|  |
| --- |
| **PRESSRELEASE** |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

|  |
| --- |
| Göteborg den 16 maj 2014 |

**SveaReal levererar enligt plan**

Första kvartalet inleddes i positiv riktning och förvaltningsresultatet landade på 29 MSEK (35), vilket är i nivå med årets plan.

På uthyrningssidan har året börjat positivt och det har varit en ökad aktivitet på i stort sett alla våra marknader med en samlad positiv nettouthyrning.
- *Det känns som att de flesta kurvor pekar åt rätt håll*, säger VD Claes Malmkvist.

**Perioden i korthet**

* Hyresintäkterna uppgick till 171 MSEK (176). Minskningen beror på ökad vakans samt ett något mindre fastighetsbestånd.
* Fastighetskostnaderna uppgick till 51 MSEK (61). De lägre kostnaderna beror framförallt på den milda vintern men även föregående års driftsinvesteringar vilka reducerat energiförbrukningen.
* Driftnettot uppgick till 120 MSEK (115).
* Förvaltningsresultatet uppgick till 29 MSEK (35).
* Värdeförändringar på fastigheter uppgick till –13 MSEK (–2) och på derivat till –40 MSEK (76).
* Resultat efter skatt uppgick till –15 MSEK (93).
* Kvartalets investeringar i befintliga fastigheter uppgick till 25 MSEK (28) och merparten avser anpassningar till nya och befintliga hyresgäster.

För vidare frågor kontakta SveaReals VD Claes Malmkvist, 0705-566721.