**Grundskylden falder i to kommuner – men langt de fleste skal betale mere næste år**

De kommunale budgetter er forhandlet på plads og dermed også de kommunale skatter herunder grundskyldspromillen. Tre kommuner sætter grundskyldspromillen ned næste år, og det betyder, at husejere i de kommuner slipper billigere i boligskat, end de ellers ville have gjort. Til trods for det, er det kun i to ud af de tre kommuner at den typiske husejer vil opleve et direkte fald i grundskylden næste år. I de fleste andre kommuner vil grundskylden ligeledes stige. Det skyldes, at efter to år hvor grundskylden har været fastlåst, får grundskylden igen lov til at stige med reguleringsprocenten, der for 2018 er fastsat til 6,5 pct. Én kommune har desuden valgt at sætte grundskyldspromillen op næste år.

Ifølge Kommunernes Landsforening KL, sænker Billund, Dragør og Høje-Taastrup kommuner grundskyldspromillen næste år, mens Holbæk sætter den i vejret. For den gennemsnitlige husejer i Høje-Taastrup betyder det, at grundskylden kun stiger med 860 kroner og ikke med 990 kroner, som der ellers var udsigt til. I Dragør kommune kan den typiske husejer glæde sig over et direkte fald i grundskylden på 640 kroner og i Billund kommune et fald på 430 kroner.

Har man derimod købt hus i Holbæk kommune, skal man af med flere penge i grundskyld næste år, end der var lagt op til. En typisk husejer i Holbæk kan se frem til en stigning på 1200 kroner og ikke på 560 kroner, som der ellers var udsigt til. Det sender Holbæk kommune ind i top 20 af de kommuner, hvor grundskylden står til at stige mest i kroner og ører i 2018 – i toppen ligger Frederiksberg kommune med en gennemsnitlig grundskyldsstigning på 2860 kroner.

**Langt de fleste kan se frem til højere boligskat næste år**

For landet som helhed er der udsigt til stigende grundskyld i to tredjedele af landets kommuner i 2018. Det skyldes, at der efter to år med fastfrysning af grundskylden igen tillades en stigning i de afgiftspligtige grundværdier, der endnu ikke har ramt 2011 vurderingen.  Stigningsprocenten for 2018 er fastsat til 6,5 procent. Stigningen sker, fordi rigtig mange boligejere grundet skattestoppet ikke har betalt grundskyld af den fulde grundværdi siden 00’erne.

Den største stigning i grundskylden møder du på Frederiksberg og i Rudersdal, men også i en række vestegnskommuner kan du opleve pæne stigninger i omegnen af 1500 kroner. I en række, overvejende jyske, kommuner har grundværdierne dog allerede ramt 2011 vurderingen og det betyder, at grundskylden vil være uændret indtil der kommer nye ejendomsvurderinger i 2019.

**Ingen penge op af lommen i første omgang**

Boligskatteaftalen sikrer, at boligejerne ikke behøver hive penge op af lommen til at betale den stigende grundskyld. Stigningen i grundskylden i perioden fra 2018 og frem skal nemlig først betales den dag, man sælger sin bolig. Her skal man dog være opmærksom på, at der løber renter på den indefrosne grundskyld, hvis ikke den betales inden 2021.

