**2017-02-13**

**Pressmeddelande**

Hyresgästföreningen
region Sydost

Hyresvärd tvingades öppna lägenhet

**Hyresvärden bytte lås på lägenhetsdörren och vägrade att släppa in hyresgästen till sin egen bostad. Efter att Hyresgästföreningen hjälpt hyresgästen i domstol, har hyresvärden tvingats att öppna lägenheten.**

Efter en vattenskada, som hyresvärden påstår har orsakats av hyresgästen, bytte hyresvärden lås och magasinerade hyresgästens möbler. Hyresgästen, som bor i Tranås, kontaktade Hyresgästföreningen för att få hjälp. Jennifer Myrén, ärendehandläggare på Hyresgästföreningen, kontaktade hyresvärden och förklarade att det är olagligt att göra på det sätt han gjort.

– Att bara gå in och byta lås på en lägenhet är emot lagen, det räknas som egenmäktigt förfarande och hyresvärden är polisanmäld för det. Om man har problem med en hyresgäst finns det andra vägar att gå och lagen gäller för alla, säger Jennifer Myrén.

När hyresvärden fortfarande vägrade att släppa in hyresgästen i lägenheten, lämnade Hyresgästföreningen in en ansökan till domstolen om så kallad särskild handräckning. Detta för att tvinga hyresvärden att öppna lägenheten. Hyresgästen fick rätt av tingsrätten och man bestämde ett datum för verkställande, då kronofogden, hyresvärden och hyresgästen skulle träffas vid lägenheten och se till att den låstes upp.

Dagen då lägenheten skulle låsas upp samlades alla och hyresvärden kunde då visa att han bytt tillbaka till det gamla låset. Renoveringsarbetet efter vattenskadan pågår fortfarande, men när det är klart kan hyresgästen flytta hem igen.

– Hyresvärdens uppförande under träffen lämnade mycket övrigt att önska, han var mycket otrevlig och bitvis även aggressiv mot både mig, mina kollegor och hyresgästen, säger Jennifer Myrén.

Hyresvärden har krävt skadestånd för vattenskadan av hyresgästen och sagt upp hyreskontraktet.

– Det här är inte över än, utan vi kommer att mötas igen i domstol för att avgöra hur vattenskadan uppkommit och om hyresvärden har rätt att säga upp kontraktet. Jag kommer att företräda hyresgästen även då, säger Jennifer Myrén.

Att en hyresvärd byter lås är ovanligt. Att det går så långt att kronofogden måste komma dit och tvinga hyresvärden att öppna, har varken Jennifer Myrén eller de anställda från kronofogden, som var med i detta fall, varit med om tidigare.

**För mer information, kontakta gärna:**

Jennifer Myrén, ärendehandläggare på Hyresgästföreningen

Telefon: 010 459 21 65

E-post: jennifer.myren@hyresgastforeningen.se