetsbestånd.
* Fastighetskostnaderna uppgick till 98 MSEK (107). De lägre kostnaderna beror framför allt på den milda vintern men även föregående års driftsinvesteringar vilka reducerat energiförbrukningen.
* Driftnettot uppgick till 238 MSEK (249).
* Förvaltningsresultatet uppgick till 57 MSEK (71).
* Värdeförändringar på fastigheter uppgick till –218 MSEK (–3) och på derivat till –81 MSEK (190).
* Resultat efter skatt uppgick till –205 MSEK (210).
* Periodens investeringar i befintliga fastigheter uppgick till 57 MSEK (67) och merparten avser anpassningar till nya och befintliga hyresgäster.
* Nettouthyrning för perioden uppgick till 15 MSEK (–32).

Kontakta gärna SveaReals VD Claes Malmkvist, 031-63 65 90 för vidare frågor.