**Vedlagt tabel med udsigten for grundskylden næste år. Hvad der sker derefter er meget usikkert, for det vil komme an på de nye ejendomsvurderinger, der træder i kraft i 2019.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Kommune** | **Ændring 2017-2018** | **2016** | **2017** | **2018** |
| Frederiksberg | 2.860 | 45.370 | 44.030 | 46.900 |
| Rudersdal | 2.600 | 39.960 | 39.960 | 42.560 |
| København | 2.400 | 36.880 | 36.880 | 39.270 |
| Hørsholm | 2.370 | 36.480 | 36.480 | 38.850 |
| Lyngby-Taarbæk | 2.120 | 33.420 | 32.660 | 34.780 |
| Gentofte | 2.060 | 31.760 | 31.760 | 33.830 |
| Helsingør | 1.850 | 28.880 | 28.390 | 30.230 |
| Ballerup | 1.770 | 27.200 | 27.200 | 28.970 |
| Rødovre | 1.650 | 25.350 | 25.350 | 26.990 |
| Hvidovre | 1.540 | 23.640 | 23.640 | 25.170 |
| Furesø | 1.530 | 23.610 | 23.610 | 25.140 |
| Gladsaxe | 1.510 | 23.280 | 23.280 | 24.800 |
| Albertslund | 1.500 | 23.050 | 23.050 | 24.550 |
| Vallensbæk | 1.370 | 21.050 | 21.050 | 22.420 |
| Allerød | 1.310 | 20.180 | 20.180 | 21.490 |
| Tårnby | 1.280 | 19.710 | 19.710 | 20.990 |
| Glostrup | 1.250 | 19.170 | 19.170 | 20.420 |
| Herlev | 1.250 | 19.250 | 19.250 | 20.500 |
| **Holbæk** | **1.120** | **8.610** | **8.610** | **9.730** |
| Aarhus | 1.110 | 17.070 | 17.070 | 18.180 |
| Ishøj | 1.090 | 17.240 | 17.240 | 18.330 |
| Egedal | 1.080 | 16.550 | 16.550 | 17.620 |
| Brøndby | 1.020 | 15.650 | 15.650 | 16.660 |
| Fredensborg | 960 | 23.540 | 23.540 | 24.500 |
| Hillerød | 890 | 16.510 | 16.510 | 17.410 |
| Greve | 880 | 13.590 | 13.590 | 14.480 |
| **Høje-Taastrup** | **860** | **15.240** | **15.240** | **16.100** |
| Halsnæs | 820 | 12.660 | 12.660 | 13.480 |
| Odder | 820 | 12.580 | 12.580 | 13.390 |
| Frederikssund | 810 | 18.730 | 18.730 | 19.540 |
| Silkeborg | 780 | 11.990 | 11.990 | 12.770 |
| Køge | 760 | 11.710 | 11.710 | 12.480 |
| Skanderborg | 710 | 10.940 | 10.940 | 11.650 |
| Kerteminde | 590 | 9.030 | 9.030 | 9.620 |
| Syddjurs | 590 | 9.050 | 9.050 | 9.630 |
| Odense | 560 | 8.550 | 8.550 | 9.100 |
| Slagelse | 560 | 8.620 | 8.620 | 9.180 |
| Favrskov | 550 | 8.390 | 8.390 | 8.940 |
| Vordingborg | 540 | 8.360 | 8.360 | 8.900 |
| Odsherred | 520 | 8.060 | 8.060 | 8.590 |
| Svendborg | 520 | 7.940 | 7.940 | 8.460 |
| Kalundborg | 510 | 7.790 | 7.790 | 8.290 |
| Sorø | 510 | 7.890 | 7.890 | 8.400 |
| Aalborg | 510 | 10.020 | 10.020 | 10.530 |
| Esbjerg | 480 | 7.420 | 7.420 | 7.910 |
| Randers | 480 | 7.410 | 7.410 | 7.900 |
| Viborg | 440 | 6.830 | 6.830 | 7.270 |
| Horsens | 430 | 6.650 | 6.650 | 7.080 |
| Næstved | 420 | 6.420 | 6.420 | 6.840 |
| Holstebro | 400 | 6.170 | 6.170 | 6.570 |
| Ringkøbing-Skjern | 380 | 5.850 | 5.850 | 6.230 |
| Herning | 370 | 5.620 | 5.620 | 5.990 |
| Faaborg-Midtfyn | 360 | 5.550 | 5.550 | 5.910 |
| Rebild | 340 | 5.250 | 5.250 | 5.590 |
| Bornholm | 330 | 5.060 | 5.060 | 5.390 |
| Guldborgsund | 330 | 5.110 | 5.110 | 5.440 |
| Ikast-Brande | 300 | 4.550 | 4.550 | 4.850 |
| Samsø | 300 | 4.580 | 4.580 | 4.870 |
| Læsø | 290 | 4.490 | 4.490 | 4.790 |
| Ærø | 280 | 4.280 | 4.280 | 4.560 |
| Struer | 270 | 5.060 | 5.060 | 5.330 |
| Varde | 260 | 7.280 | 7.280 | 7.540 |
| Lolland | 240 | 3.700 | 3.700 | 3.940 |
| Nordfyns | 230 | 6.620 | 6.620 | 6.850 |
| Frederikshavn | 120 | 7.980 | 7.980 | 8.110 |
| Langeland | 120 | 4.120 | 4.120 | 4.230 |
| Ringsted | 120 | 10.800 | 10.800 | 10.920 |
| Assens | 60 | 5.170 | 5.170 | 5.230 |
| Brønderslev | - | 5.670 | 5.580 | 5.580 |
| Fanø | - | 10.090 | 9.920 | 9.920 |
| Faxe | - | 8.690 | 8.570 | 8.570 |
| Fredericia | - | 9.870 | 9.740 | 9.740 |
| Gribskov | - | 17.910 | 17.760 | 17.760 |
| Haderslev | - | 5.160 | 5.060 | 5.060 |
| Hedensted | - | 4.720 | 4.640 | 4.640 |
| Hjørring | - | 6.600 | 6.480 | 6.480 |
| Jammerbugt | - | 5.010 | 4.950 | 4.950 |
| Kolding | - | 9.530 | 9.400 | 9.400 |
| Lejre | - | 14.960 | 14.820 | 14.820 |
| Lemvig | - | 3.900 | 3.870 | 3.870 |
| Mariagerfjord | - | 5.710 | 5.600 | 5.600 |
| Middelfart | - | 6.120 | 6.020 | 6.020 |
| Morsø | - | 3.080 | 3.060 | 3.060 |
| Norddjurs | - | 5.160 | 5.110 | 5.110 |
| Nyborg | - | 8.360 | 8.250 | 8.250 |
| Roskilde | - | 20.640 | 20.520 | 20.520 |
| Skive | - | 3.670 | 3.610 | 3.610 |
| Solrød | - | 20.690 | 20.370 | 20.370 |
| Stevns | - | 9.640 | 9.530 | 9.530 |
| Sønderborg | - | 6.820 | 6.690 | 6.690 |
| Thisted | - | 3.780 | 3.730 | 3.730 |
| Tønder | - | 3.210 | 3.180 | 3.180 |
| Vejen | - | 3.720 | 3.650 | 3.650 |
| Vejle | - | 10.840 | 10.710 | 10.710 |
| Vesthimmerlands | - | 3.420 | 3.390 | 3.390 |
| Aabenraa | - | 3.790 | 3.710 | 3.710 |
| **Billund** | **-430** | **4.550** | **4.550** | **4.120** |
| **Dragør** | **-640** | **29.210** | **29.080** | **28.450** |